

VERKLARINGEN EIGENAAR

Wij hebben dit pand jaren in de familie gehad en bestond vroeger uit een boven- en benedenwoning.

In 2015 hebben wij het gehele pand gerenoveerd en het object samengevoegd. De woning heeft nu 2 cv ketels en 1 meterkast maar wij hebben er rekening mee gehouden dat dit eenvoudig weer is te scheiden (de bovenwoning heeft een eigen stoppenkast, waar de meter teruggeplaatst moet worden). Verder zijn alle leidingen riolering (alle riolering leidingen), gas- en elektra vervangen en vernieuwd, de gehele woning is geïsoleerd, inclusief bodemisolatie, er is een uitbouw geplaatst (op heipalen), kozijnen vernieuwd, nieuwe vloeren en stucwerk.

Door de werkzaamheden is het pand eigenlijk vanuit casco positie opnieuw opgebouwd.

In 2019 hebben wij een woonvergunning aangevraagd en verkregen voor de verhuur van 8 onzelfstandige woonunits. Deze vergunning is overdraagbaar. Wij hebben zelf het pand nimmer bewoond.

Alle voorbereidingen voor het aanvragen van een splitsingsvergunning voor 2 woningen zijn voorbereid en kunnen zelf direct schakelen indien nodig. Wij hebben dit uiteraard nog niet uitgevoerd omdat wij niet de wensen van de koper kunnen inschatten. Aanvraag vergunning zal in totaal maximaal 8 weken gaan duren.

Recentelijk hebben wij een extra dakterras geplaatst op de bovenste verdieping. Omdat deze aan de achterzijde is gelegen hebben wij hier geen vergunning voor aangevraagd. Daarnaast hebben wij het balkon om de eerste verdieping vergroot.

Het pand is gelegen op 2 kadastrale percelen. Het achterste perceel is later aangekocht en beide percelen liggen op erfpacht welke niet zijn afgekocht. In totaal betalen wij € 1800,- per jaar welke aftrekbaar is. Wij hebben in oktober 2019 gelijk een aanvraag gedaan tot eeuwigdurend afkoop. Echter door de vroegere bedrijfsbestemming is er een enorme vertraging bij de gemeente.

Parkeren vergunningsgebied 6. Er is geen wachttijd tot het verkrijgen van een parkeervergunning. Een parkeervergunning voor een bewoner kost € 16,36 en een tweede vergunning € 40,90. Voor een bedrijf is dit afhankelijk van het aantal fte en splitsing.