



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

Bestemmingsplan Oud Noord



Oud Noord

Inhoudsopgave

Toelichting	5
1. Inleiding	7
1.1. Aanleiding en doel	7
1.2. Begrenzing van het plangebied	7
1.3. Vigerende bestemmingsregelingen	8
1.4. Leeswijzer	8
2. Beleidskader	11
2.1. Inleiding	11
2.2. Rijksbeleid	12
2.3. Provinciaal beleid	16
2.4. Gemeentelijk beleid	18
2.5. Stadsdeelbeleid	21
2.6. Waardevol stads- en dorpsgezicht	35
3. Beschrijving van het plangebied	41
3.1. Inventarisatie en historische gegevens	41
3.2. Beschrijving van de beheergebieden	41
4. Milieu- en veiligheidsaspecten	49
4.1. Geluid	49
4.2. Hinder van bedrijven	49
4.3. Bodem	51
4.4. Externe veiligheid	51
4.5. Water	55
4.6. Luchtkwaliteit	57
4.7. Geur	58
4.8. Flora en fauna	58
4.9. Luchthavenindelingsbesluit	59
5. Uitgangspunten voor het bestemmingsplan	61
5.1. Inleiding	61
5.2. Wonen	61
5.3. Voorzieningen	62
5.4. Detailhandel	63
5.5. Horeca	64
5.6. Werken	65
5.7. Groen	66
5.8. Water	66
5.9. Verkeer en parkeren	69
5.10. Milieu en veiligheid	70
5.11. Monumenten en archeologische gebieden	71
6. De juridische planopzet	73
6.1. Handboek Amsterdamse Bestemmingsplannen	73
6.2. De planvorm	75
6.3. Toelichting op de voorschriften	76
7. Uitvoerbaarheid en handhaving	91

7.1. Economische uitvoerbaarheid	91
7.2. Handhaving	91
8. Inspraak en overleg ex artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening	93
8.1. Inspraak naar aanleiding van het voorontwerp-bestemmingsplan	93
8.2. Goede Diensten Overleg	120
8.3. Overleg ex artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening	120
Bijlagen bij de toelichting	131
BIJLAGE 1 Overzichtskaart plangebied	133
BIJLAGE 2 Beschrijving waardevolle stads- en dorpsgezichten	135
BIJLAGE 3 Overzicht monumenten	143
BIJLAGE 4 Overzicht onderwijsvoorzieningen	145
BIJLAGE 5 Overzicht welzijnsvoorzieningen	147
BIJLAGE 6 Overzicht medische voorzieningen	151
Voorschriften	153
HOOFDSTUK 1. Inleidende bepalingen	155
Artikel 1. Begripsbepalingen	155
Artikel 2. Wijze van meten	163
HOOFDSTUK 2. Bestemmingsbepalingen	165
Artikel 3. Bedrijf (B)	165
Artikel 4. Detailhandel (DH)	167
Artikel 5. Gemengd (GD)	169
Artikel 6. Groen (G)	171
Artikel 7. Horeca 1 (H1)	173
Artikel 8. Horeca 2 (H2)	175
Artikel 9. Maatschappelijk (M)	177
Artikel 10. Tuin 1 (T1)	179
Artikel 11. Tuin 2 (T2)	181
Artikel 12. Verkeer (V)	183
Artikel 13. Water 1 (WA 1)	185
Artikel 14. Water 2 (WA2)	187
Artikel 15. Wonen 1 (W1)	189
Artikel 16. Wonen 2 (W2)	191
Artikel 17. Wonen 3 (W3)	193
Artikel 18. Wonen 4 (W4)	195
Artikel 19. Wonen 5 - garageboxen (W5)	197
Artikel 20. Wonen 6 - 10 - ligplaats voor woonboten	199
HOOFDSTUK 3. Aanvullende bepalingen	201
Artikel 21. Archeologisch waardevol gebied	201
Artikel 22. Beperkingsgebied leidingen	203
Artikel 23. Waardevol stads- en dorpsgezicht	205
Artikel 24. Waterstaatkundige werken (WS)	207
HOOFDSTUK 4. Algemene bepalingen	209
Artikel 25. Anti-dubbeltelbepaling	209
Artikel 26. Toegelaten overschrijdingen	211
Artikel 27. Algemene gebruiksbepalingen	213
Artikel 28. Algemene vrijstellingsbepaling	215
Artikel 29. Algemene wijzigingsbepalingen	217

Artikel 30. Toegelaten bedrijven	219
Artikel 31. Verwijzing naar andere wetgeving	221
HOOFDSTUK 5. Overgangs- en slotbepalingen	223
Artikel 32. Overgangsbepalingen	223
Artikel 33. Strafbepaling	225
Artikel 34. Slotbepaling	227

Toelichting

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Aanleiding

De stadsdeelraad Amsterdam-Noord heeft in oktober 1997 de "Aanpaknotitie Bestemmingsplanproblematiek Amsterdam-Noord" vastgesteld. In deze notitie is vastgelegd dat voor het gehele stadsdeel nieuwe bestemmingsplannen dienen te worden gemaakt en bij voorkeur voor aaneengesloten plangebieden. Daarnaast is de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 in werking getreden. In deze nieuwe wet is het verplicht om actuele bestemmingsplannen te hebben (dat wil zeggen niet ouder dan 10 jaar).

Daarom is besloten om voor Oud Noord, waar vele verouderde bestemmingsplannen golden, een nieuw bestemmingsplan te maken.

In 2002 heeft het dagelijks bestuur van Amsterdam-Noord de "Startnotitie Oud Noord" vastgesteld en vrijgegeven voor overleg met belanghebbenden. Dit overleg heeft in het najaar van 2002 plaatsgevonden. Op basis van de Startnotitie en dit overleg is vervolgens het bestemmingsplan Oud Noord gemaakt.

Doel

Het doel van het bestemmingsplan is het geven van een juridisch-planologisch kader voor het beheer van de bestaande overwegend bebouwde gebieden. De ontwikkelingen in de zogenaamde "Van Hasseltzone" (zone rondom de Johan van Hasseltweg) zijn in 2003 opgeschoven tot een later tijdstip. Dit gebied wordt derhalve nu gezien als een "beheergebied".

Zoals reeds boven vermeld is op 1 juli 2008 de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Tot 1 juli 2008 gold de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kon er op grond van artikel 19 vrijstelling worden verleend van het bestemmingsplan. Onder de Wet ruimtelijke ordening wordt er echter niet meer gesproken van een vrijstelling, maar van een projectbesluit. Hoewel dit bestemmingsplan na 1 juli 2008 is vastgesteld wordt in er in de toelichting en voorschriften nog wel gesproken van vrijstellingen en niet van projectbesluiten. De reden hiervoor is dat het ontwerp bestemmingsplan voor 1 juli 2008 ter visie heeft gelegen en dat derhalve de oude regelgeving, dat wil zeggen de Wet op de Ruimtelijke Ordening, van toepassing is. Indien er na de vaststelling van het bestemmingsplan een aanvraag wordt ingediend voor een project dat niet binnen het bestemmingsplan past, dan geldt wel de huidige regelgeving, namelijk de Wet ruimtelijke ordening en kan er een projectbesluit worden genomen.

1.2. Begrenzing van het plangebied

Het bestemmingsplangebied is opgebouwd uit de buurtcombinaties Volewijck en (grotendeels) IJplein/Vogelbuurt. De grens van het plangebied is opgenomen in bijlage 1.

Voor het Albatrosterrein (aan de Johan van Hasseltweg) is een apart bestemmingsplan van kracht (2003). Het Albatrosterrein maakt daarom geen deel uit van het plangebied Oud Noord.

Binnen het plangebied Oud Noord ligt eveneens een deel van het plangebied van het vigerend bestemmingsplan Noord/Zuidlijn. De Noord/Zuidlijn is een zogenaamd grootstedelijk project, waartoe de gemeente Amsterdam de bevoegdheid heeft tot vaststelling dan wel aanpassing. Deze bevoegdheid wordt beëindigd als de aanleg van de metrolijn is voltooid. Dit plangebied is derhalve geen onderdeel van het bestemmingsplangebied Oud Noord. Daarnaast valt het Mosplein buiten het plangebied en het Noorderpark.

1.3. Vigerende bestemmingsregelingen

In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van de vigerende bestemmingsplannen en de bouwverordeninggebieden in het plangebied.

Vigerende bestemmingsplannen (en datum in werking getreden)

- Lijsterweg (22-07-86)
- Laanwegkwartier (24-03-87)
- Caritas (07-06-94)
- Magnoliastraat (14-03-95)
- Ranonkelkade (04-04-51)
- Laanweg, uitbreidingsplan (10-08-55)
- Kamperfoelieweg (24-12-41)
- Kamperfoelieweg, 1^e wijziging (30-08-50)
- Banne Buiksloot (19-12-69)
- IJplein e.o. (22-02-84)

NB: Er zijn vier bestemmingsplannen die gebaseerd zijn op de Woningwet, te weten Ranonkelkade, Laanweg, uitbreidingsplan, Kamperfoelieweg en Kamperfoelieweg, 1^e wijziging. De overige bestemmingsplannen zijn gebaseerd op de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bouwverordeninggebieden

Dit zijn gebieden waar geen bestemmingsplan van kracht is, maar wel de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- Vogelbuurt
- Floradorp
- Florabuurt
- Van der Pekbuurt
- Johan van Hasseltweg en omgeving

Dit bestemmingsplan vervangt de bovengenoemde bestemmingsregelingen voor de terreinen die binnen het plangebied van dit bestemmingsplan gelegen zijn.

1.4. Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een plankaart met voorschriften en is vergezeld van een toelichting. De plankaart omvat 3 kaartbladen.

De toelichting is geen wettelijk onderdeel van het bestemmingsplan, maar wel een belangrijk te raadplegen stuk bij de toepassing en interpretatie van de plankaart en de voorschriften.

In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt het beleidskader behandeld. Al het ruimtelijk en juridisch-planologisch relevante beleid op rijks-, provinciaal-, stads- en stadsdeelniveau wordt hierin toegelicht.

In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving van de diverse deelgebieden in het plangebied gegeven.

Milieu- en veiligheidsaspecten komen aan de orde in hoofdstuk 4.

Op basis van de voorafgaande hoofdstukken worden in hoofdstuk 5 de uitgangspunten voor dit bestemmingsplan toegelicht. Er wordt ingegaan op de aspecten wonen, voorzieningen, detailhandel, horeca, werken, groen, water, verkeer/parkeren, milieu/veiligheid en monumenten/archeologische gebieden.

In hoofdstuk 6 wordt uitleg gegeven op de juridische planopzet. Aan de orde komen de keuze van de planvorm, uitleg over de plankaart en over de voorschriften.

Uitvoerbaarheid en handhaving staan centraal in hoofdstuk 7.

Hoofdstuk 8 bevat de inspraakprocedure en het overleg ex artikel 10 Besluit op de Ruimtelijke Ordening (verder te noemen Bro).

2. Beleidskader

2.1. Inleiding

Het beleidskader is de basis voor het bestemmingsplan. Het is gebaseerd op beleid dat door het rijk, de provincie Noord-Holland, de gemeente Amsterdam en het stadsdeel Amsterdam-Noord is geformuleerd. In het bestemmingsplan wordt het beleid – voorzover ruimtelijk dan wel juridisch-planologisch relevant – vastgelegd.

Onder meer het volgende beleid is in meerdere of mindere mate relevant voor het opstellen van het bestemmingsplan.

Rijksbeleid

- A. Woningwet (2003)
- B. Monumentenwet 1988 (1988)
- C. Luchthavenindelingbesluit (2003)
- D. Flora- en Faunawet (2002) en Habitat- en Vogelrichtlijn (1992 resp. 1979)
- E. 4^e Nota Waterhuishouding (1999)
- F. Besluit Luchtkwaliteit 2005 (2005)
- G. Wet geluidhinder (1979 resp. 2006)
- H. Besluit externe veiligheid inrichtingen (2004)

Provinciaal beleid

- A. Streekplan Noord-Holland Zuid (2003)
- B. Aanwijzing van de Waterlandse Zeedijk tot Provinciaal monument (2002)
- C. Provinciaal Waterhuishoudingsplan (1998)
- D. Waterbeheersplannen

Gemeentelijk beleid

- A. Structuurplan Amsterdam “Kiezen voor Stedelijkheid” (2003)
- B. Welstandsbeleid: 2^e nota “De schoonheid van Amsterdam” (1999)
- C. Waterplan Amsterdam (2001)
- D. Actieplan luchtkwaliteit Amsterdam (2005)
- E. Duurzame energie (2005)

Stadsdeel beleid

- A. Toekomstvisie Amsterdam-Noord
- B. Ruimtelijke kwaliteit
 - 1. Visie op de Waterlandse Zeedijk (2005)
- C. Monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten
- D. Welstandsnota Amsterdam-Noord (2004)
- E. Wonen
 - 1. Nota Amsterdam-Noord Wonen voor iedereen (2002)
 - 2. Nota Woningonttrekking (2003)
 - 3. Nota Wijziging verkoopbeleid sociale huurwoningen (2004)
 - 4. Visie op wonen, welzijn en zorg voor iedereen (2005)
 - I. Notitie jongeren- /studentenhuisvesting in Amsterdam-Noord (2002)
 - II. Kansrijk Amsterdam-Noord: de Wijkaanpak (2007)
 - III. Nota Woonschepenbeleid (1991) en Nadere Regeling Woonboten (1998)

- F. Voorzieningen
 - 1. Onderwijs
 - 2. Welzijn
 - 3. Medische voorzieningen
 - 4. Winkels
 - 5. Horeca
- G. Werken
- H. Groen en water
 - 1. Nota Groen 1994 Beleidsdeel Amsterdam-Noord
 - 2. Nota Groen op de kaart (2005)
 - I. Ontwikkelingsplan Natuur in de Stad en natuureffectrapportage Amsterdam-Noord
 - II. Waterplan Amsterdam-Noord 2005-2010 (2006)
 - III. Natstructuurplannen Noordzeekanaalboezem
- I. Verkeer
 - 1. Verkeersveiligheidsplan (2002)
 - 2. Parkeernota Amsterdam-Noord: Parkeren in de nieuwe eeuw 2000
 - 3. Hoofdnet Fiets en fietsparkeren
 - 4. Nota routes gevaarlijke stoffen
 - 5. Beleidskader toegankelijkheid openbare ruimte

In de volgende paragrafen wordt kort de inhoud van enkele van de genoemde beleidsdocumenten en de relevantie voor Oud Noord weergegeven.

2.2. Rijksbeleid

2.2.1. De woningwet

Bouwvergunningen

In de Woningwet wordt een relatie gelegd met het bestemmingsplan. Bouwvergunningen mogen slechts worden verleend als het bouwplan past in de vigerende (of de toekomstige) bestemmingsregeling.

In artikel 43 van de wet wordt echter een aantal gebouwen en bouwwerken genoemd, waarvoor geen bouwvergunning noodzakelijk is. Een uitzondering daarop zijn gebouwen en bouwwerken die gebouwd worden in een beschermd stads- en dorpsgezicht of beschermde structuur. Oud Noord zal in de toekomst waarschijnlijk de status krijgen van beschermd stads- en dorpsgezicht. De Buiksloterdijk heeft, als onderdeel van de Waterlandse Zeedijk, momenteel al de status van een beschermde structuur op provinciaal niveau.

De bestemmingsregeling mag de bouwvergunningvrije bebouwing niet beperken. De bestemmingsregeling zal dus minimaal de bouwregels voor deze bebouwing moeten bevatten, tenzij daarvan met reden wordt afgeweken.

Welstand

Gemeenten c.q. stadsdelen dienen voor hun grondgebied een welstandsnota vast te stellen. Deze nota omvat concrete criteria voor de beoordeling van de "redelijke eisen van welstand" voor nieuwe bebouwing en veranderingen aan bestaande bebouwing. Zie ook paragraaf 2.5.4 voor de Welstandsnota Amsterdam-Noord.

2.2.2. Monumentenwet 1988

Beschermd stads- en dorpsgezicht

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer kunnen stads- en dorpsgezichten aanwijzen als beschermd stads- en dorpsgezicht. Een dergelijke aanwijzing heeft tot gevolg dat voor het gebied één of meer bestemmingsplannen moeten worden gemaakt die strekken tot de bescherming van het gebied. Indien geldende bestemmingsplannen reeds voldoende bescherming bieden, kan de minister in de aanwijzing aangeven dat het vaststellen van nieuwe plannen niet noodzakelijk is. De aanwijzing heeft voorts tot gevolg dat voor het slopen van bebouwing een sloopvergunning nodig is. Daarvoor en voor verlening van vrijstelling van het bestemmingsplan, middels artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), is advies vereist van de Rijksdienst voor de Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten.

In Oud Noord zijn er vooralsnog geen gebieden definitief aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht, zoals bedoeld in de Monumentenwet. In opdracht van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten zijn door Bureau Monumenten & Archeologie Amsterdam toelichtingen (waardestellingen) gemaakt van die gebieden die in aanmerking komen voor deze aanwijzing. De Rijksdienst is van mening dat nagenoeg het gehele gebied Oud Noord in aanmerking komt.

De gebiedsbeschrijvingen voor Oud Noord worden met een voorstel voor aanwijzing aan de stadsdeelraad Amsterdam-Noord ter besluitvorming voorgelegd. Bij een positief besluit wijst de minister uiteindelijk het gebied aan. Het is nog onduidelijk wanneer het voorstel voor aanwijzing ingediend wordt.

Het bestemmingsplan is zodanig opgesteld dat bij een latere aanwijzing de bestemmingsregeling voldoet aan de eisen van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht.

Rijksmonumenten

In oktober 1997 zijn op grond van de Monumentenwet gebouwen aangewezen als rijksmonument. Een aantal daarvan bevindt zich in het plangebied. Gevolg van de aanwijzing is dat bouwkundige veranderingen of sloop slechts plaats kunnen vinden, nadat de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten daarvoor vergunning heeft verleend. Dit betekent echter niet dat iedere verandering of verbouwing onmogelijk is. In Bijlage 3 is een overzicht opgenomen van de aanwezige monumenten.

2.2.3. Luchthavenindulingsbesluit

In verband met het vijfbanenstelsel zijn nieuwe milieu- en veiligheidsregels geformuleerd. Deze regels zijn weergegeven in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol. Er worden in het gebied van en rond de luchthaven diverse beperkingen aangegeven. Voor het plangebied geldt de beperking voor het bouwen hoger dan 146 meter. Binnen het plangebied wordt geen bebouwing van hoger dan 146 meter mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan voldoet hiermee aan het Luchthavenindelingbesluit.

2.2.4. Flora- en Faunawet en Habitat- en Vogelrichtlijn

Onder de Flora- en Faunawet vallen vrijwel alle zoogdieren, broedvogels, amfibieën en reptielen. De wet biedt, uit het oogpunt van natuurbehoud, bescherming aan in- en uitheemse, in het wild levende planten- en diersoorten. Bij projecten is het van belang dat de natuurwaarden worden onderzocht en beoordeeld op aanwezigheid van kwetsbare soorten.

In het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Die gebieden maken deel uit van Natura 2000, een Europees netwerk van natuurgebieden. Het plangebied behoort niet tot een dergelijk gebied.

2.2.5. 4e Nota Waterhuishouding

De basis voor het nationale waterbeleid is gelegd in de 4^e Nota Waterhuishouding. De hoofddoelstelling is het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van een gezond en krachtig watersysteem, waarmee een duurzaam gebruik wordt gegarandeerd. Dit wordt vertaald in drie doelstellingen:

- bescherming tegen overstromingen;
- bescherming tegen wateroverlast;
- veiligstellen van zoetwatervoorraden.

Stijging van de zeespiegel en toename van de neerslag als gevolg van klimaatverandering, bodemdaling en toename van de rivierwaterafvoer geven verhoogde risico's op overstroming en wateroverlast.

Voor het bereiken van de doelstellingen is meer samenhang nodig tussen het beleid voor water, de ruimtelijke ordening en het milieu. Voorts dienen problemen die lokaal en regionaal spelen, zoveel mogelijk op dat niveau te worden aangepakt.

Oplossingen worden gezocht in functiecombinaties binnen gebieden en door zoveel mogelijk mee te bewegen met natuurlijke processen. De watersystemen hebben speelruimte nodig om onvoorziene of onverwachte ontwikkelingen het hoofd te kunnen bieden. Indien er geen veerkracht wordt ingebouwd, neemt de kwetsbaarheid toe en leidt dat uiteindelijk tot hoge kosten.

De doelstellingen uit de 4e Nota Waterhuishouding zijn uitgewerkt in volgende kabinetsstandpunten en convenanten in het kader van het Waterbeleid 21^e eeuw.

2.2.6. Besluit Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door het Besluit Luchtkwaliteit 2005 (Blk). Het Blk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 1 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 1 Grenswaarden maatgevende stoffen Blk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig vanaf
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2010
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	2005
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	2005

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (artikel 5 Blk en bijbehorende Meetregeling). Op grond van artikel 7 lid 1 van het Blk moeten bestuursorganen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) deze grenswaarden in acht nemen. Volgens artikel 7 lid 3 mogen bestuursorganen deze bevoegdheden tevens uitoefenen, indien:

- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 3 onder a);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 3 onder b).

Op 15 november 2007 is de "Wet luchtkwaliteit" in werking getreden. De "Wet luchtkwaliteit" vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Op grond van het overgangsrecht is op dit bestemmingsplan nog het Besluit luchtkwaliteit van toepassing, omdat het ontwerpbestemmingsplan reeds ter visie had gelezen.

2.2.7. Wet geluidhinder

Langs alle wegen bevinden zich als gevolg van de Wet geluidhinder geluidszones waarbinnen de geluidhinder aan het gestelde in de wet dient te worden getoetst. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken. De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen voor geluidhinder. Ter bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen zijn in dit stelsel voor wegverkeer grenswaarden opgenomen, waarbij een ondergrens (de voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidsbelasting) gelden. In het gebied tussen de ondergrens en de bovengrens kan voor geluidsgevoelige bestemmingen een zogenaamde hogere waarde worden vastgesteld.

30km/h-wegen

Woonerven en 30km/h-wegen zijn op basis van hun snelheidsregime gedezoneerd. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting ten gevolge van woonerven en 30 km/h-wegen echter wel te worden onderbouwd.

2.2.8. Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op basis van dit besluit dienen bepaalde risicozones rond inrichtingen in acht te worden genomen. Ook bedrijven waarop het Bevi niet van toepassing is, kunnen risico's voor de omgeving met zich meebrengen. Voor nieuwe situaties geldt voor het plaatsgebonden risico, op basis van de nota 'Omgaan met risico's', in principe een norm van 10^{-6} per jaar en voor bestaande situaties 10^{-5} per jaar. Voor het groepsrisico noemt deze nota als norm:

- 10^{-5} voor een ongeval met meer dan 10 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-7} voor een ongeval met meer dan 100 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-9} voor een ongeval met meer dan 1000 dodelijke slachtoffers.

2.3. Provinciaal beleid

2.3.1. Streekplan Noord-Holland zuid

Het provinciaal beleid wordt tot uitdrukking gebracht in het streekplan. In het Streekplan Noord-Holland Zuid is het plangebied aangewezen voor stedelijk gebied. Amsterdam neemt binnen het streekplan een bijzondere positie in. In 1990 zijn afspraken gemaakt tussen provincie en gemeente ter versterking van de bestuurlijke positie van Amsterdam. Deze afspraak over de beleidsvrijheid houdt in dat het Amsterdamse Structuurplan "streekplanstatus" krijgt.

2.3.2. Aanwijzing van de Waterlandse Zeedijk tot Provinciaal monument

De Waterlandse Zeedijk (als onderdeel van de Noorder IJ- en Zeedijken) is in 2002 vanwege de grote cultuurhistorische waarde aangewezen als provinciaal monument, op basis van de provinciale monumentenverordening. Dit houdt in dat het dijklichaam met bijbehorende doorbraken en buitendijks gelegen gronden wordt beschermd. De aanliggende bebouwing valt buiten de aanwijzing. De kruin en het talud dienen in stand te blijven, alsmede de beeldkwaliteit van de dijk. Voor alles wat nieuw gebouwd wordt op de dijk is een provinciale monumentenvergunning nodig. Dat geldt ook voor straatmeubilair en de bestratingen. Het belangrijkste criterium bij eventuele vergunningverlening is of het dijklichaam aangeraakt wordt. Met andere woorden, het is belangrijk dat het beeld van de dijk niet wordt aangetast.

In het plangebied betreft het de Buiksloterdijk.

2.3.3. Provinciaal Waterhuishoudingsplan

Het provinciaal Waterhuishoudingsplan "Stilstaan bij stromen" vertaalt het rijksbeleid in provinciaal beleid. Hier wordt een geïntegreerd waterbeheer voorgestaan, waarin de aspecten watersysteem, voorraadbeheer, milieu, land- en tuinbouw, natuur en landschap, waterrecreatie en waterkwaliteit samen komen.

Voor een stedelijk gebied is duurzaam waterbeheer het belangrijkste aspect. Hier zijn met name grondwaterstand en waterkwaliteit aan de orde.

In het bestemmingsplan dient aandacht te worden besteed aan:

- het afvalwatersysteem bij complexmatige geprojecteerde woningbouw alsmede bij geprojecteerde woonschepenligplaatsen;
- de consequenties van toegekende bestemmingen voor het peilbeheer en de aan- en afvoer van water;
- de planologische regeling van waterkeringen, boezemkaden en hun directe omgeving;
- de planologische regeling inzake de waterberging;
- voor zover aanwezig de regeling van de ecologische verbindingzones;
- de bestemming van de oevers van vaarwater als ligplaats voor woonboten.

2.3.4. Waterbeheersplannen

Het plangebied ligt in het beheersgebied van twee hoogheemraadschappen, te weten Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. Beide organisaties hebben een waterbeheersplan.

Het waterbeheersplan van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is ontleend aan het waterhuishoudingsplan van de provincie. Het waterbeheer is gebaseerd op negen uitgangspunten die nader in een aantal aspecten zijn uitgewerkt. Het water in een stedelijk gebied, zoals Amsterdam-Noord, heeft twee belangrijke functies: de aan- en afvoer van water en de waterberging. Voorts dient veel aandacht te worden besteed aan het grondwaterniveau en de waterkwaliteit.

Het waterbeheersplan van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht is eveneens ontleend aan het waterhuishoudingsplan van de provincie. Het waterbeheer voor een stedelijk gebied wordt hierin gezien op drie aspecten: (1) de waterkwaliteit, (2) het recreatief gebruik van water en de oevers en (3) de waterketen (de onderlinge afstemming van grondwater, regenwater en afvalwater).

In beide beheersplannen wordt gesteld dat een nadere detaillering in een stedelijk waterplan kan plaatsvinden.

2.4. Gemeentelijk beleid

Onder gemeentelijk beleid wordt verstaan het beleid van de centrale stad Amsterdam.

2.4.1. Het Structuurplan - Kiezen voor stedelijkheid

In het Structuurplan wordt het beleid en de maatregelen vastgelegd voor de periode tot 2010. De gemeenteraad van Amsterdam heeft op 16 april 2003 met het plan ingestemd. Het grootste deel van Amsterdam wordt gekenschetst als "gemengd stedelijk woon-werkgebied met een grote variatie aan buurten". Oud Noord is een dergelijk gebied waar het wonen dominant is, maar waar ook een menging met andere, kleinschalige functies wordt nagestreefd. De bebouwingsdichtheden van de bestaande bebouwing worden daarbij gehandhaafd. De voor Amsterdam-Noord voorziene ontwikkelingen zijn mede gebaseerd op de Toekomstvisie Amsterdam-Noord.

Enkele kernpunten zijn:

- vaststelling van een hoofdgroen- en hoofdwaterstructuur;
- uitbreiding van het metronet in directe samenhang met de ontwikkeling van hoogwaardige en intensieve centrummilieus en knooppunten (metrostation Johan van Hasseltweg met het Noorderpark);
- stimuleren van intensieve en gemengde ontwikkelingen langs deze lijn.

In het Structuurplan worden acties voorgesteld die gericht zijn op uitvoering vóór 2010. De volgende acties zijn relevant voor Oud Noord:

- kwaliteitsverbetering
 1. behoud en versterking van de hoofdwaterstructuur: het Noordhollandsch Kanaal;
- interventies
 1. aanleg metrolijn: Noord/Zuidlijn en bouw metrostation: Johan van Hasseltweg;
 2. verlaging gedeeltelijke overbouw: Nieuwe Leeuwarderweg;
 3. verbetering hoofdgroen- en waterstructuur (Buiksloterdijk en waterloop onderaan de dijk);
 4. verbeteren hoofd- en recreatief fietsnet (aansluiting Nieuwendammerdijk/ (oude) Leeuwarderweg, Buiksloterdijk, centrale fietsroute door Noorderpark en een zuidelijke fietsroute naar Johan van Hasseltweg);
- transformaties
 1. functiewijziging en functiemenging alsmede intensivering;
 2. integrale herontwikkeling: gebied tussen het Mosplein en Meeuwenlaan (ten zuiden van de Johan van Hasseltweg).

2.4.2. Welstandsbeleid: 2e nota "De schoonheid van Amsterdam"

Ten behoeve van de welstandstoetsing van bouwinitiatieven in wijken uit de jaren 1920-1940 zijn kaarten opgesteld die de architectonische en stedenbouwkundige zones vastleggen voor de bebouwing in die gebieden. Op deze zogenaamde ordekaarten zijn vier ordes onderscheiden met een aflopende cultuurhistorische waarde. De ordes 1 en 2 kennen een monumentale waarde. In de vooroorlogse delen van Oud Noord komen alle vier de ordes voor.

De gemeentelijke bouwverordening geeft ten aanzien van het welstandstoezicht voorts aan dat getoetst moet worden aan geformuleerd en openbaar gemaakt beleid (planologische maatregelen, beleidsnota's, beeldkwaliteitsplannen etc.), voor zover dat beleid betrekking heeft op de visuele kwaliteit van de gebouwde omgeving.

2.4.3. Waterplan Amsterdam

In het Waterplan Amsterdam is de visie en strategie voor de gewenste inrichting, beoogde gebruik en toekomstige beheer van water en oevers neergelegd. Deze moeten er voor zorgen dat de sterke kanten van het "blauwe goud" behouden blijven en dat water een prominente plek krijgt in stedenbouwkundige en ruimtelijke plannen. hierbij wordt gestreefd naar:

1. voldoende ruimte voor water;
2. ecologisch gezond water;
3. integratie van water en groen;
4. het versterken van de identiteit van Amsterdam als waterstad;
5. het versterken van de belevingswaarde van het water;
6. duurzaam en evenwichtig gebruik;
7. duurzaam omgaan met grondwater.

Het waterplan vormt het beleids- en toetsingskader voor gemeentelijk beleid, onder meer voor bestemmingsplannen.

Binnen Oud Noord liggen het Noordhollandsch- en het Buiksloterkanaal die beide deel uitmaken van de waterstructuur. Het Noordhollandsch Kanaal is bij uitstek een element, waarmee de stad is verbonden met het landschap eromheen. Het is samen met de Amstel onderdeel van een groen-blauwe verbinding vanuit de stad naar de groene stadsrandzone. Er wordt gestreefd naar opwaardering van de bestaande recreatieve waarde tot een herkenbare groene route de stad uit. Naast waterpartijen zijn ook de dijken belangrijke structurerende elementen.

De Waterlandse Zeedijk zal worden opgewaarderd tot een recreatieve route met voorzieningen op enkele locaties. Een dergelijke locatie is de kruising van het kanaal met de Buiksloterdijk bij de draaibrug en de brug over de verlengde nieuwe Leeuwardenweg.

Het Buiksloterkanaal vormt de ruimtelijke scheiding tussen het woongebied van de Van der Pekbuurt en het industriegebied Buiksloterham. Het biedt ligplaatsen aan woonschepen. Bij de herstructurering van het industriegebied (Shell-terrein e.o.) tot een combinatie van werken en wonen (Overhoeks), blijft het kanaal bestaan.

Op een zogenaamde kansenkaart voor het Noordhollandsch Kanaal zijn de volgende kansen en mogelijkheden voor verandering aangegeven:

- nieuwe brug(gen) over het kanaal teneinde de twee parken te verbinden;
- verbetering relatie tussen water en oever/park door de toegankelijkheid van de oever te verbeteren en door de inrichting met terrassen;
- een (grootschalige) publieksvoorziening ter hoogte van de Van Hasseltweg en in de nabijheid van de draaibrug in de Buiksloterdijk.

Uit oogpunt van waterbeheer dient in het bestemmingsplan de functie van het water te worden vastgelegd (bijvoorbeeld primaire vaarweg en waterberging), evenals de primaire waterkeringen en ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen. In dit bestemmingsplan is aan deze eisen voldaan.

In Amsterdam wordt de grondwaterzorgtaak, in opdracht van de gemeente Amsterdam, uitgevoerd door Waternet. In de Nota Grondwater Amsterdam 2007-2011 wordt beschreven wat Waternet de komende vijf jaar op welke manier wilt bereiken binnen het totale veld van de grondwaterzorg. Deze nota vervangt de nota Grondwater Amsterdam 2002-2006 (nota Leven met grondwater) en de beleidsnota Grondwaterzorg Amsterdam 2002-2006. De nota heeft tot doel vermindering van de grondwateroverlast en grondwateronderlast. Het streefbeeld voor langere termijn gaat uit van 80% minder bestaande grondwateroverlast en geen nieuwe problemen. Dit wordt bereikt door:

- het vaststellen van een samenhangende en integrale strategie om de doelen duurzaam te realiseren;
- het formuleren van maatregelen om bestaande grondwaterproblemen aan te pakken en nieuwe grondwaterproblemen te voorkomen;
- het vaststellen van het daarvoor benodigde geld en middelen;
- het communiceren en afstemmen met de partners in de grondwaterzorg.

2.4.4. Actieplan luchtkwaliteit Amsterdam

Gezonde lucht is een speerpunt van de gemeente Amsterdam. Daarom is het Actieplan Luchtkwaliteit opgesteld. Dit plan bevat vijftig maatregelen om de luchtkwaliteit in Amsterdam te verbeteren. De acties worden de komende jaren uitgevoerd. De uitvoering van het actieplan is de gezamenlijke verantwoordelijkheid van de bestuurders van de centrale stad en de stadsdelen. De gemeente heeft een Bestuurlijk Team Luchtkwaliteit opgericht. Met dit actieplan wordt beoogd dat binnen Amsterdam in 2010 aan alle luchtkwaliteitsnormen wordt voldaan. Daarnaast heeft het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam een Fonds Luchtkwaliteit ingesteld. Met behulp van het geld dat in dit fonds zit, kan de komende jaren de luchtkwaliteit in de stad worden verbeterd.

2.4.5. Duurzame energie

Op 22 december 2005 heeft de gemeenteraad besloten voor nieuwbouwprojecten in de gemeente Amsterdam te kiezen voor het principe van restwarmtelevering, tenzij dit om locatiespecifieke kenmerken (bijvoorbeeld afstand tot warmtebron, planningsproblemen, gemaakte afspraken, kosten, enz.) niet mogelijk is. In het plangebied bevinden zich geen grote nieuwbouwprojecten.

Bij grootschalige renovatie van woningen binnen het plangebied biedt een aansluiting op het restwarmtenetwerk mogelijkheden om een duurzame energievoorziening te realiseren.

2.5. Stadsdeelbeleid

2.5.1. Toekomstvisie Amsterdam-Noord

In deze visie wordt het gewenste ruimtelijk beeld van het stadsdeel in 2030 beschreven. Amsterdam-Noord wordt uitgebouwd tot een levendig en veelzijdig stadsdeel waarin verschillende buurten, van trotse volksbuurten, een chique torenpark tot een woonschependorp, naast elkaar bestaan. De Toekomstvisie is, als integrale toekomstvisie, één van de bouwstenen voor het Structuurplan. Naast een beschrijving van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende bouwprojecten, veelal in de vorm van stedelijke knooppunten, worden condities en impulsen genoemd die van belang zijn voor de toekomst van Amsterdam-Noord.

De belangrijkste condities betreffen het verbeteren en uitbreiden van de diverse vervoersnetwerken en het versterken van de attractiviteit van Amsterdam-Noord door de water- en groenstructuur te verbeteren. Een ingreep die hierbij hoort is bijvoorbeeld het versterken van het groen-blauwe netwerk door herstel van de Waterlandse Zeedijk.

In de komende jaren zal in Oud Noord de openbare ruimte worden geherprofileerd. Dat houdt onder meer in dat woonstraten worden ingericht als 30 km/u-zone. Als eerste worden plannen voorbereid voor de Bloemen- en Gentiaanbuurt, in het kader van de stedelijke vernieuwing.

Het recreatieve karakter en belang van de fiets- en wandelroute van het stadscentrum naar Waterland langs het kanaal zal worden versterkt.

Voor uitbouw van de attractiviteit van de leefomgeving is een duurzame water-groenstructuur één van de belangrijke elementen. Het Noordhollandsch Kanaal neemt hier een prominente plaats in.

De impulsen die moeten worden gegeven, liggen op het gebied van de sociale, economische en fysieke vernieuwing. Dit is het gebied waar het Grote stedenbeleid zich de komende 10 jaar op richt.

Er zijn twee doelstellingen uitgewerkt die, tegen de achtergrond van de op lange termijn beoogde positie van Amsterdam-Noord in de regio, processen kunnen versnellen:

- opstellen van buurtgerichte programma's, in samenwerking met belanghebbenden;
- ontwikkelen van stedelijke knooppunten.

Voor de bestaande gebieden binnen Oud Noord zullen programma's, voor sociale en economische vernieuwing worden opgesteld, waarbij uitdrukkelijk aandacht zal worden geschonken aan werkgelegenheid, aan versterking van de ontmoetingsfunctie in de buurten en aan de kwaliteit van de openbare ruimte.

2.5.2. Ruimtelijke kwaliteit

Er was tot voor kort geen specifiek beleid geformuleerd over de ruimtelijke kwaliteit van Amsterdam-Noord en dus ook niet voor Oud Noord.

De kwaliteit van geheel Noord is gelegen in de staalkaart van gebieden met een grote diversiteit en een eigen karakter. Het is een samenstel van oude en nieuwe structuren en bebouwing. Oud in de vorm van tuindorpen, kanalen, dijken en dijkbebouwing met een veelal monumentale kwaliteit. De nieuwe bebouwing is tot stand gekomen in het kader van stadsvernieuwing en inbreiding van nieuwe woonbuurten.

In het plangebied zijn bijzondere plekken aanwezig die worden gezien als visitekaartjes van Amsterdam-Noord en als aanjagers die ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bevorderen. Het is wenselijk om bijzondere aandacht aan deze plekken te geven bij toekomstige ontwikkelingen. Amsterdam-Noord kent zogenaamde "lange lijnen", maar ook buiten de lange lijnen liggen bijzondere plekken, "sterren" genaamd. Binnen Oud Noord bevinden zich de volgende beeldbepalende plekken:

Aan de lange lijnen:

Langs de Buitendijkselaan

Van Hasseltknoop (zie ook Noordhollandsch Kanaal-scheg), kruising Van Hasseltweg/ Meeuwenlaan.

Aan de Waterlandse Zeedijk

Kruising Buiksloterdijk en Noordhollandsch Kanaal (zie ook Noordhollandsch Kanaal-scheg), de naamloze "Noorderster" (kruising Meeuwenlaan/Adelaarsweg/Leeuwarderweg/Waddenweg/Nieuwendammerdijk).

Noordhollandsch Kanaal-scheg

Van Hasseltknoop (zie ook langs de Buitendijkselaan), kruising Buiksloterdijk en Noordhollandsch Kanaal (zie ook aan de Waterlandse Zeedijk).

De sterren:

Bloemenbuurt/Floradorp e.o.

Duindoornplein.

Van der Pekbuurt/Disteldorp

Distelplein, Lupineplein, Van der Pekplein, J.P. Thijsseplein, Meidoornplein.

Vogelbuurt

Kraaienplein, Zwanenplein, Koekoeksplein.

Visie op de Waterlandse Zeedijk

De Visie op de Waterlandse Zeedijk is in december 2005 vastgesteld door de deelraad van Amsterdam-Noord. Aanleiding tot deze visie was de aanwijzing van de Noorder IJ- en Zeedijken tot provinciaal monument. Dit betekent dat de Noorder IJ- en Zeedijken een beschermde status hebben gekregen. Met de Visie op de Waterlandse Zeedijk wordt beoogd invulling te geven aan deze nieuwe status en de dijk een herkenbaarder 'gezicht' te geven in Amsterdam-Noord. Het gaat onder andere om de instandhouding of verbetering van de cultuurhistorische samenhang van de voormalige zeedijk met de dijkbebouwing. De Buiksloterdijk, dat deels in het gebied van dit bestemmingsplan valt, maakt onderdeel uit van de Waterlandse Zeedijk.

2.5.3. Monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten

Hiervoor is reeds aandacht gegeven aan de beoogde bescherming van het stads- en dorpsgezicht van Oud Noord.

Op 7 februari 1996 is de Verordening tot behoud van monumenten in Amsterdam-Noord door de stadsdeelraad vastgesteld. De strekking van de verordening is dat bouwkundige veranderingen aan of sloop van beschermde gemeentelijke monumenten voorafgegaan moeten worden door een vergunning van het dagelijks bestuur. Voorts maakt de verordening het mogelijk dat gemeentelijke stads- en dorpsgezichten kunnen worden beschermd. Bij planvorming voor dergelijke gebieden dient rekening te worden gehouden met het bestaande erfgoed aan stads- en dorpsgezichten en aanwezige monumenten.

Bureau Monumenten & Archeologie Amsterdam heeft een waardestelling opgesteld van de gebieden die in aanmerking komen voor een beschermd stads- en dorpsgezicht. Deze waardestelling gaat in op de cultuurhistorische betekenis en karakteristieken van de te beschermen stadsgezichten.

Per 1 januari 2004 waren er vele gemeentelijke monumenten in het plangebied. Zie voor een opsomming hiervan bijlage 3.

2.5.4. Welstandsnota Amsterdam-Noord

Als gevolg van de wijziging van de Woningwet in 2002, is het noodzakelijk dat het stadsdeel een eigen welstandbeleid heeft. Het beleid wordt verwoord in een welstandsnota. De Welstandsnota Amsterdam-Noord is in de zomer van 2004 vastgesteld. De nota is niet zozeer een beleidsinstrument, maar meer een toetsingskader dat de welstandscriteria omvat voor aansluiting en inpassing van bouwplannen in de bestaande bouw. De stedenbouwkundige randvoorwaarden uit het bestemmingsplan vormen de basis voor de welstandscriteria. Voor de delen van Oud Noord die in de toekomst zullen worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht is in de welstandsnota een stringent kader vastgelegd.

2.5.5. Wonen

Algemeen

Hieronder wordt het stadsdeelbeleid ten aanzien van wonen beschreven. Het beleid is vastgelegd in verschillende nota's. Dit jaar (2008) zal een actualisatie van het woonbeleid plaatsvinden naar aanleiding van nieuw stedelijk beleid; de inhoudelijke uitgangspunten zijn echter nog niet uitgekristalliseerd en nog niet bestuurlijk vastgesteld. Vooralsnog wordt derhalve uitgegaan van vigerend woonbeleid.

Nota Amsterdam-Noord Wonen voor iedereen

Deze notitie omvat de beleidsuitgangspunten met een beleidshorizon van 2010. De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- het waarborgen van voldoende goede en betaalbare woningen voor huisvesting van de primaire doelgroep: één- en meerpersoonshuishoudens met een laag inkomen;

- meer ruimte bieden aan huishoudens uit de midden en hogere inkomensgroepen;
- de mogelijkheden vergroten voor bewoners om binnen het stadsdeel een wooncarrière te kunnen maken;
- het vergroten van de verscheidenheid van de bevolking van het stadsdeel;
- het bijdragen aan een rijk geschakeerd palet aan woonbuurten.

Om die kwaliteitsverbetering en verscheidenheid te realiseren zullen nieuwe woningen worden gebouwd, bestaande woningen worden verbeterd en samengevoegd en huurwoningen worden verkocht. Als randvoorwaarde geldt onder meer dat voldoende woningen in de kernvoorraad-plus (dat wil zeggen het goedkopere segment) gehandhaafd moeten blijven. De totale kernvoorraad-plus in Amsterdam-Noord van ruim 25.000 mag niet meer afnemen dan met 6.770 woningen in de periode 1999-2010. Voor Oud Noord is geen specifiek aantal bepaald. Wel zal in Oud Noord, zoals in elke wijk, minimaal 30% van de woningen uit een kernvoorraad-plus moeten bestaan.

Oud Noord omvat voornamelijk kleine woningen uit de periode 1920-1930. De woningen aan het IJplein e.o. dateren uit de periode 1980-1990. Het merendeel van de woningen is een etagewoning met een woonoppervlak van niet meer dan 60 m². Slechts 15% van de oude woningen meet meer dan 80 m². Grondgebonden woningen zijn vooral te vinden in Disteldorp en Floradorp, aan en in de omgeving van de Heggerankweg en aan de Buiksloterdijk.

Het gebied Oud Noord is te eenzijdig opgebouwd met te veel (en te veel kleine) kernvoorraad-plus woningen. De positie op de woningmarkt van de oudere delen van Oud Noord is matig. Er zijn bewoners die willen verhuizen vanwege het sociale aspect van “de buurt” en niet zozeer omdat de woning niet bevalt. Door meer variatie te brengen in de woningvoorraad, zowel naar grootte als naar eigendoms categorie en prijs, wordt het sociale beleid ondersteund. In de praktijk zal dit neerkomen op samenvoeging en verkoop van huurwoningen. Het koopsegment moet worden vergroot door zowel verkoop van kleine woningen als verkoop van grotere woningen die zijn ontstaan door samenvoeging.

Oud Noord zal, vanwege de ligging, vooral appelleren aan huishoudens die nabijheid van stedelijke voorzieningen willen combineren met diversiteit aan bewoners in hun buurt. Onder hen zijn huishoudens met zowel lage als hoge inkomens. De oude tuindorpen lijken nu al tegemoet te komen aan huishoudens die prijs stellen op sociale contacten in de buurt en niet te hoge eisen stellen aan het comfort van de woningen. De (dijk)woningen aan de Buiksloterdijk zijn zeer geliefd, maar de prijzen van de koopwoningen zijn hoog tot zeer hoog.

De nieuwbouw op Overhoeks (het voormalige Shell-terrein) aan de noordelijke IJ-oever zal met name aantrekkelijk zijn voor de hogere inkomensgroep. Indien de nieuwbouwplannen zijn gerealiseerd, zullen er circa 2.200 woningen zijn toegevoegd aan de woningvoorraad in Noord. Vooralsnog wordt een differentiatie aangehouden van 20% sociale sector en 80% vrije sector (zowel huur als koop). Vooralsnog worden mogelijkheden gezien om, in het middensegment, voor een redelijke prijs ruime woningen met meer kwaliteit te bouwen. Daarnaast zal op het Mosveld een wijkwinkelcentrum gerealiseerd worden, daarbovenop komen woningen (appartementen). Het bedrijventerrein Buiksloterham zal op termijn een gemengd woon-werk gebied worden (naast bedrijven circa 4.000 woningen). In 2006 is aan de Johan van Hasseltweg het appartementencomplex De Albatros verzezen (30% sociale sector, 70% vrije sector). Een deel van de bestaande wijken

wordt tevens vernieuwd: in de Latherusbuurt worden woningen opgeknapt en binnenshuis gemoderniseerd, samengevoegd en verkocht (circa 500 woningen); tevens worden achterpaden vernieuwd en binnenterreinen afgesloten. In een deel van de Van der Pekbuurt zal de komende jaren renovatie van woningen, samenvoeging en verkoop van woningen plaatsvinden.

Nota Woningonttrekking

In de nota Woningonttrekking wordt er vanuit gegaan dat woningonttrekking is toegestaan, totdat de grenswaarde van behoud van 30% kernvoorraad-plus woningen is bereikt.

Nota Wijziging verkoopbeleid sociale huurwoningen

In stedelijk beleid is vastgelegd dat in Amsterdam sociale huurwoningen verkocht kunnen worden. Binnen dit stedelijke kader is door het stadsdeel een vertaling gemaakt naar verkoopquota voor gebieden en is voor de overige gebieden bepaald dat verkocht kan worden zolang dit de uitgangspunten van het woonbeleid niet ondermijnt. Genoemde nota bevat deze vertaling; de nota is een vervolg op eerder vastgesteld verkoopbeleid. Uitgangspunten van het verkoopbeleid van het stadsdeel zijn: verkoop van maximaal 5.400 sociale huurwoningen, verkoopquota voor drie gebieden (Banne, Nieuwendam-Noord en Buikslotermeer). In de overige gebieden kunnen woningen verkocht worden zolang dit de uitgangspunten van het woonbeleid niet ondermijnt (er dienen voldoende woningen in het goedkope segment te blijven), dit geldt onder andere voor Oud Noord. In iedere wijk dient de helft van de verkochte sociale huurwoningen te bestaan uit woningen > 80m² (GO); dit geldt echter niet voor de wijk Oud Noord, omdat dit gezien het type woningen in dit gebied (relatief veel kleine woningen) moeilijk haalbaar is.

Visie op wonen, welzijn en zorg voor iedereen

De centrale doelstelling van de nota is het inrichten van levensloopbestendige wijken met een grote sociale samenhang, waar mensen ongeacht hun beperking(en) voortvloeiend uit ziekte, handicap of ouderdom, zo lang mogelijk zelfstandig en met eigen regie over hun dagelijkse leven kunnen wonen. De nota formuleert een ambitieniveau ten aanzien van woningen en het realiseren van zorgsteunpunten en woonservicezones.

De ambitie voor Amsterdam-Noord in zijn geheel is een toename (tot het jaar 2015) van 10.000 nulredenwoningen/aangepaste woningen, 120 groepswoningen, 260 geclusterde woningen, 220 rolstoelgeschikte woningen en 250 wibo's (wibo = wonen in een beschermde omgeving). Deze kunnen voornamelijk in nieuwbouwprojecten gerealiseerd worden. In de bestaande woningvoorraad (waartoe onder andere Oud Noord hoort) is de ambitie: 50 geclusterde woningen, 110 wibo's en 5.000 aangepaste zelfstandige woningen. Verder zullen zorgsteunpunten en woonservicezones gerealiseerd worden in zowel nieuwbouwwijken als bestaande wijken. Het stadsdeel vraagt de woningcorporaties om de bestaande woningvoorraad hieraan aan te passen.

Deze ambities zijn niet uitgewerkt per bestaande wijk. Dus de concrete opgave voor Oud Noord is niet bekend. Wel geeft de nota aan dat er in een tekort aan geschikte woningen is, zodat een actieve houding van het stadsdeel noodzakelijk is.

Notitie jongeren-/studentenhuisvesting in Amsterdam-Noord

In de Notitie jongeren-/studentenhuisvesting in Amsterdam-Noord spreekt het stadsdeel zich uit voor meer jongeren-/studentenhuisvesting in Amsterdam-Noord. Relevant voor Oud Noord is dat het stadsdeel kansen ziet voor verhuur van onzelfstandige woningen voor jongeren in de Van der Pek- en Vogelbuurt, die kamersgewijs verhuurd worden. Ook ziet het stadsdeel mogelijkheden om studenten tijdelijk te huisvesten in woningen die op de nominatie staan gesloopt te worden en zouden studenten tijdelijk gehuisvest kunnen worden in leegstaande (bedrijfs) panden. Wanneer nieuwbouw plaatsvindt in de Van Hasseltzone zouden daar 120 tot 150 onzelfstandige jongeren-/studenteneenheden gerealiseerd kunnen worden. Verder is relevant om te noemen dat het de intentie is om op Overhoeks circa 200 onzelfstandige jongeren-/studenteneenheden in de nieuwbouw te realiseren.

Kansrijk Amsterdam-Noord: de Wijkaanpak

De nota Kansrijk Amsterdam-Noord: de Wijkaanpak betreft een uitwerking van het beleid van Minister Ella Vogelaar voor Wonen, Wijken en Integratie, waarin voor heel Nederland veertig wijken zijn aangewezen waar extra investeringen worden gedaan. Redenen zijn de opeenhoping van sociale, fysieke en economische problemen die zich in deze wijken voordoen. Een van de wijken in Amsterdam-Noord waar de wijkaanpak zich op richt is Oud Noord (postcode 1021, de Vogelbuurt en postcode 1031, Van der Pekbuurt en Buiksloterham). In 2008 wordt een integrale gebiedsontwikkeling voor dit gebied nader uitgewerkt, dat zich richt op drie componenten: fysiek (waaronder wonen), sociaal en economisch

Nota Woonschepenbeleid en Nadere Regeling Woonboten

De Nota Woonschepenbeleid gaat uit van handhaving van het huidige bestand aan woonschepen en van planologisch inpasbare ligplaatsen. De ligplaats, vorm en omvang van het woonschip zullen in principe positief bestemd worden in het bestemmingsplan. Ook zal het walgebruik worden geregeld, voor die situaties waar dat ruimtelijk mogelijk en gewenst is. Daarbij zal ook de Nadere Regeling Woonboten (1998) worden betrokken. Er zal, in relatie met de ontwikkeling van het Shell-terrein – waarbij rekening wordt gehouden met extra wegverbindingen over het Buiksloterkanaal – worden onderzocht of er aanpassingen moeten komen in de huidige situatie, maar ook of er in het kanaal meer ligplaatsen mogelijk zijn.

In de beleidsvisie Noordhollandsch Kanaal-zone wordt opgenomen dat er geen woonschepen mogen worden afgemeerd in het Noordhollandsch Kanaal.

2.5.6. Voorzieningen

Voor alle bestaande voorzieningen geldt dat zij in beginsel zullen worden gehandhaafd. Gestreefd wordt naar een versterking van het niveau, zowel kwantitatief als kwalitatief.

Onderwijs

In Oud Noord zijn voldoende onderwijsvoorzieningen. Er is echter geconstateerd dat het zinvol is een goede samenhang tot stand te brengen tussen de basisscholen en de welzijnsvoorzieningen die de scholen kunnen ondersteunen. Een en ander is door het stadsdeel vastgelegd in de Nota Brede school.

In 2000 is het zogenaamde Kolibrie-project gestart, waarin de samenwerking vorm moet krijgen. Naast de scholen en de overigens vermelde voorzieningen maken ook (school)maatschappelijk werk, medische voorzieningen, (ouder)taalcursussen en zwemlessen deel uit van het project.

In de Brede scholen werken alle openbare, rooms-katholieke en protestants-christelijke scholen samen.

In het algemeen kan worden uitgegaan van handhaving van de bestaande scholen op de huidige locatie. Er is echter wel een plan om De Kinderboom en Het Vogelnest onder te brengen in De Adelaar (gebouw naast de Albatros).

De noodlokalen van de IJpleinschool zullen waarschijnlijk nog geruime tijd blijven bestaan.

Het Vogelnest aan de Mussenstraat is gehuisvest in een slecht gebouw. Wellicht wordt deze school verplaatst. Het vrijkomende gebouw zal een bestemming moeten houden voor onderwijsdoeleinden, waarbinnen echter ook ondersteunende voorzieningen mogelijk zijn.

Jaarlijks wordt voor elke school een prognose gemaakt betreffende het verloop van het aantal leerlingen over een periode van 20 jaar. Die periode is bepalend voor de beslissing voor eventuele uitbreiding. Is er uitbreidingsbehoefte voor een periode langer dan 20 jaar, dan komt de school in aanmerking voor definitieve uitbreiding. Zo niet, dan zal de uitbreiding plaatsvinden in de vorm van tijdelijke bebouwing.

Gezien het bovenstaande verdient het de voorkeur om, teneinde de Brede schoolvorm mogelijk te maken, in het bestemmingsplan de schoolgebouwen een ruime bestemming te geven, zodat naast het pure onderwijs ook aanvullende en ondersteunende voorzieningen binnen die bestemming vallen.

Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat vrijkomende locaties bestemd blijven voor vestiging van (andere) (brede)schoolvoorzieningen.

De schoolwerktuinen aan de Heggerankweg worden beheerd door Natuur en Milieu Educatie van de sector stadsdeelwerken.

Welzijn

In het algemeen kan worden uitgegaan van handhaving van de bestaande voorzieningen. Een aantal voorzieningen maakt reeds of gaat onderdeel uitmaken van de bovenbeschreven Brede school.

Een aantal voorzieningen is in minder geschikte panden gehuisvest. In Oud Noord zijn in de loop der jaren meerdere winkelpanden leeg komen te staan of als woonruimte in gebruik genomen. Dit is bijvoorbeeld het geval in de Van der Pekstraat. Omdat die panden veelal een specifieke architectuur en een rol hebben in het straatbeeld, heeft het de voorkeur om in de bestemmingsregeling voor Oud Noord deze panden – ook na verlies van de winkelfunctie – zodanig te bestemmen dat de nieuwe functie past bij die architectuur. Vestigingen van welzijnsvoorzieningen passen bijvoorbeeld in dat beeld. Vooralsnog is het streven – ook in verband met het nieuw detailhandelsbeleid – al deze panden opnieuw met winkelvoorzieningen te vullen. Draagvlak hiervoor ontstaat door de realisatie van woningen op het Shell-terrein.

Medische voorzieningen

In Oud Noord zijn voldoende medische voorzieningen. In het algemeen kan worden uitgegaan van handhaving op de huidige locatie. Een aantal voorzieningen is in minder geschikte panden gehuisvest. In Oud Noord zijn in de loop der jaren meerdere winkelpanden leeg komen te staan of worden als woonruimte gebruikt. Dit is bijvoorbeeld het geval in de Spreeuwenpark. Omdat die panden veelal een specifieke architectuur en rol hebben in het straatbeeld, heeft het de voorkeur om in de nieuwe bestemmingsregeling voor Oud Noord deze panden, ook na eventueel verlies van de winkelfunctie, zodanig te bestemmen dat de nieuwe functie past bij die architectuur. Ook vestigingen van medische voorzieningen passen in dat beeld.

Winkels

Detailhandel structuur visie
Wijkwinkelcentrum Oud Noord/Mosplein

Momenteel is planvorming gaande om voor Oud Noord een wijkwinkelcentrum te realiseren. Dit winkelcentrum zal naar verwachting leiden tot bebouwing van een deel van het Mosveld, terwijl ook de panden hoek Mosplein/Mosveld (voormalige AH-vestigingen) bij de planvorming worden betrokken. Daarom is besloten het plangebied uit het bestemmingsplan Oud Noord te laten. Voor het wijkwinkelcentrum zal een aparte juridisch-planologische procedure worden gevolgd. Ook de inspraak hierover zal los van het bestemmingsplan plaatsvinden. Met verschillende belanghebbenden, waaronder de winkeliers, de marktkooplieden, vastgoedeigenaars en bewoners wordt over één en ander overleg gevoerd.

De solitaire supermarkt aan de Meeuwenlaan (binnen het plangebied aan de oostzijde) kan gehandhaafd blijven. Deze heeft een belangrijke verzorgende functie voor de direct omliggende buurt. De ligging aan een doorgaande weg (Meeuwenlaan) zorgt voor een goede bereikbaarheid.

De verspreid gelegen winkelgebieden en –vestigingen die niet binnen de geldende detailhandelstructuur vallen, zouden op verzoek van de eigenaar een wijziging van de winkelfunctie kunnen ondergaan. Het gaat in Oud Noord onder meer om de locaties in het Spreeuwenpark, de Meeuwenlaan (met uitzondering van de supermarkt) en Kamperfoelieweg. Bij nieuwe bestemmingen kan gedacht worden aan een andere economische functie dan detailhandel, eventueel aangevuld met gezondheidszorg en welzijnsvoorzieningen met een publieksfunctie. Gezien de ambitie voldoende ruimte voor bedrijvigheid en werk in de buurt te houden is een omzetting naar wonen niet gewenst.

Horeca

Horecabeleidsplan achtergrond

Stadsdeel Amsterdam-Noord werkt aan een aantrekkelijk en leefbaar stadsdeel, waar bewoners, bezoekers en ondernemers zich thuis voelen. Daarom wil het stadsdeel een gevarieerd, ruimtelijk en economisch goed functionerend voorzieningenaanbod ontwikkelen. In dat voorzieningenaanbod speelt horeca een belangrijke rol. Het is voor de sociale samenhang in Amsterdam-Noord belangrijk dat (nieuwe) horeca gelegenheid biedt voor (buurt)ontmoetingen. Daarnaast kan horeca een belangrijke stempel drukken op een aantrekkelijk woon- en werkklimaat. Horeca kan een vestigingsfactor zijn voor nieuwe bedrijven; horecagelegenheden zijn een ontmoetings- en netwerkplek voor werknemers van bestaande en nieuwe bedrijven.

Een en ander constaterend heeft de deelraad Amsterdam-Noord de Nota 'Voor elk wat wils' - Horecabeleid 2006-2015 vastgesteld.

In het horecabeleidsplan wordt gesteld dat er behoefte is aan divers horeca-aanbod. Aangegeven wordt hoe en waar horeca zich de komende jaren goed kan ontwikkelen. De Horecanota 2006-2015 houdt vast aan de doelstellingen van het Horecabeleidsplan 1996: verbreding horeca-aanbod, evenwichtig vestigingspatroon en tegengaan van overlast. Wel wordt nadrukkelijker ingegaan op de gewenste en noodzakelijk geachte ontwikkeling van nieuwe horeca in Amsterdam-Noord.

Relatie tot bestemmingsplan Oud Noord

In het genoemde horecabeleidsplan gaat het stadsdeel bij regelgeving en vergunningverlening uit van een indeling naar typen horeca (dag-, avond- of nachtzaak) maar ook naar categorieën:

- horeca I (fastfood, waaronder automatiek, snackbar, loketverkoop en fastfoodrestaurants);
- horeca II (nachtzaken, zalenverhuur, waaronder dancings, discotheken, nachtcafés en sociëteiten);
- horeca III (cafés, waaronder bars en eetcafés);
- horeca IV (restaurants, waaronder koffiehuisen, lunchrooms en ijssalons).

Daarnaast zijn hotels een aparte categorie.

Deze systematiek wordt ook in het bestemmingsplan gehanteerd (zie de begripsbepalingen). Het horecabeleidsplan maakt onderscheid in zeven typen gebied. Omdat het onderhavige bestemmingsplan, grotendeels conserverend van

aard is, is met name de in horecabeleidsplan beschreven visie omtrent Horeca in woongebieden van belang. Deze luidt:

In bestaande buurten treffen we een divers aanbod aan horeca (winkelondersteunend en geconcentreerd in de winkelcentra, verspreid gevestigde buurtcafés aan pleinen en paracommerciële horeca in buurthuizen etc.).

In bestaande woonbuurten wordt gestreefd naar behoud van het huidige aantal horecabedrijven. Bij geconstateerde hinder, overlast of aantasting van de openbare orde wordt in overleg met alle betrokkenen naar een oplossing gezocht en wordt gehandhaafd. Dit betekent niet dat nieuwe initiatieven in bestaande woonbuurten geen kans krijgen. Horeca kan in een buurt immers een bindende functie hebben en sociale cohesie bevorderen.

Waar de komende jaren perspectiefvolle buurt- en wijkwinkelcentra worden (her)ontwikkeld, streeft het stadsdeel naar een gelijktijdige herontwikkeling van het horeca-aanbod. Uitgangspunt daarbij is de vernieuwing van bestaande horeca en waar nodig de vestiging van één of enkele in de buurt en wijkverzorging passende nieuwe horecabedrijven. Uiteraard wordt in die gevallen nagegaan of een verruiming van het horeca-aanbod in het betreffende winkelcentrum wenselijk is.

2.5.7. Werken

Ten aanzien van bedrijven en kantoren is in het stadsdeel geen specifiek beleid vastgesteld. Werken aan huis wordt echter wenselijk geacht, indien er geen overlast wordt verwacht. Dit moet derhalve in de bestemmingsregeling voor wonen positief worden geregeld. Bij samenvoeging van woningen kan worden gedacht aan de ontwikkeling van woon/werk-woningen en praktijkwoningen.

2.5.8. Groen en Water

In de Toekomstvisie Amsterdam-Noord is geconstateerd dat de attractiviteit van de leefomgeving de trots is van Amsterdam-Noord en dat deze kan worden versterkt door de bestaande kwaliteiten verder uit te bouwen. Belangrijke ingrepen zijn de aanpassingen om de kwaliteit van Waterland te garanderen, het herstel van de Waterlandse Zeedijk, de ontwikkeling van de oevers van het Noordhollandsch Kanaal tot een parkzone, en door de kwaliteitsverbetering van de huidige “groene spaken” en “blauwe aders”. In het binnendijkse gebied, dus ook in Oud Noord, beogen de ingrepen betere gebruiksmogelijkheden van groen en water, het vergroten van de waterbergingscapaciteit en van de ecologische kwaliteit, het tegengaan van bodemdaling en het verbeteren van langzaam verkeer en vaarverbindingen.

Nota Groen 1994 Beleidsdeel Amsterdam-Noord

In de Nota Groen komen alle facetten aan bod van het openbaar groen van Amsterdam-Noord, zoals behoud en verbetering van de groene karakteristiek, het voorkomen van verdere aantasting en het verbeteren van de kwaliteit van de openbare (groen)ruimte. De groenstructuur van het stadsdeel wordt in hoofdzaak gevormd door zes grote groengebieden: de “groene voegen”. Ze vormen de verbinding met Waterland en daarmee voor het grootste deel de ecologische hoofdgroenstructuur van Amsterdam-Noord. In Oud Noord vormt de Noordhollandsch Kanaal-zone deze hoofdgroenstructuur.

De belangrijkste beleidsuitgangspunten zijn:

- geen verdere aantasting van de waardevolle karakteristieke structuur met groene zones;
- ontwikkeling van ecologische structuren;
- opwaardering van de hoofdgroenstructuur;
- vergroten onderlinge samenhang van bestaande groengebieden, het waterstelsel en het overige openbaar gebied;
- verdere ontwikkeling van de bestaande bomenstructuur.

Nota Groen op de kaart

De nota Groen op de kaart vervangt niet het bestaande beleid. Zo blijft de genoemde Nota Groen uit 1994 gewoon bestaan. De nieuwe nota schetst 'slechts' het investeringskader en de structuur. In de nota staat een wensbeeld voor natuur en recreatief groen met het bijbehorende beheer. Dit wensbeeld bestaat uit groene scheggen die zo mogelijk op elkaar aansluiten: de Klapprozenscheg, de Noordhollandsch-Kanaal-zonescheg met het Noorderpark, de scheg W.H. Vliegenbos, Rietland, Schellingwouderpark en de Baanakkerscheg. Deze scheggen sluiten aan op de grote buitengebieden: het IJ en Waterland. De scheggen worden onderling verbonden door groene randen om de wijken. In de scheggen en randen lopen voet- en fietspaden, waardoor ze gebruikt kunnen worden voor korte of langere recreatie. Door de scheggen en randen natuurvriendelijk in te richten, vormen zij een ecologisch raamwerk. In dit groene raamwerk ligt in het centrum van Amsterdam-Noord de nadruk op recreatie; meer naar buiten ligt de nadruk op natuur. Het beheer wordt hierop aangepast.

Ontwikkelingsplan Natuur in de Stad en natuureffectrapportage Amsterdam-Noord

Het natuurontwikkelingsplan heeft betrekking op het stedelijk gebied van Amsterdam-Noord, het gaat met name om natuur in de stad. De hoofddoelstelling van het plan is het op gang brengen van een natuurbewustwordingsproces en (stads)natuurontwikkelingsproces als essentiële schakel in een proces van stadsontwikkeling met een meer duurzaam, leefbaar karakter (voor mens, dier en plant).

Naar aanleiding van het Ontwikkelingsplan Natuur in de Stad is de natuureffectrapportage Amsterdam-Noord opgesteld. De natuureffectrapportage geeft de invloed aan van stedenbouwkundige en andere (bouw)plannen op de natuur. In de natuureffectrapportage staat daarnaast beschreven hoe het stadsdeel de kwaliteit van het bestaande groen wilt versterken.

Waterplan Amsterdam-Noord 2005-2010

Stadsdeel Amsterdam-Noord heeft een eigen Waterplan opgesteld in samenwerking met de drie waterbeheerders van Amsterdam-Noord, de hoogheemraadschappen Hollands Noorderkwartier (HNK), Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en Rijkswaterstaat (RWS). Het Waterplan Amsterdam-Noord (WAN) is 15 maart 2006 vastgesteld door de deelraad en in mei-juni 2006 door de Hoogheemraadschappen en onderschreven door RWS. Het WAN is een uitwerking van het gemeentelijk beleid vastgelegd in het Waterplan Amsterdam. Het doel van het Waterplan Amsterdam-Noord is om aan te geven welke initiatieven en acties er in de komende jaren in Amsterdam-Noord in gang gezet

worden om de waterkwaliteit te verbeteren en de waterstructuur toekomstbestendig te maken. Er zijn in het WAN twee niveau's geformuleerd: het basisniveau, dat wettelijk verplicht is (wordt in 2015) en het ambitieniveau, dat wat ook nog zou kunnen (zie hieronder).

Middels een convenant tussen de vier partijen (11 juli 2006) is afgesproken dat de uitwerking van het WAN plaats vindt in de acht waterstaatkundige eenheden, waaruit het grondgebied van Amsterdam-Noord bestaat. Deze uitwerkingen heten 'natte structuurplannen' (nsp) en bevatten concrete maatregelen met financiering en planning. Ruimtelijke ontwikkelingen binnen de waterstaatkundige eenheid vormen onderdeel van het nsp. Hiermee is ook het verband tussen ruimtelijke ordening en water gelegd en kunnen stadsdeel en waterbeheerders samen maatwerk leveren. Dit heeft tot gevolg dat de waterbeheerders niet langer eisen dat er per stedenbouwkundig plan of per bestemmingsplan individuele maatregelen genomen hoeven te worden en dat WAN en nsp volstaan voor de Watertoets voor het bestemmingsplan.

Natstructuurplannen Noordzeekanaalboezem

Vanuit waterstaatkundig oogpunt ligt het bestemmingsplangebied in de Noordzeekanaalboezem. Dit is in Amsterdam-Noord globaal het gebied langs de Noordelijke IJ-oeveren ten zuiden van de waterlandse zeedijk. Voor het deel ten westen van het Noord-Hollandsch Kanaal is een natstructuurplan vastgesteld. Dit plan geeft een beeld van de bestaande waterkwaliteit en waterkwantiteit en geeft knelpunten en verbeteracties aan. Als specifiek knelpunt in Oud-Noord wordt de slechte ontwatering en hoge grondwaterstand genoemd. Voor wat betreft de watercompensatie van toename van verharding is door de gemeenschappelijke waterbeheerders afgesproken afwijking toe te staan van de 10%-norm in het Waterplan. Dit vanwege het al hoge percentage water (16%) van het totale oppervlak.

Een plan voor het oostelijk deel wordt voorbereid in 2008.

In de waterparagraaf (paragraaf 5.8) wordt nader ingegaan op het plangebied Oud Noord en de watertoets.

2.5.9. Verkeer

De Noord/Zuidlijn wordt als Grootstedelijk Project onder verantwoording van de gemeente Amsterdam voorbereid en uitgevoerd. De aanleg is juridisch-planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn en valt daarmee buiten het bestemmingsplan Oud Noord.

Ten behoeve van de artikel 19 procedure voor de aanvullende werkzaamheden is door het stadsdeel een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

De aanleg van de metrolijn is in 2002 gestart en naar verwachting is de lijn in 2013 in gebruik.

Verkeersveiligheidsplan

In het kader van het Rijksprogramma Duurzaam veilig zijn gemeenten verplicht verkeersveiligheidsplannen op te stellen. Doel is de verkeersveiligheid te verbeteren door het nemen van een aantal samenhangende maatregelen. Deze maatregelen zijn onder andere het voorrang van rechts regelen voor de fietser en bromfiets op de rijbaan. In dat plan worden ook een wegcategoryeringsplan en afgeleid daarvan de 30km/uur zones vastgelegd. De fysieke eisen van de weginfrastructuur zijn daarmee vastgelegd waardoor het voor de weggebruiker duidelijk wordt waar met welke snelheid moet worden gereden. Het verkeersveiligheidsplan onderscheidt twee typen wegen waar tot 70/50km/uur mag worden gereden: gebiedsontsluitings- en wijkontsluitingswegen. In Oud noord zijn Kamperfoelieweg, Mosveld, van der Pekstraat, Hagedoornweg, Havikslaan, Meeuwenlaan en delen van Ranonkelkade, Distelweg, Buiksloterweg wijkontsluitingsweg waarop tot 50km/uur mag worden gereden. De Johan van Hasseltweg is een gebiedsontsluitingsweg met een snelheidsregime van 50km/uur. De Nieuwe Leeuwarderweg is gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid tot 70km/uur. De overige wegen in het gebied zijn erftoegangswegen waar 30km/uur de maximum snelheid is. Buiten de genoemde wegen beginnen de 30km/uur zones. In het bestemmingsplangebied is al een groot aantal buurten als 30 km/uur zone ingericht (Gentiaan-, Bloemenbuurt, Distel- en Vogelplein). Als een buurt in het kader van onderhoud wordt aangepakt wordt de openbare ruimte als 30km/uur zone ingericht.

Het verkeersveiligheidsplan noemt het ombouwen van kruisingen naar rotondes om de verkeersveiligheid te bevorderen. Daarbij worden de kruisingen Mosveld/Johan van Hasseltweg en Meeuwenlaan/Havikslaan genoemd die daarvoor in aanmerking zouden kunnen komen.

Parkeernota Amsterdam Noord: Parkeren in de nieuwe eeuw 2000

Het parkeerbeleid voor Noord richt zich voornamelijk op het inventariseren van de parkeerdruk en het signaleren van de knelpunten in de openbare ruimte. Daarnaast wordt een doorzicht gegeven naar de toekomst met de te verwachten groei van het autobezit, nieuwe stedenbouwkundige ontwikkelingen en de komst van de Noord/Zuidlijn in het stadsdeel. Uitkomst is dat integrale parkeerregulering in Amsterdam-Noord (nog)niet noodzakelijk is. In grote delen van Amsterdam-Noord wordt dus geen sturend parkeerbeleid gevoerd. Gratis straatparkeren is gebruik. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt zoveel mogelijk gestreefd naar parkeren op eigen terrein of in gebouwde parkeervoorzieningen. Comfortabel parkeren mag worden betaald. Om onnodig zoekverkeer te voorkomen wordt gestreefd naar een parkeerdruk die niet boven de 80 á 90% uitkomt. Wel is in enkele gebieden vanwege een ongewenste parkeersituatie, sturend parkeerbeleid noodzakelijk. In deze gebieden ligt de parkeerdruk structureel boven de 80 a 90% van de totale parkeercapaciteit. Binnen Oud Noord is dat met name de omgeving van het Buiksloterweg- en Adelaarswegveer en de omgeving van het Mosplein in verband met de markt. In de omgeving van het Buiksloterveer en het Adelaarswegveer wordt steeds meer geparkeerd door forensen die in de binnenstad van Amsterdam werken. Dit gebeurt niet alleen door de week, maar ook in de weekends en bij evenementen, zowel overdag als 's avond. Ter voorkoming van overlast is voor de gehele week een blauwe zone in het zuidelijk deel van de Van der Pek- en Vogelbuurt en de omgeving van het Mosveld ingevoerd.

In 2007 is een start gemaakt met evaluatie van de Parkeernota. Er is besloten een nieuwe parkeernota te maken (Parkeren op Maat). Deze zal medio 2008 worden vastgesteld. Op basis van tellingen en verzoeken van bewoners zullen voorstellen worden gedaan de bestaande blauwe zones uit te breiden. Het winkel en marktgebied Mosplein wordt vernieuwd. Het parkeren wordt daarbij in een garage opgelost. Er wordt in de omgeving een parkeerregulering voorgesteld die niet concurrerend is voor deze parkeergarage. Naar verwachting worden deze plannen van 2009 tot 2012 uitgevoerd.

De Noord/Zuidlijn zal in 2013 gaan rijden. Dan is de verwachting dat rondom het metrostation Johan van Hasseltweg aan de Nieuwe Leeuwarderweg parkeerregulering moet worden ingevoerd ter voorkoming van parkerende forensen in de naastgelegen buurten. De nieuwe parkeernota "Parkeren Op Maat" geeft daarbij richting aan welke parkeerregeling kan worden gedacht.

Hoofdnet Fiets en fietsparkeren

Het stadsdeel geeft hoge prioriteit aan de fiets als vervoermiddel. Om het fietsen te bevorderen worden verschillende middelen ingezet waaronder voltooiing van een Hoofdnet Fiets, een kwalitatief goed lokaal fietsnet en realisatie van goede bereikbare fietsenstallingen op belangrijke publieksaantrekkende bestemmingen. De verwachting is dat dan de fiets voor afstanden kleiner dan 7,5 kilometer een alternatief wordt voor de auto. De nota Fietsparkeren spreekt wel uit dat fietsparkeren bij woningen dient te worden geregeld tussen huurder en verhuurder.

In het bestemmingsplangebied ligt een groot aantal hoofdfietsroutes. Van noord naar zuid zijn dat routes op de Buiksloterweg, Ranonkelkade, van der Pekstraat, Mosplein, Kamperfoelieweg: Adelaarsweg, Meeuwenlaan en routes ten westen van het Noordhollandsch Kanaal en globaal ten oosten van de Nieuwe Leeuwarderweg. Oost/westgerichte routes zijn Havikslaan, Wagenaarsbrug, Hagedoornweg en de dijkroute Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk. Er zijn twee oost/westgerichte routes in ontwikkeling namelijk de route Mosplein Meeuwenlaan ten zuiden van de Johan van Hasseltweg die in de toekomst de woonbuurten met het metrostation verbindt en de route Nieuwendammerdijk/Ribesstraat door het Noorderpark. Beide routes worden in het kader van de plannen voor Noord/Zuidlijn, Mosveld en Noorderpark verder uitgewerkt en gerealiseerd. Ook Distelweg en Papaverweg/Klaprozenweg zijn in het Hoofdnet Fiets opgenomen. In principe zouden op deze routes vrijliggende fietspaden moeten liggen.

Als belangrijke publieksaantrekkende bestemming worden in de nota Mosveld/Kamperfoelieweg en de pontaanlandingen genoemd. Daar zullen op korte termijn fietsparkeervoorzieningen worden gerealiseerd.

Bij de pontaanlanding Buiksloterweg is een automatische fietsenstalling gerealiseerd en veel fietsenrekken. Toch lijkt de capaciteit nog onvoldoende. Buiten het bestemmingsplangebied op Overhoeks zal in de toekomst extra fietsparkeercapaciteit worden aangelegd. Bij het Adelaarswegveer is voldoende fietsparkeercapaciteit aanwezig.

Nota routes gevaarlijke stoffen

Om het risico bij transport van gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk te beperken wordt dit verkeer geconcentreerd op relatief veilige routes zoveel mogelijk buiten de bebouwing. In een stedelijk gebied is dat niet altijd mogelijk dus worden een beperkt aantal routes aangewezen aan de hand van een risicoanalyse.

In het plangebied zijn de volgende routes aangewezen als gevaarlijke stoffenroutes:

- Nieuwe Leeuwarderweg – Johan van Hasseltweg (oost) – G.T. Ketjenweg – Zamenhofstraat;
- Nieuwe Leeuwarderweg - Johan van Hasseltweg (oost) - Meeuwenlaan (tot Motorkade);
- Nieuwe Leeuwarderweg – Johan van Hasseltweg (west) – Mosveld – Distelweg;
- Nieuwe Leeuwarderweg – Johan van Hasseltweg (west) – Mosveld – Kamperfoelieweg – Ribesstraat – Klaprozenweg.

In paragraaf 4.4 wordt dit aspect – in het kader van externe veiligheid – nader belicht.

Beleidskader toegankelijkheid openbare ruimte

De Nota heeft als doel het publiek domein zodanig in te richten dat iedereen daar gebruik van kan maken. Jong en oud, groot en klein, man en vrouw, wel/geen handicap. De Nota gaat vooral in op de specifieke eisen die de steeds grotere groep ouderen/gehandicapten stelt aan de toegankelijkheid van de openbare ruimte en voorzieningen maar sluit daarbij de moeder met een kind in een buggy niet uit. Aan de hand van de Nota is een Checklist Toegankelijkheid opgesteld: een praktisch instrument waarmee de toegankelijkheid van de openbare ruimte kan worden getoetst en dat duidelijkheid biedt bij ontwerpplannen in de openbare ruimte. Daarbij gaat het om de toegankelijkheid van het openbaar vervoer (bijvoorbeeld aanpassing van haltes en looproutes), winkelcentra en zorg- en ouderenvoorzieningen.

Bij het herinrichten van de openbare ruimte binnen het bestemmingsplangebied biedt deze Nota een goede leidraad.

2.6. Waardevol stads- en dorpsgezicht

2.6.1. Inleiding

Een groot gedeelte van het plangebied zal waarschijnlijk worden aangewezen als rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. De planning hiervan is nog onduidelijk. Vooruitlopend op de aanwijzing is in dit bestemmingsplan een regeling opgenomen die rekening houdt met het toekomstige beschermd stads- en dorpsgezicht (waardevol stads- en dorpsgezicht), zodat er na de aanwijzing geen nieuw bestemmingsplan hoeft te worden gemaakt.

Voor de bescherming kan er een tweedeling worden gemaakt in de Buiksloterdijk en de in dit plangebied vallende tuindorpen. Hieronder wordt in het kort de ontstaansgeschiedenis van de Buiksloterdijk en de tuindorpen beschreven.

2.6.2. Algemeen

Buiksloterdijk

Amsterdam-Noord is ontstaan in een van oorsprong middeleeuws veengebied ten noorden van het IJ. Voor de ontginning van het veen, werden dijken opgeworpen, die tevens dienst deden als bescherming tegen het water. De belangrijkste in Noord Holland is de Waterlandse Zeedijk. Langs de dijk ontwikkelden zich verschillende dijkdorpen, zoals Schellingwoude, Nieuwendam, de lintbebouwing aan de Oostzanerdijk en Buiksloot. Laatstgenoemde maakt sinds de 13e eeuw deel uit van de Waterlandse Zeedijk. Ten zuiden van de Waterlandse Zeedijk, was ter hoogte van Buiksloot een landtong, de Volewijck. De Volewijck was Amsterdams grondgebied, de Waterlandse Zeedijk en gronden ten noorden daarvan werden in 1921 door de stad geannexeerd. De 19^{de} eeuwse polders ter weerszijden van de Volewijck, de Nieuwendammerham- en Buiksloterhampolder, waren van begin af aan Amsterdams grondgebied. Deze gronden werden behalve voor industrie ook voor arbeidershuisvesting in gebruik genomen.

De Buiksloters voorzagen van oudsher in hun levensonderhoud door middel van scheepvaart, handel en agrarische bedrijvigheid. De betekenis van Buiksloot nam in de 17e eeuw toe, toen de eerste trekvaart van het Tolhuis bij het IJ naar Buiksloot werd gegraven. In 1623 viel de Buikslotermeer droog en in 1663 verlengde men de trekvaart, via de ringvaart om de polder, naar IJpendam en Purmerend. Buiksloot was een belangrijke overstapplaats tussen beide trajecten. In de dijk bevindt zich een sluis, die de dijk fysiek in twee delen scheidde: het Oosteinde en Westeinde. Dankzij de trekvaart en veerverbindingen had Buiksloot de meest directe en geregelde verbinding met Amsterdam.

In 1824 werd voor de aanleg van het Noordhollandsch Kanaal het bestaande trekvaarttracé met de ringvaart gevolgd en verbeterd. Voor Buiksloot betekende dit kanaal een sterke impuls voor handel en landbouw. De zeeschepen konden worden voorzien van zaken als touw, eten en zeilen. Bovendien geschiedde de voedselvoorziening van Amsterdam vanuit het achterland - onder meer uit de drooggelegde Buikslotermeer - voor een groot deel via Buiksloot. Het dorp groeide verder uit en de bebouwing verdichtte zich rond de sluis en ringdijk. Meer oostwaarts groeide de bebouwing van de Buikslotermeerdijk verder aan.

Met de demping van de Buiksloterham verloor Buiksloot de directe ligging aan het water van het toen nog zeer brede IJ. Als gevolg van het intensief gebruikte kanaal nam de invloed vanuit de stad toe, een ontwikkeling die rond 1900 werd versterkt met de komst van een stoomtramverbinding vanaf het IJ-veer via Buiksloot en dwars door de Buikslotermeerpolder naar Noord-Holland. Het drukke verkeer maakte kostbare voorzieningen noodzakelijk, waardoor de Buikslotenaren voorstander waren om binnen de stadsgrenzen van Amsterdam te komen.

Na de annexatie in 1921 veranderde er in het voormalige Buiksloot zelf weinig, maar in de omgeving des te meer. Het tuindorp Floradorp verrees op enige afstand van Buiksloot, overigens zonder directe stedenbouwkundige relaties. In de polders verschenen aan weerszijden van het kanaal het Volewijcks- en het Florapark. De bestaande situatie van het kanaal met een groene omzoming bleef daarmee weliswaar ongewijzigd, de weidsheid en het onontgonnen karakter van de buitendijkse zijde gingen verloren. Bij Oosteinde kwam de nieuwe tramverbinding door Noord te lopen, die een kleine bebouwingsconcentratie tot gevolg had.

De uitbreidingen van de tweede helft van de 20^e eeuw waren wel ingrijpend. Zo werd de Kamperfoelieweg doorgetrokken door het westelijke deel van de dijk. Aan de noord- en noordoostelijke zijde verscheen een uitbreidingswijk, en werd met de inrichting van de Buikslotermeerpolder tot Banne Buiksloot de bestaande bebouwing aan de Buikslotermeerdijk gesloopt, waarmee een belangrijk deel van de oude (agrarische) kern van het dorp verdween. Ten slotte vormen de IJ-tunnel en Nieuwe Leeuwarderweg (1968) een zeer abrupte onderbreking van zowel het landschap, als van de Waterlandse Zeedijk en het dijkdorp. Het dorp is nu in twee delen gescheiden, waarbij het noordwestelijke deel zich het beste als het voormalige dijkdorp Buiksloot laat herkennen, maar het zuidoostelijke deel nu meer bij het oude Nieuwendam lijkt te horen. Niet uitgevoerde wegenplannen uit de jaren vijftig hebben verder nog tot de sloop geleid van de bebouwing aan de zuidelijke zijde van de dijk en aan weerszijden van de sluis.

De tuindorpen

De tuindorpen uit de jaren 1910 tot 1940 omvatten vijf gebiedsdelen:

1. Nieuwendammerham.
2. Buiksloterham.
3. Tuindorp Nieuwendam.
4. Tuindorp Buiksloot.
5. Tuindorp Oostzaan.

In het plangebied voor Oud Noord zijn Nieuwendammerham en Buiksloterham gedeeltelijk betrokken. Deze gebiedsdelen liggen aan weerszijden van het Noordhollandsch Kanaal.

De tuindorpen in de Nieuwendammerham zijn het Spreeuwenpark, Vogelbuurt Midden en Vogelbuurt Noord. In de Buiksloterham zijn dat Disteldorp en de Bloemenbuurt. De Bloemenbuurt is weer onderverdeeld in de Van der Pekbuurt, de Gentiaanbuurt en Floradorp.

Algemeen

De bouw van goede woningen voor arbeiders heeft een idealistische oorsprong, die begon als reactie op de sociale en hygiënische misstanden, die in de 19e eeuw in de West-Europese industriesteden waren ontstaan. We kunnen drie fasen onderscheiden:

1. arbeidersdorpen als utiliteitsbouw (fabrieksdorpen, periode 1850-1890);
2. de vroege tuindorpfase (periode 1888-1920), waartoe opnieuw fabrikanten het initiatief namen;
3. de corporatiefase (periode 1910-1935), met een brede toepassing van het tuindorpidée door met name woningcorporaties.

De vroege tuindorpfase valt samen met de jaren waarin de zorg voor goede volkshuisvesting een breed maatschappelijk karakter begint te krijgen. Dit leidt uiteindelijk tot de verankering van de volkswoningbouw in de wet (Woningwet van 1901).

Een nieuwe filosofie doet zijn intrede: de arbeiderskolonie wordt niet langer gezien als een noodzakelijke voorziening voor de fabrieksarbeiders, maar als een leefgemeenschap. Een nieuwe stedenbouwkundige vorm ontstaat: het tuindorp. Kenmerkend zijn afwisselende en open bouwblokken, gebogen lanen,

inspringende rooilijnen, veel openbaar groen en aandacht voor recreatie en voorzieningen. Deze experimentele tuindorpen vormen de voornaamste inspiratiebron voor Ebenezer Howard's stedenbouwkundige bijbel "Garden Cities of Tomorrow". Howards 'tuinstad' combineert de voordelen van de stad met de aangename omgeving van het platteland.

In Nederland wordt het 'tuinstad'-concept vooral bewerkt tot een tuindorp-concept. In de naoorlogse woonwijk is de tuinstadgedachte vormgegeven. De tuindorpen vormen hierbij kleinschalige, groene uitbreidingswijken als onderdeel van de grotere stad in plaats van zelfstandige 'satellietsteden'.

Na 1910 treedt een nieuwe fase in. De woningwet van 1901 voorziet inmiddels in instrumenten, die de kwaliteit van de bouw moeten garanderen en die het opzetten van woningbouwcorporaties en de financiering van arbeiderswoningen vergemakkelijken. Het bouwen van fabrieksdorpen gaat over in 'sociale woningbouw'.

Amsterdam

In 1909 werden, los van de tuinstadgedachte, in verschillende delen van de stad laagbouwcomplexen gerealiseerd, die gebaseerd waren op gunstige woonomstandigheden voor de 'gewone' arbeider: woningen met goede plattegronden, voldoende privacy en hygiëne én met een lage huur.

In Noord startte men al snel met het Spreeuwenpark. Ten behoeve van de arbeiders in de industrie, die vanaf 1907 langs de IJ-oever werd gevestigd, werd er vanaf 1909 een langgerekte arbeiderswijk gebouwd met langs de zuidkant een kleine villastrook voor de fabrieksdirecteuren.

Door de bouwstagnatie in de Eerste Wereldoorlog liep de woningbouw in Noord echter grote vertraging op, zodat de gemeente Amsterdam zelf het initiatief nam. Onder andere realiseerde men het nooddorp Disteldorp (1918-1919) in de nabijheid van de industriële bedrijven.

De eerste naoorlogse sociale woningbouw was de Van der Pekbuurt (circa 1918-1923). Daarna volgden Vogelbuurt-Midden (rond 1920), Floradorp (1920-1922), Vogelbuurt-Noord (1921-1923) en de Gentiaanbuurt (1922-1923). De nieuwe woonbuurten kregen allerlei geplande voorzieningen, zoals scholen, winkels, politieposten, verenigingsgebouwen, een openbare leeszaal en badhuizen. Als groenvoorziening kwamen er drie parken, te weten het Vliegenbos, het Volewijcks- en het Florapark.

De eerste wijken hebben nog een compacte, stedelijke structuur van gesloten bouwblokken, met een duidelijke scheiding tussen de openbare en privé-ruimte. Gaandeweg wordt er gezocht naar het realiseren van een groenere en intiemere wijk. De overgang tussen de openbare en privé-ruimten verloopt geleidelijker, bouwblokken worden opengeknipt en het zicht op de (semi)privé binnenterreinen speelt nadrukkelijk mee in het totale concept. Aan de samenhang tussen stedenbouwkundige opzet, aanplanting, inrichting van de openbare ruimte en architectonische vormgeving binnen één wijk wordt steeds meer aandacht besteed. Hiermee wordt eerst geëxperimenteerd in het nooddorp Disteldorp.

Opvallend kenmerk van de Amsterdamse tuindorpen is de strenge geometrische stedenbouwkundige structuur waarbij gebruik wordt gemaakt van symmetrieassen en (besloten) zichtlijnen. Daar waar de assen bij elkaar komen, ontstaan bijzondere hoekoplossingen of pleinen. De structuur is opgebouwd vanuit de centraal gelegen pleinen, die op wijkniveau vaak bijzondere functies huisvesten, met name scholen of winkels voor dagelijkse voorzieningen. De zichtlijnen zijn gericht op de bijzondere bebouwing of de centrale pleinen of besloten binnen een hofje. De hoofdontsluitingen lopen vaak straalsgewijs vanuit de pleinen of verbinden de wijken onderling. De woonstraten worden gevormd door (rechtlijnige ofwel gekromde) tangentielle verbindingen rondom de pleinen. Ook wordt gewerkt gewoon aan verschillende vormen van hofjes, die vaak de binnenruimten van de stedenbouwkundige structuur opvullen. De tuindorpen in Noord zijn een typisch fenomeen voor Amsterdam.

Voor een nadere beschrijving van de waardevolle stads- en dorpsgezichten wordt verwezen naar bijlage 2.

2.6.3. De te beschermen waarden

In de toelichting bij de voorgenomen aanwijzing van het beschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord wordt voor de Buiksloterdijk en de tuindorpen een opsomming gedaan inzake de te beschermen waarden. Deze zijn verwerkt in artikel 23.

3. Beschrijving van het plangebied

3.1. Inventarisatie en historische gegevens

Het plangebied omvat diverse woongebieden aan weerszijden van het Noordhollandsch Kanaal. Dit kanaal vormt als het ware een barrière die op haar beurt versterkt wordt door de Nieuwe Leeuwarderweg. Deze weg verbindt de IJtunnel met de Ringweg A10.

De Johan van Hasseltweg – gelegen op het oorspronkelijke tracé van het nooit voltooide Johan van Hasseltkanaal – is de belangrijkste oost-west verbinding tussen de beide delen. Een tweede oost-west verbinding voor alle verkeerssoorten is de Havikslaan/Hagedoornweg.

De woongebieden zijn merendeels tuindorpen uit verschillende tijdsperioden. Er zijn twee recentere woonbuurten: het Caritasterrein en het IJplein. Een bijzonder cultuurhistorisch element is de Buiksloterdijk, waarvan een deel in het plangebied ligt.

De bebouwing van Oud Noord is zeer divers en in een ruim tijdbestek gerealiseerd, van de pre-stedelijke bebouwing op de Buiksloterdijk, tot de volkshuisvesting die tussen 1909 en 1994 werd gerealiseerd. Het eerste woningbouwplan is gerealiseerd in 1909. Dit was een plan voor Woningwetwoningen rond het Spreeuwenpark. Het laatste woningbouwplan was het plan voor het Caritasterrein aan de Buiksloterweg. Op hoofdlijnen zijn de bouwperiodes hiervan in Oud Noord 1909-1940 en 1985-1995, Overige nieuwbouw heeft slechts incidenteel plaats gevonden als vervangende nieuwbouw, in het kader van een omvangrijk renovatie- en woningverbeteringproces en op "inbreilocaties".

De woningen in Oud Noord zijn voor het merendeel gebouwd in de sociale (Woningwet)sector. Koopwoningen zijn voornamelijk te vinden aan de Nieuwe Purmerweg en de Buiksloterdijk. De bebouwing van Oud Noord bestaat voornamelijk uit laagbouw, gestapelde laagbouw met twee woningen boven elkaar en woonblokken met portiek-etagewoningen. Op enkele uitzonderingen na hebben alle oude woningen een kap.

Voor meer informatie over de historische ontwikkelingen van het gebied, zie hoofdstuk 2.6.2.

3.2. Beschrijving van de beheergebieden

Het bestemmingsplangebied van Oud Noord is opgebouwd uit vier delen:

Deel 1 Nieuwendammerham: Vogelbuurt – IJplein

Deel 2 Van der Pekbuurt – Disteldorp – Caritas

Deel 3 Buiksloterdam: Bloemenbuurt – Floradorp – Heggerankweg/Mosstraat

Deel 4 Buiksloterdijk/Floraweg – Buiksloterdijk/Nieuwe Purmerweg.

Alle vier de delen zijn beheergebieden. Dat wil zeggen gebieden waarin geen grootschalige ontwikkelingen zullen plaatsvinden en waarbij de stedenbouwkundige karakteristiek voor een behoudende bestemmingsregeling zal zorgen. Deze gebieden worden in deze paragraaf beschreven.

3.2.1. Deel 1 Nieuwendammerham: Vogelbuurt - IJplein - ca 4.600 woningen

Dit gebied is gelegen tussen het Noordhollandsch Kanaal, het bedrijventerrein Nieuwendammerham-Hamerstraatgebied en het IJ.

Vogelbuurt – ca. 3.200 woningen

- De Vogelbuurt is gebouwd in de periode 1910 – 1930. Nagenoeg de gehele buurt is gebouwd in woongebouwen (meergezinshuizen) in gestapelde laagbouw van 2-3 bouwlagen met overwegend een kap. Daarnaast staan er enkele portiek-etageblokken.
- Aan de buitenrand van de buurt en op meerdere straathoeken is de bebouwing vaak hoger dan de omgeving om de stedenbouwkundige structuur te accentueren.
- Veel woningen hebben een kleine voortuin, of zoals aan de Meeuwenlaan juist een grote.
- De Adelaarsweg aan de westzijde van de Vogelbuurt ligt op de hoogwaterkering van het Noordhollandsch Kanaal.
- Het parkeren geschiedt op maaiveld, meestal aan één zijde van de straat, vanwege de geringe straatbreedte.
- De Van Hasseltweg deelt de Vogelbuurt in twee delen.
- De zones direct ter weerszijden van de Van Hasseltweg, waaronder de speelplaats en de school De Kinderboom zullen worden bestemd conform de bestaande situatie. Voor het Albatrosterrein wordt aangesloten bij de in 2003 vastgestelde bestemmingsregeling.

Het noordelijk deel

- Het noordelijk deel is symmetrisch van opzet ten opzichte van het Meeuwenplein.
- Winkels, horeca, voorzieningen etc. bevinden zich aan de Meeuwenlaan.
- Het voormalig schoolgebouw aan de Kalkoenstraat is verbouwd tot verzamelgebouw van kleinere kantoor- en bedrijfsvestigingen.

Het zuidelijk deel

- Dit deel is gegroepeerd rond drie pleinen, het Spreeuwenpark, het Zwanen- en het Koekoeksplein.
- Rond het Spreeuwenpark is het stratenpatroon enigszins grillig, maar rond de as Zwanenplein/Koekoeksplein is het daarentegen symmetrisch van opzet met het kerkgebouw op het Zwanenplein als hoogteaccent.
- Bijzondere stedenbouwkundige en architectonische elementen zijn de toegang vanaf de Meeuwenlaan bij de Ganzenweg en de poortwoning in de Putterstraat bij het Zwanenplein.
- In de jaren '80 van de vorige eeuw is in de Ooievaarsweg, de Nachtegaalstraat, aan Spreeuwenpark en in de Lijsterweg vervangende nieuwbouw gerealiseerd, waarbij de Lijsterweg is overbouwd.
- Begin 1990 is de laatste vervangende nieuwbouw gerealiseerd aan de noordzijde van de Fazantweg/Kievitstraat.
- Aan de Meeuwenlaan nabij de pont staan nog enkele oude particuliere vrijstaande woningen.
- Winkels, horeca, voorzieningen etc. bevinden zich aan de Sperwerlaan, het Spreeuwenpark, de Ooievaarsweg, de Meeuwenlaan en op enkele straathoeken.
- Er zijn twee scholen, één met een oud gebouw aan de Mussenstraat in vergelijkbare architectuur als die van de omgeving van twee lagen met een

kap, en één met een modern gebouw aan de Adelaarsweg in twee lagen met een plat dak.

IJplein – ca. 1.400 woningen

- Deze buurt met alleen woningwetwoningen, is gerealiseerd midden jaren '70 op het terrein van de voormalige scheepswerf ADM.
- De insteekhaven van de werf is daarvoor gedempt, zoals te herkennen is in de huidige straat met die naam (Gedempte Insteekhaven).
- De IJ-oever is openbaar en ingericht als een verhoogde wandelpromenade die ook dient als waterkering.
- Er zijn geen voortuinen, maar wel smalle achtertuinen voor de woningen op de begane grond.
- Wijkgroen is ruim van opzet en biedt ook vanuit de Vogelbuurt goed zicht op het IJ en de oude stad.
- De buurt bestaat geheel uit woongebouwen (meergezinshuizen) in 3-5 bouwlagen zonder kap.
- Het parkeren geschiedt op maaiveld, deels in de woonstraten en deels op grotere parkeervelden,
- Sommige woonstraten zijn autovrij.

Het oostelijk deel

- Dit deel is opgebouwd rond een driehoekig plein, het Dok, en is qua schaal vergelijkbaar met de Vogelbuurt en binnen de traditie van Noord bedoeld als een nieuw tuindorp met stroken woningen loodrecht op de IJ-oever.
- Tussen de stroken liggen om en om groengebieden en straten, waarbij de afwisselende groene en stenen corridors het IJ en de oude stad al vanaf de Meeuwenlaan zichtbaar maken.
- De bouwvorm is grotendeels gestapelde laagbouw in 3 lagen met aan het Dok en de Motorwal bouwblokken van 4 en 5 lagen, waarbij straten zijn overbouwd.
- de meeste voorzieningen van het IJplein zijn in dit deel gesitueerd, zoals de scholen, het buurthuis, de supermarkt en de horecavestiging.
- Onder het woonblok aan de Motorwal zijn naast winkels ook bedrijfsruimtes gevestigd.

Het westelijk deel

- Dit deel is gegroepeerd rond het onbebouwde IJ-tunneltracé en omvat twaalf kleine woonblokken (urban villa's) en twee lange bouwblokken van 5 lagen hoog.
- Ook hier biedt de openbare ruimte rond de woongebouwen met de ontsluiting en parkeerruimte goed zicht op het IJ en de oude stad.
- In dit deel is het jongerencentrum gesitueerd.

3.2.2. Deel 2 Van der Pekbuurt - Disteldorp - Caritas - ca 2.240 woningen

Dit gebied ligt tussen het Noordhollandsch Kanaal en de Buiksloterham. De noordrand van het gebied grenst aan de Johan van Hasseltweg, waarlangs onder meer de markt, de Rosa- en Klimopschool en een tijdelijke supermarkt gesitueerd zijn. Het parkeren geschiedt op maaiveld, meestal aan één zijde van de straat vanwege de geringe straatbreedte.

Van der Pekbuurt – ca. 1.750 woningen

- De buurt is in de periode 1918-1925 gebouwd in een vrij symmetrische opzet ter weerszijden van de Van der Pekstraat die de drager is van de stedenbouwkundige structuur.
- Deze buurt telt een vijftal pleinen. Aan de zuidzijde biedt het Van der Pekplein een bijzondere entree met een bouwhoogte die 1 laag hoger is dan de omgeving.
- Nagenoeg de gehele buurt is gebouwd in eenzelfde architectuur, waarvan onder meer het metselwerk met “speklagen”, erkers en uitgebouwde entreepartijen zeer herkenbare elementen zijn.
- In het noordoostelijk deel (ook wel bekend als de Gentiaanbuurt) ontbreekt dat metselwerk.
- De buurt heeft een stenig/(klein)stedelijk karakter, omdat er weinig voortuinen zijn.
- Bijna alle woningen zijn ondergebracht in woongebouwen (meergezinshuizen) in gestapelde laagbouw van 2-3 bouwlagen met kap. Uitzondering hierop zijn enkele blokken portiek-etagebouw aan de Van der Pekstraat, enkele woningen in 1 laag met kap aan de Heimansweg c.q. het Thijsseplein en tot slot enkele woonblokken met grondgebonden woningen in 2 lagen aan de Ranonkelkade c.q. Geraniumweg e.o..
- In 1993 heeft vernieuwbouw plaatsgevonden aan de Bremstraat, waar een blok grondgebonden woningen is gebouwd in 2 lagen met kap in combinatie met een gebouw van de speeltuinvereniging Volewijck.
- Het voormalige PTT-gebouw aan de Bremstraat is in gebruik als kantoor- en bedrijfsruimte.
- Aan de westrand grenst de buurt aan de Buiksloterham met het Buiksloterkanaal, waarin woonboten liggen afgemeerd aan de Ranonkelkade.
- Aan de oostrand grenst de buurt aan het Noordhollandsch Kanaal. Langs dit kanaal is een groenzone met speelplaats gesitueerd.
- Ook langs het begin van de Buiksloterweg (‘Dode gat’ genaamd) ligt een aantal woonboten.
- Ter hoogte van het Hagedoornplein staan een school en een voorzieningencomplex. In dit complex zijn gevestigd: Stichting Welzijn Ouderen, Sociaal raadslieden, Opbouwwerk Noord, Anti-discriminatiebureau Amsterdam-Noord, Algemeen Maatschappelijk Werk en een Psychologenpraktijk.
- Winkels, horeca en andere voorzieningen bevinden zich vooral aan de Van der Pekstraat, de Hagendoornweg, aan de diverse pleinen en op enkele straathoeken.

Disteldorp – ca. 350 woningen

- Dit tuindorp is in 1918-1919 gebouwd als tweede buurt (Vogeldorp was de eerste) met semi-permanente woningen voor een periode van 25 jaar, maar wordt nu definitief als buurt behouden.
- In vergelijking met Vogeldorp heeft Disteldorp een onregelmatige structuur met in de lengte variërende en soms gebogen straten die in open verbinding staan met het gemeenschappelijke achterterrein.
- Bijzondere elementen in het dorp zijn het plantsoen aan het Van Hasseltkanaal, het Distelplein en de “brede” Lange Distelstraat die als ruggengraat van het gebied fungeert en die als overbouwing van zijstraten een tweetal houten poorten heeft.
- Deze poorten keren als historisch motief ook terug in de andere tuindorpen Vogeldorp, Oostzaan en Nieuwendam.

- De renovatie van de woningen, waarbij ook een aantal woningen wordt samengevoegd tot grotere, is gestart in 2001 waarbij de binnenterreinen ook opnieuw worden ingericht.
- De woningen zijn en blijven eengezinswoningen in laagbouw van 1 bouwlaag met een hoge of lage kap.
- Het voormalige verenigingsgebouw is in gebruik als kantoorruimte.

Caritas – ca. 140 woningen

- Dit gebied bevindt zich tussen de Hagedoornweg, de Wingerdweg, de Varenweg en het Noordhollandsch Kanaal en maakte vanouds deel uit van de oorspronkelijk onbebouwde groene zone langs het Noordhollandsch Kanaal.
- Ten behoeve van de bouw van het monumentale “Krophollercomplex” in 1921, bestaande uit het Rosaklooster met een kloostertuin, kleuterschool en dienstwoning, de Ritakerk met pastorie en woningen, is indertijd toch gekozen voor bebouwing van het gebied.
- Het Krophollercomplex, waar ook de openbare bibliotheek is gevestigd, blijft gehandhaafd. In 2003 is de verbouw opgeleverd van de Ritakerk tot (luxe) kantoren/bedrijven.
- Begin 1990 zijn twee scholen en een verenigingsgebouw gesloopt. In 1995 is aan de Wingerdweg een nieuw woonblok gebouwd in 4 lagen met plat dak en is het monumentale gebouw van de voormalige Wingerdschool verbouwd tot kantoren.
- De woningen van de EuroPan-prijsvraag zijn in 1994 gebouwd aan de Buiksloterweg in vijf blokken met gestapelde woningen in 5 lagen met plat dak die zodanig zijn gesitueerd dat de bezonning optimaal is en er goed zicht is naar het kanaal.
- De Buiksloterweg is onderdeel van de hoogwaterkering van het kanaal.

3.2.3. Deel 3 Buiksloterham: Bloemenbuurt - Floradorp - Heggerankweg/Mosstraat - ca 2.180 woningen

Dit gebied ligt tussen het Noordhollandsch Kanaal met het Florapark en de Buiksloterham en is opgebouwd uit 3 buurten. De route Mosplein/Kamperfoelieweg is de hoofdontsluiting, waaraan ook de meeste winkels zijn gesitueerd. Het parkeren geschiedt op maaiveld, meestal aan één zijde van de straat, vanwege de geringe straatbreedte.

Bloemenbuurt – ca. 1.300 woningen

- Deze buurt is gebouwd in de periode 1920-1933 en heeft een vrij regelmatig stratenpatroon in een bloemkelkstructuur met een zig-zag richtingsverandering, waardoor er een goede verbinding is met de voorzieningen aan de Kamperfoelieweg.
- Er zijn weinig voortuinen.
- Deze buurt telt 2 kleinere pleinen.
- De woningen in een eenvoudige, maar door de gehele buurt sterk samenhangende architectuur, zijn grotendeels gebouwd als grondgebonden woningen met, vooral nabij het Mosveld, enkele blokken in gestapelde laagbouw in 2 lagen met kap.
- Er is een concentratie winkels in de Kamperfoelieweg. Overige winkels en voorzieningen liggen verspreid over het gebied.
- De scholen en kerk zijn oud, maar passen in de architectuur van de omgeving.

Floradorp – ca. 600 woningen

- Deze buurt is in 1928-1929 gebouwd als tuindorp met een specifiek en grotendeels symmetrisch stratenpatroon met veel smalle straten.
- In plaats van een centraal plein, is er een gesloten bouwblok met bejaardenwoningen aan een binnenhof (Binnenhofstraat).
- De woningen zijn gebouwd in 2 lagen met kap. Uitzondering hierop zijn het blok aan het binnenhof zelf dat slechts 1 laag met kap hoog is en een blok gestapelde woningen in 4 lagen aan de Floraweg dat als vernieuwbouw is gerealiseerd samen met de bebouwing van de parkstrook tussen Floraweg en Buiksloterdijk.
- Als bijzondere elementen zijn er twee poortwoningen bij de Ogentroost- en Pinksterbloemstraat die als entree functioneren vanaf de Wingerdweg en de Floraweg.

Heggerankweg/Mosstraat – ca. 370 woningen

- Dit gebied is deels voor en deels na de 2^e Wereldoorlog gebouwd en wijkt qua stratenpatroon sterk af van de voorgaande buurten, omdat de straten en de bouwblokken parallel lopen aan de Kamperfoelieweg.
- De woningen zijn voornamelijk grondgebonden woningen en voor een kleiner deel duplex-woningen in 2 bouwlagen met kap in een niet zo opvallende architectuur.
- Aan de Akkerwindeweg zijn enkele winkels en baliekantoren gevestigd en aan de noordzijde bij de Klimopweg bevinden zich enkele voorzieningen van de RK-kerk.
- Het oudere bouwblok aan de Mosstraat markeert de rand van de buurt. Dit bouwblok wijkt af door de grotere bouwhoogte en omdat het een groot aantal verschillende functies omvat. Naast woningen zijn er buurtvoorzieningen, winkels, bedrijfsruimten en een kerkgebouw uit 1951 dat in gebruik is bij de Koptische kerkgemeenschap. Dit kerkgebouw wordt op termijn geschikt gemaakt voor jongerenhuisvesting, bedrijfsruimten en/of voorzieningen.
- Aan de westzijde bevinden zich schooltuinen met een kinderboerderij, als overgang naar het bedrijvengebied Papaverweg.

3.2.4. Deel 4 Gebied Buiksloterdijk - ca 270 woningen

De ruimtelijke kwaliteit van dit gebied wordt in hoge mate bepaald door de dijk die een onderdeel is van de (monumentale) Waterlandse Zeedijk en nog steeds functioneert als primaire hoogwaterkering.

De kruising van de Buiksloterdijk met (de waterkeringen van) het Noordhollandsch Kanaal is een beeldbepalende plek in Amsterdam-Noord. Het gebied Buiksloterdijk wordt door het Noordhollandsch Kanaal in twee delen gesplitst. Het parkeren geschiedt op maaiveld.

Buiksloterdijk – Floraweg – ca. 180 woningen

- Dit is het deel ten westen van het Noordhollandsch Kanaal.
- De woningen aan de dijk zijn karakteristieke dijkwoningen, waarvan 12 de status van rijksmonument hebben en 1 die van potentieel rijksmonument.
- Tussen Buiksloterdijk en Floraweg is, nadat het voormalig tracé van de doorgetrokken Purmerweg was vervallen, eind jaren '80 van de 20^e eeuw een groengebied gerealiseerd met woningen.

- Het parkachtig groengebied benadrukt de waardevolle en vaak monumentale bebouwing van de oude zeedijk en is een schakel tussen de groene zone langs het Noordhollandsch Kanaal en de Buiksloterbreek.
- De woonbebouwing bestaat deels uit grondgebonden woningen in 2-3 bouwlagen, al dan niet met een kap, en deels uit woongebouwen met gestapelde woningen in 4 bouwlagen met plat dak.
- De woonbebouwing aan de Floraweg is afgestemd op de structuur van Floradorp en van een zodanige afmeting dat er goed zicht is op het groengebied.

4. Milieu- en veiligheidsaspecten

4.1. Geluid

4.1.1. Verkeerslawaai

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. De nieuwe ontwikkelingen zoals de Adelaar, winkel en marktcentrum Mosveld, Noord/Zuidlijn en Noorderpark zijn in aparte bestemmingsplannen ondergebracht waarin een akoestische paragraaf wordt opgenomen.

4.1.2. Industrielawaai

Het plangebied ligt binnen de geluidscontour van de industrieterreinen Johan van Hasseltkanaal-Oost en Johan van Hasseltkanaal-West. Dit zijn zones waarbinnen de Wet geluidhinder beperkingen oplegt aan de mogelijkheden om geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningbouw, te realiseren. De Wet geluidhinder bepaalt dat voor nieuwe woningbouw of andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone (tussen de 50 en 55 dB(A)), een hogere waarde procedure moet worden doorlopen. Binnen de 55 dB(A) kan in principe geen geluidgevoelige bestemming worden gerealiseerd. Door de gemeente wordt beleid ontwikkeld voor het vaststellen van hogere waarden. Vanwege de nieuwe functie van dit gebied (van werken naar gemengd wonen/werken) is de geluidscontour voor het bestemmingsplangebied aangepast. Deze geluidscontour is aanzienlijk kleiner en daardoor veel gunstiger. De geluidcontour die in het vastgestelde bestemmingsplan wordt opgenomen, is kleiner dan de contour, die aanwezig was ten tijde dat dit bestemmingsplan als concept-ontwerp terinzage heeft gelegen. Als gezegd wordt in dit bestemmingsplan niet voorzien in de ontwikkeling van nieuwe (geluidgevoelige) functies.

4.2. Hinder van bedrijven

4.2.1. algemeen

Aan de voorschriften is een Staat van Inrichtingen toegevoegd. Deze lijst geeft per bedrijfssoort de potentiële milieubelasting uitgedrukt in de categorieën I t/m V. Deze milieubelasting wordt verwacht, als wordt uitgegaan van voor de bedrijfssoort normale bedrijfsvoering. De invloed van een bedrijfsvestiging op het milieu hangt, behalve van de aard van de bedrijfsactiviteiten, ook af van de omvang en de ligging van het bedrijf ten opzichte van woonbebouwing.

4.2.2. Uitleg methode

Het milieu-aantastend vermogen van de verschillende typen bedrijven wordt vastgesteld aan de hand van een puntenwaardering. Hierin worden de volgende aspecten onderscheiden:

- gevaar als gevolg van opslag (O);
- gevaar als gevolg van opslag (O);
- gevaar als gevolg van handelingen (H);
- uitwerp van milieuvreemde stoffen (U);
- geluidsoverlast (G);
- verkeersaantrekkend karakter (V).

De potentiële milieubelasting van ieder bedrijfstype wordt per aspect in punten uitgedrukt: 0 = geen; 1 = licht; 2 = matig; 3 = zwaar en 4 = zeer zwaar.

De score per milieu-aspect op deze waarderingschaal is specifiek voor het type bedrijf en is onafhankelijk van de omvang. Zoals net al werd aangegeven, hangt de potentiële milieubelasting van een bedrijfsvestiging hier echter wel mee samen. Om dit tot uitdrukking te brengen wordt de omvang van het bedrijf als extra factor in de puntenwaardering opgenomen. Hiertoe wordt de omvang van de bedrijven ingedeeld in drie categorieën. De keuze van de categorieën is afhankelijk van de aard van het plangebied. In een gebied met overwegend kleine bedrijven (bijvoorbeeld de binnenstad van Amsterdam) wordt voor categorieën met kleinere bedrijfsoppervlakten en kleinere marges gekozen dan in een grootschalig industriegebied (bijvoorbeeld Cornelis Douwesterrein).

In totaal wordt dus op 6 aspecten beoordeeld, de eerder genoemde O, H, U, V en G en de omvang. Voor de te onderscheiden bedrijfscategorieën zijn per bedrijfsvestiging grenswaarden gesteld aan het milieubelastend vermogen per aspect en het gecombineerd voorkomen van verschillende soorten milieubelasting (som der aspecten).

De grenswaarden per bedrijfscategorie zijn:

Vestigingscategorie	I	II	III	IV	Van
Grenswaarde per aspect	2	2	3	3	>3
Som der aspecten	7	9	11	14	>14

Categorie I veroorzaakt de minste hinder en categorie V de meeste. In zone III bijvoorbeeld kunnen alleen bedrijven uit categorie II of lager toegelaten worden.

Voor een plangebied wordt tot slot bepaald welke milieucategorie maximaal is toegestaan. Ook dit is afhankelijk van de aard van het plangebied. Voor een afgelegen grootschalig bedrijventerrein kan bijvoorbeeld categorie IV of V zonder problemen toegelaten worden. In een gebied met of aangrenzend aan woonbebouwing zal eerder gedacht worden aan maximaal milieucategorie II. Bij de beoordeling van bedrijven wordt echter naast de "ingeschatte" categorie ook de feitelijk geconstateerde hinder als maatstaf genomen. Dat betekent dat een bedrijf dat bijvoorbeeld is ingeschat in categorie III, in werkelijkheid minder hinder kan geven, door bepaalde hinderbeperkende maatregelen te nemen. Dit bedrijf kan zich dan toch vestigen in een zone waar eigenlijk alleen maximaal categorie II toegestaan is.

Plangebied Oud Noord

Voor het plangebied wordt er, gezien de menging van wonen en werken (waarbij het wonen de belangrijkste functie is), vanuit gegaan dat bedrijven toelaatbaar zijn met de hindercategorie I en II. Naast potentiële hinder wordt ook beoordeeld op de werkelijke hinder. Door milieumaatregelen kan de werkelijke hinder lager zijn dan de potentiële. De werkelijke hinder wordt als maatstaf gebruikt. Dit betekent dat bij uitzondering ook een bedrijf met categorie III kan worden toegelaten, indien bij onderzoek blijkt dat de werkelijke milieubelasting niet groter is dan die van een categorie II bedrijf.

4.3. Bodem

Het Amsterdamse bodembeleid is erop gericht bodemverontreiniging te voorkomen, matige verontreinigingen te beheren en ernstige verontreinigingen te saneren. Het actieve bodembeheer is gericht op:

- beperken van het transport van grond;
- nastreven van een gesloten grondbalans;
- intensiveren van hergebruik van grondstromen binnen de stadsdelen.

Indien de bodem gesaneerd moet worden, voert de gemeente Amsterdam een 'functiegericht' beleid. Daarmee wordt bedoeld dat mobiele verontreinigingen worden verwijderd, grond met immobiele lichte verontreinigingen zoveel mogelijk wordt hergebruikt en de waterbodem wordt gesaneerd. Waar nodig wordt een leeflaag aangebracht gericht op de beoogde functie.

De bodem van het IJplein is licht verontreinigd en de bodem rondom de Buiksloterdijk sterk verontreinigd. De rest van het plangebied heeft een matig verontreinigde bodem.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet, indien nodig, de bodem gesaneerd worden. Binnen het plangebied zijn er slechts enkele kleinschalige projecten. In het kader van de planvorming en van de bouwvergunning zal onderzoek worden verricht naar de bodemkwaliteit. Het plangebied betreft verder een bestaande situatie. Bij bestaande situaties hoeft niet gesaneerd te worden.

4.4. Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het binnen aanvaardbare grenzen houden van risico's bij productie, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij om de kans dat derden (omwonenden) dodelijk letsel oplopen door een calamiteit bij een bedrijf of door een ongeval bij het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen het invloedsgebied van bedrijven en routes waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, moet getoetst worden op risico's bij het nemen van een ruimtelijk besluit. Deze risico's worden uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Langs transportroutes geldt een zone van 200 meter als invloedsgebied. Voor bedrijven is het invloedsgebied afhankelijk van het type inrichting.

Het plaatsgebonden risico is de kans op overlijden per jaar van een persoon die zich 24 uur per dag in de buurt van een transportroute of inrichting met gevaarlijke stoffen bevindt. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is voor nieuwe situaties gesteld op een kans van 10^{-6} , een kans van één op een miljoen per jaar. Deze grens, de 10^{-6} contour, is de verplichte afstand die moet worden aangehouden tussen de transportroute of inrichting en de bebouwing.

Het groepsrisico is de kans dat een groep van 10 of meer personen overlijdt. De omvang van het groepsrisico wordt bepaald door de aard van de betrokken gevaarlijke stoffen en aanwezigen in de omgeving. De norm voor het groepsrisico kent geen grenswaarde, maar is een oriëntatiewaarde. De gemeente Amsterdam heeft in haar beleid "plan van aanpak fysieke veiligheid" vastgelegd om, daar waar het in alle redelijkheid mogelijk is, te voldoen aan de richtwaarden voor het groepsrisico.

4.4.1. Gevaarlijke stoffenroutes over de weg

In het plangebied zijn de volgende routes aangewezen als gevaarlijke stoffenroutes:

- Nieuwe Leeuwarderweg – Johan van Hasseltweg (oost) – G.T. Ketjenweg – Zamenhofstraat;
- Nieuwe Leeuwarderweg - Johan van Hasseltweg (oost) - Meeuwenlaan (tot Motorkade);
- Nieuwe Leeuwarderweg – Johan van Hasseltweg (west) – Mosveld – Distelweg;
- Nieuwe Leeuwarderweg – Johan van Hasseltweg (west) – Mosveld – Kamperfoelieweg – Ribesstraat – Klaprozenweg.

Volgens de circulaire “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” dient binnen de risicozone toekomstige bebouwing getoetst te worden aan de normen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Door de opening van de Ridderspoorweg eind 2008 ontstaat een directe verbinding vanaf het kruispunt Floraweg/Klaprozenweg naar de Buiksloterham. Daardoor zijn bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken bereikbaar geworden over de (buiten het plangebied gelegen) Cornelis Douwesweg en Klaprozenweg. De laatste twee routes zullen dan vervallen. Er ligt een verzoek tot opheffing van deze routes bij de gemeente Amsterdam die daarvoor bevoegd gezag is.

De in het plangebied aanwezige routes gevaarlijke stoffen worden alleen gebruikt voor bestemmingsverkeer en zijn dus beperkt. Hierdoor ligt er geen 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico langs de betreffende wegen.

Dit bestemmingsplan is conserverend en dus voorziet niet in nieuwe bebouwing binnen 200 meter van een route gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico ligt onder de oriëntatiewaarde en neemt niet toe. Er wordt in de circulaire verder gesteld dat indien er geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde, er geen risicoreducerende maatregelen hoeven te worden getroffen.

4.4.2. Gevaarlijke stoffenroutes over het IJ

Het plangebied ligt voor een deel binnen het invloedsgebied (200 meter) van het IJ. Binnen de risicozone is er geen nieuwe bebouwing gepland. Uit eerder onderzoek (AVIV "Risicoberekening het IJ" nr. 3559, 25 november 2003) en uit ander onderzoek is gebleken dat er voor het IJ geen 10^{-6} contour is en dat het groepsrisico zeer ver onder de oriëntatiewaarde ligt. Dit wordt ondersteund door berekeningen die het ministerie van V&W heeft laten uitvoeren in het kader van het Basisnet Water in 2006/2007. Het bestemmingsplan is conserverend en nadere verantwoording van het groepsrisico is dus niet nodig.

4.4.3. Inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van kracht geworden. In de bijbehorende ministeriële regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn veiligheidsafstanden opgenomen vanaf bepaalde standaard inrichtingen die werken met gevaarlijke stoffen tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. LPG tankstations behoren tot de categorie waarvoor standaard afstanden zijn gedefinieerd. Een kwetsbaar object is bijvoorbeeld een woning of school, een beperkt kwetsbaar object bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw of sportterrein.

In de nabijheid van het projectgebied bevindt zich één bedrijf dat onder het Bevi valt. Het bedrijf van Vloten B.V. aan de Meeuwenlaan 128 heeft een LPG tankstation.

Plaatsgebonden risico

De doorzet LPG bedraagt circa 250 m³/jaar (2004). Echter de doorzet is niet vastgelegd. In de Revi worden standaard veiligheidsafstanden gegeven voor LPG tankstations met een doorzet tot 1.500 m³/jaar. Voor dit bestemmingsplan is van dit maximum uitgegaan. Gegeven de huidige doorzet (250 m³/jaar) kan in alle redelijkheid worden aangenomen dat de doorzet niet zal doorgroeien tot boven de 1.500 m³/jaar. Daarnaast is het bestemmingsplan puur conserverend van aard zodat er geen reden is om te veronderstellen dat de verkeersintensiteiten zodanig toenemen dat de doorzet zal verzesvoudigen.

Volgens tabel 1 (nieuwe situaties) van bijlage 1 Revi geldt een afstand van 110 meter, uitgaande van een doorzet van maximaal 1.500 m³/jaar. Echter over circa twee jaar worden de afstanden ook voor nieuwe situaties verkleind. De reden hiervoor is dat er dan gebruik wordt gemaakt van verbeterde vulslangen en dat LPG-autogastankauto's dan zijn voorzien van een hittewerende coating, zoals beschreven in het LPG convenant. Het gevolg hiervan is dat bij het vaststellen van een conserverend bestemmingsplan, waarbij binnen 110 meter vanaf het vulpunt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, de bestaande situatie positief kan worden bestemd, mits de afstanden tussen het LPG-tankstation en een kwetsbaar object groter zijn dan de afstanden uit tabel 2 (10⁻⁵) en tabel 2a (10⁻⁶ voor bestaande situaties) van bijlage 1 bij de Revi. De afstanden uit tabel 2 en tabel 2a zijn respectievelijk 25 en 40 meter. In dit plangebied zijn de afstanden tussen het LPG-tankstation en de kwetsbare objecten groter dan 25 en 40 meter en derhalve kan de bestaande situatie positief bestemd worden.

Groepsrisico

Op grond van tabel 1 van bijlage 2 Revi geldt voor een doorzet tot 1.500 m³/jaar een invloedsgebied van 150 meter waarbinnen het groepsrisico verantwoord moet worden. De groepsrisicocontour van dit LPG tankstation loopt gedeeltelijk over het plangebied en is weergegeven op de plankaart.

Uit de "kwantitatieve risicoanalyse LPG tankstations Amsterdam" van Arcadis, uitgevoerd in opdracht van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht van de gemeente Amsterdam (kenmerk 141223/EA8/051/000608/sfo) van 29 januari 2008 blijkt dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico ruim wordt overschreden. De gemeente Amsterdam heeft in haar beleid "plan van aanpak fysieke veiligheid" vastgelegd om, daar waar het in alle redelijkheid mogelijk is, te voldoen aan de richtwaarden voor het groepsrisico. Echter het groepsrisico zal niet stijgen en in de toekomst afnemen. Dit omdat ten eerste het bestemmingplan conserverend van aard is (er worden geen nieuwe functies toegestaan) en ten tweede omdat bij de berekeningen van Arcadis de maatregelen uit het convenant LPG-autogas (dit convenant is op 22 juni 2005 getekend door de staatssecretaris van VROM en de voorzitter van de Vereniging Vloeibaar Gas) niet zijn meegenomen. De LPG branche heeft toegezegd om uiterlijk 2010 risicoreducerende maatregelen (verbeterde vulslang en hittewerende coating) door te voeren. Omdat het groepsrisico niet zal stijgen en in de toekomst afneemt is een nadere verantwoording van het groepsrisico niet nodig.

In de toekomst wordt gestart met het bestemmingsplan Nieuwendammerham - Hamerstraat. Bij het opmaken van dit bestemmingsplan wordt er bekeken welke maatregelen er kunnen worden genomen met betrekking tot het desbetreffende LPG tankstation.

Tot slot bevinden zich in de nabijheid van het projectgebied twee bedrijven die onder het Besluit Risico's Gevaarlijke Afvalstoffen (BRZO) vallen. Het zijn Albemarle Catalysts en Hoyer Nederland. Het plangebied ligt niet binnen de 10^{-6} contour of binnen het invloedsgebied van deze bedrijven.

4.4.4. Buisleiding

In het plangebied liggen twee hogedruk aardgas transportleidingen.

Een 16 inch 40 bar (wanddikten 8,74 mm en een diepteligging van circa 0,6 meter) transportleiding ligt in de noordzijde van de Floraweg, buigt af naar het zuiden via Sneeuwbalweg, Wingerdweg en Florapark, kruist daarna het Noordhollandsch kanaal en de Nieuwe Leeuwarderweg. Vervolgens loopt de leiding via de Meeuwenlaan en het Vliegenbos uit het plangebied.

Een tweede 6 inch 40 bar transportleiding loopt van de 16 inch 40 bar transportleiding ter hoogte van de Wingerdweg via het Florapark naar de Johan van Hasseltweg. Daarna loopt de leiding via de Wingerdweg, Meidoornweg en Van der Pekplein naar het Shell terrein. Deze leiding eindigt net buiten het plangebied in de Badhuisweg.

Bij nieuwe gastransportleidingen enerzijds en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen anderzijds dient de VROM regeling "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" (1984) in acht te worden genomen. Omdat er in het plangebied geen nieuwe gastransportleidingen worden aangelegd en dit bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande aardgastransportleidingen hoeft de regeling "zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" niet in acht te worden genomen.

Tot slot liggen er in het plangebied drie blindgangers uit de tweede wereldoorlog ("Bommenkaart" 1988).

4.5. Water

4.5.1. Waterhuishouding

In het Waterplan Amsterdam 2001 is voor de waterhuishouding de onderstaande beheersambitie geformuleerd:

"Een ecologisch gezond en veilig functionerend watersysteem met een hoge belevingswaarde dat evenwichtig en duurzaam wordt gebruikt en de identiteit van Amsterdam versterkt".

Bij planontwikkeling en in bestemmingsplannen dient rekening gehouden te worden met de voorwaarden voor dergelijk watersysteem.

Teneinde het doel van schoon en helder water te bereiken, is het water in Amsterdam ingedeeld in drie soorten met een bijbehorend ambitieniveau:

- stedelijk gebruikswater: het laagste ambitieniveau;
- stedelijk leefwater: het middelste ambitieniveau;
- stedelijk natuurwater: het hoogste ambitieniveau.

In het algemeen geldt voor deze drie soorten het volgende: "In de ecologische verbindingzones en de natuurgebieden aan de rand van Amsterdam wordt gestreefd naar de hoogste ecologische kwaliteit van stedelijk natuurwater. In de dichte stad, met boezemwater waarop veel lozingen plaatsvinden, onder andere uit gemengde rioolstelsels, is alleen het laagste kwaliteitsniveau haalbaar. In de woon- en werkmilieus van de open stad waar het regenwater gescheiden wordt opgevangen en de oevers groener zijn ingericht, is een ecologische kwaliteit op middenniveau en soms hoger haalbaar" (pagina 21 Waterplan). Hieruit volgt dat voor Oud Noord het laagste ambitieniveau geldt.

Om te zorgen dat water daadwerkelijk een structureel onderdeel wordt van de planontwikkeling, wordt een zogenaamde "watertoets" ingesteld. De watertoets is het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets wordt wettelijk verplicht gesteld via een wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). In het Waterplan zijn de diverse criteria aangegeven, waaraan een ontwerpplan moet voldoen. Na vaststelling van een natstructuurplan is een ruimere invulling van de watertoets mogelijk binnen de waterstaatkundige eenheid als geheel, dus ook buiten projectgrenzen. Voor de Noordzeekanaalboezem West is een natstructuurplan vastgesteld. Voor het Boezemgebied hebben de gemeenschappelijke waterbeheerders op dit gebied afgestemde afspraken gemaakt over de watercompensatieverplichting bij toename van verharding (zie stadsdeelbeleid Water).

Tevens is aangegeven dat in bestemmingsplannen een waterparagraaf dient te worden opgenomen (zie paragraaf 5.8), waarin duidelijkheid wordt gegeven over ruimtelijke ordening op het water, gebruik van water en oevers en andere wateraspecten.

Er zijn binnen het plangebied verschillende wensbeelden/ambitieniveau's geformuleerd:

- stedelijk gebruikswater voor de woonwijken;
- stedelijk leefwater voor het deel van de Waterlandse Zeedijk dat in het beheergebied van HNK valt.

Relevante maatregelen en normen voor dat deel dat binnen de Noordzeekanaalboezem ligt, zijn opgenomen in onderstaande tabel.

	Vertaling doelstelling basisniveau	Vertaling doelstelling ambitieniveau
Waterberging	Compenseren extra verharding Compenseren van dempingen	Streven naar 10% wateroppervlak
Waterkwaliteit	Realiseren functie stedelijk water Waterkwaliteit van het IJ mag niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie	Realiseren functie stedelijk gebruikswater
Waterketen	20% van verhard oppervlak afkoppelen.	Zoveel mogelijk verhard oppervlak afkoppelen.
Grondwater en waterbodem	Baggeren Voldoen aan toetsingscriteria grondwater	Onderzoek noodzakelijkheid technische drainage ontwerpen.
Ecologie	Herinrichting van het Laanwegpark (natuurgebiedje in het park)	

4.5.2. Waterkeringen

In Oud Noord ligt een aantal primaire waterkeringen die in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen. Op de plankaart zijn de kernzone's van de primaire waterkeringen met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' aangegeven. De beschermingszone's worden niet op de plankaart aangegeven. De locaties van de primaire waterkeringen zijn overeenkomstig de Legger van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Binnen de kernzone's en de beschermingszone's gelden verschillende beperkingen voor onder andere bouwactiviteiten en ontgravingen, die in de Keur van het desbetreffende hoogheemraadschap zijn vastgelegd.

4.5.3. Grondwater

Waternet heeft in de gehele gemeente Amsterdam de grondwaterzorgtaak op zich genomen. Door Waternet wordt een grondwaternorm gesteld waar in nieuw in te richten gebieden aan voldaan dient te worden. In bestaande gebieden zal door middel van een gebiedsgerichte aanpak de problemen aangepakt worden. Gezien de geconstateerde problemen met de grondwaterstand in delen van Oud Noord (Natstructuurplan Noordzeekanaalboezem West) dient deze aanpak te zijn gericht op maatregelen waardoor de ontwatering verbetert.

In nieuw in te richten stedelijk gebied mag de grondwaterstand gemiddeld niet vaker dan eens in de twee jaar en niet langer dan vijf dagen achtereen hoger zijn als:

- 0,5 meter onder maaiveld bij kruipruimteloos bouwen en
- 0,9 meter onder maaiveld bij bouwen met kruipruimtes.

Maaiveldhoogtes dienen hierop aangepast te worden, aangezien de drainage in nieuw in te richten gebieden in de Integrale Keur AGV verboden is.

Zoals eerder opgemerkt kent het plangebied geen 'nieuw in te richten gebieden'.

Het toestaan van de lozing van grondwater op het riool of oppervlaktewater wordt beoordeeld op basis van de richtlijnen voor de lozing van grondwater, samengevat in de 'Beslisbomen lozing grond- en regenwater'.

4.5.4. Voorkomen van verontreiniging

In algemene zin is het verboden activiteiten of initiatieven te ontplooiën die een verslechtering van de oppervlaktewaterkwaliteit tot gevolg hebben. Verder is het van belang om regenwater zo schoon mogelijk te houden door bronmaatregelen te treffen.

4.6. Luchtkwaliteit

Het Besluit luchtkwaliteit 2005 is op 20 juni 2005 in werking getreden. Met het besluit implementeert ons land de richtlijn van de Raad van de Europese Unie betreffende grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes en lood in de lucht in de Nederlandse wetgeving en wordt deze richtlijn verder uitgewerkt voor de Nederlandse situatie. In het besluit zijn tevens regels voor koolmonoxide en benzeen opgenomen.

Het doel van het Besluit luchtkwaliteit is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. Het besluit is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mens en dier. De grenswaarden geven een niveau aan van de buitenluchtkwaliteit, dat op een gegeven tijdstip moet zijn bereikt.

Omdat het bij het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan gaat om een beslissing die geen invloed heeft op de luchtkwaliteit is het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan niet in strijd met het Besluit luchtkwaliteit 2005. Het bestemmingsplan heeft immers een conserverend karakter en maakt dus geen nieuwe verkeersaantrekkende functies mogelijk noch staat het nieuwe bebouwing dichters naar de assen van wegen toe. De plekken waar wel nieuwe ontwikkelingen in de nabije toekomst te verwachten zijn, zoals het Noorderpark en het Mosplein zijn uit het onderhavige bestemmingsplan gelaten.

De conclusie is dan ook dat het vaststellen van dit bestemmingsplan geen invloed heeft (kan hebben) op de normen die in het Besluit luchtkwaliteit 2005 worden gesteld.

4.7. Geur

In 1995 is het geurbeleid van de gemeente Amsterdam grondig gewijzigd. Als algemeen uitgangspunt geldt dat (nieuwe) geurhinder voorkomen dient te worden. Het geurbeleid biedt de mogelijkheid dat het bevoegd gezag van dit algemene uitgangspunt afwijkt en een besluit neemt over een acceptabel niveau van geurhinder. Om het niveau van geurhinder te bepalen wordt niet alleen de feitelijke geurbelasting maar ook de geurbeleving in kaart gebracht. Daarmee is het begrip geurhinder gerelateerd aan de mate van ondervonden geurhinder. De ondervonden geurhinder kan worden bepaald door klachtenregistratie, belevingsonderzoek etc.

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en zal geen nieuwe geurhinder veroorzaken. In het bestemmingsplangebied wordt geen geurhinder ervaren van bedrijven.

4.8. Flora en fauna

Zoals hierboven al vermeldt, is het bestemmingsplan Oud Noord conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt; een eventuele ontheffing van de Flora- en fauna wet is dan ook niet aan de orde.

Amsterdam kent geen beschermde natuurgebieden (behalve het vogelrichtlijngebied IJmeer). De dichtstbijzijnde Natura2000 zijn de veenweidegebieden Oostzaner, Westzaner- en IJperveld aan de noordkant van Amsterdam en het Twiske. Het plangebied voor het onderhavige bestemmingsplan is niet opgenomen in de Natuurwaardenkaart van Amsterdam. Dit omdat het om een stedelijk gebied gaat. Er komen voor Amsterdamse begrippen algemene soorten voor. Beschermde zoogdieren zijn de egel, de mol en de veldmuis. Beschermde amfibieën zijn groene de kikker, de bruine kikker en de gewone pad. Bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze soorten overigens een vrijstelling. Bij sloop van gebouwen of werkzaamheden aan daken moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van gewone dwergvleermuizen in spouwmuren of onder daken en nesten van gierzwaluwen tegen de muren. Indien deze soorten aanwezig zijn is voor de genoemde werkzaamheden een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

In de (achter)tuinen zal zich “normale” stedelijke natuur bevinden, met broedvogels zoals de huismus, de koolmees, de pimpelmees, de roodborst, de heggenmus, de ringmus, de merel en de zanglijster. De nesten van broedvogels zijn gedurende de broedtijd beschermd, daarbuiten niet. De aanwezigheid van soorten (uilen en spechten), waarvan het nest wordt beschouwd als een vaste broed- of verblijfplaats (artikel 11 van de Flora- en faunawet) en die ook buiten de broedtijd beschermd is, is niet bekend en niet waarschijnlijk.

Door het plangebied lopen twee ecologische routes, één langs het Noordhollandsch Kanaal de ander route wordt gevormd door de sloot aan de Buikslotermeerdijk. Dit bestemmingsplan zal geen verslechtering c.q. verhindering van deze routes betekenen.

4.9. Luchthavenindelingsbesluit

Het plangebied ligt binnen het beperkingsgebied van het LIB. Beperking 146m+ NAP. Het plan maakt het echter niet mogelijk dergelijke hoge bouwwerken op te richten. Om die reden is het bestemmingsplan niet in strijd met het LIB.

5. Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

5.1. Inleiding

Op basis van het beleidskader (hoofdstuk 2), de gebiedsbeschrijving (hoofdstuk 3) en de milieu- en veiligheidsaspecten (hoofdstuk 4) wordt in dit hoofdstuk een overzicht gegeven van de uitgangspunten voor het bestemmingsplan. De consequenties die daaruit (kunnen) volgen, zijn per uitgangspunt weergegeven.

Omdat veel uitgangspunten voor alle deelgebieden gelden, is gekozen voor een indeling per onderwerp en niet per deelgebied. Daar waar voor een deelgebied specifieke uitgangspunten gelden, is dat vermeld.

5.2. Wonen

- Voor de grondgebonden woningen zal in principe de diepte van een uitbouw aan de woning maximaal 3 meter diep mogen zijn, doch bij een woningbreedte van minder dan 5 meter maximaal 2 meter.
- De verbouw van bestaande garages tot een deel van de woning, wordt niet toegestaan.
- De bestemmingsregeling is niet strijdig met de regeling voor vergunningvrije bouwwerken en woningaanpassingen.

Binnen het plangebied zijn verschillende locaties met woonschepen:

Locatie	Aantal
Buiksloterkanaal langs de Ranonkelkade	28
Noordhollandsch Kanaal langs Buiksloterweg	10
Noordhollandsch Kanaal langs Buiksloterdijk	2

5.2.1. Uitgangspunten

- Het huidige bestand aan woonschepen en ligplaatsen wordt gehandhaafd.
- In relatie met de ontwikkeling van het Shell-terrein, waarbij rekening wordt gehouden met extra wegverbindingen over het Buiksloterkanaal, wordt onderzocht of er aanpassingen moeten komen in de huidige situatie, maar ook of er meer ligplaatsen mogelijk zijn in het kanaal.
- De Nadere Regeling Woonboten wordt toegepast.
- Er mogen geen woonschepen worden afgemeerd in het Noordhollandsch Kanaal, met uitzondering van de genoemde 2 locaties.

5.2.2. Vertaling in het bestemmingsplan

- Het bestaande aantal ligplaatsen, de afmetingen van de ligplaats en de afmetingen van de woonboot worden vastgelegd.
- De lengte en breedte van de ligplaats worden bepaald, alsmede de wijze van inrichting en de afmeting (in verband met de schip- en waterdiepte) van de ruimte tussen woonschip en wal.
- Van het af te meren woonschip worden de lengte, breedte, hoogte en diepte (wel of geen kelder/souterrain) bepaald.

- Voor het walgebruik zal, voor de situaties waar dat ruimtelijk mogelijk en gewenst is, worden vastgelegd of er bebouwing op de wal toegestaan is.

5.3. Voorzieningen

5.3.1. Onderwijs

De bestaande onderwijsvoorzieningen zijn weergegeven in bijlage 4.

5.3.2. Uitgangspunten

- Onderwijsvoorzieningen dienen, voor zover nog aanwezig en afhankelijk van het toekomstige draagvlak (bevolkingsprojectie), zoveel mogelijk gehandhaafd te worden.
- Het opnieuw benutten van voormalige schoolgebouwen voor onderwijsdoeleinden moet mogelijk blijven.
- Het eventuele monumentale of beeldbepalende karakter en de gevelarchitectuur van een schoolgebouw dienen, bij aanpassing, te worden gerespecteerd.
- In het kader van de “Brede school gedachte” zullen ook activiteiten die wel een relatie hebben met het onderwijs, maar geen strikte onderwijsactiviteit zijn, moeten kunnen plaatsvinden in de schoolgebouwen.
- De schoolwerktuinen aan de Heggerankweg worden gehandhaafd.

5.3.3. Vertaling in het bestemmingsplan

- De bestemmingsregeling wordt zodanig ruim geformuleerd dat de aan het onderwijs gerelateerde activiteiten ook mogelijk zijn.
- De bestaande situatie en de bekende uitbreidingswensen van de te handhaven schoolgebouwen worden als zodanig bestemd.
- Dit geldt ook voor eventueel nieuwe schoolgebouwen.
- De schoolwerktuinen aan de Heggerankweg worden op passende wijze in het bestemmingsplan opgenomen.
- Eventuele latere wijzigingen moeten worden gerealiseerd middels een wijziging van het bestemmingsplan of een vrijstelling op basis van artikel 19 WRO.

5.3.4. Welzijn, recreatie en sport

De bestaande welzijnsvoorzieningen zijn weergegeven in bijlage 5.

5.3.5. Uitgangspunten

- De bestaande welzijnsvoorzieningen dienen, afhankelijk van het toekomstige draagvlak (bevolkingsprojectie), zoveel mogelijk gehandhaafd te worden.
- Uitbreiding van de welzijnsvoorzieningen moet, als de locatie het toelaat, mogelijk zijn.
- Nieuwe vestigingen in bestaande gebouwen, zoals voormalige scholen of winkels, dienen, als de locatie het toelaat, eveneens mogelijk te zijn.
- Het eventuele monumentale of beeldbepalende karakter en de gevelarchitectuur van een dergelijk gebouw dienen, bij aanpassing, te worden gerespecteerd.

- De voormalige brandweerkazerne aan de Berberisstraat wordt verbouwd/ingericht voor een broedplaats voor kunstenaars (ateliers en wonen).

5.3.6. Vertaling in het bestemmingsplan

- De bestemmingsregeling wordt zodanig ruim worden geformuleerd dat alle welzijnsvoorzieningen er binnen passen.
- De bestaande situatie en de bekende uitbreidingswensen van de te handhaven welzijnsvoorzieningen worden als zodanig bestemd.
- Dit geldt ook (voor zover bekend) voor eventueel nieuwe welzijnsvoorzieningen.
- De voormalige brandweerkazerne aan de Berberisstraat wordt bestemd voor een combinatie van ateliers en wonen.

5.3.7. Medische voorzieningen

De bestaande medische voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 6.

5.3.8. Uitgangspunten

- De bestaande voorzieningen dienen zoveel mogelijk gehandhaafd te worden.
- Uitbreiding van deze voorzieningen moet, als de locatie het toelaat, mogelijk zijn.
- Nieuwe vestigingen in bestaande gebouwen, zoals voormalige bedrijven, scholen of winkels, dienen, als de locatie het toelaat, eveneens mogelijk te zijn.
- (Betaalbare) vestigingsmogelijkheden voor groepspraktijken moeten worden gestimuleerd.
- Het eventuele monumentale of beeldbepalende karakter en de gevelarchitectuur van een dergelijk bestaand gebouw dienen, bij aanpassing, te worden gerespecteerd.

5.3.9. Vertaling in het bestemmingsplan

- De bestaande situatie en de bekende uitbreidingswensen worden opgenomen in het bestemmingsplan.
- Eventuele latere wijzigingen moeten worden gerealiseerd middels een wijziging van het bestemmingsplan of een vrijstelling op basis van artikel 19 WRO.

5.4. Detailhandel

In Oud Noord is detailhandel te vinden op onder andere de volgende locaties: Hagedoornweg, Van der Pekstraat, Gentiaanplein, Meeuwenlaan, Spreeuwenpark en Kamperfoelieweg.

Als uitgangspunt voor winkels in het plangebied geldt de Detailhandelsstructuurnota Amsterdam-Noord 2005 "Ondernemen om consumenten te binden".

Er is een tendens dat de winkelfunctie binnen moskeeën groeit. Uit oogpunt van het algemene winkelbeleid en concurrentieoverwegingen is detailhandel binnen moskeeën echter niet toegestaan in Amsterdam-Noord.

5.4.1. Uitgangspunten

- In aanvulling op het wijkwinkelcentrum Mosplein (dat buiten het plangebied valt) en ter bevordering van een aantrekkelijke route tussen het te ontwikkelen Overhoeks, wordt in het aangrenzende gebied (Genitiaanplein, Wingerdweg) een toename van de detailhandel gestimuleerd.
- Bij vestigingen in voormalige winkelpanden dient, gezien de cultuurhistorische waarde, de architectuur van de gevel behouden te blijven.

5.4.2. Vertaling in het bestemmingsplan

- Het bestaande winkelvloeroppervlak wordt opgenomen (als aanduiding op de plankaart) in het bestemmingsplan.
- Nieuwe vestigingen zijn toegestaan, mits daartoe mogelijkheden zijn binnen het concentratiegebied.
- De bestemming van voormalige winkels buiten het concentratiegebied wordt ruim geformuleerd, zodat er ook andere functies (niet wonen) kunnen worden gerealiseerd.

5.5. Horeca

Er wordt een evenwichtig vestigingspatroon van horecabedrijven nagestreefd met als uitgangspunt concentratie in een aantal gebieden waar een goede afstemming kan plaatsvinden met andere functies, zoals in winkel-/centrumgebieden.

5.5.1. Uitgangspunten

- Bestaande horecabedrijven in Vogel-, Van der Pek- en Bloemenbuurt kunnen gehandhaafd blijven.
- Overlast van horecavestigingen moet worden tegengegaan met passende eisen aan de vestigingslocatie.
- Nieuwe vestigingen moeten voldoen aan de uitgangspunten uit het eerder genoemde Horecabeleidsplan en mogen niet leiden tot een afname van woonruimte of van het winkelvloeroppervlak.
- In de Vogelbuurt is geen uitbreiding toegestaan, vanwege de reeds aanwezige hoeveelheid en diversiteit van horecabedrijven.
- Bij horeca in het gebied Nieuwendammerham gaat het primair om de vestiging van enkele zakelijke, werkondersteunende horecabedrijven (grand café, café/restaurant, lunchroom e.d.).
- Bij vestigingen in voormalige winkelpanden, zoals aan het Van der Pekplein, dient de architectuur van de gevel behouden te blijven.
- Uitbreiding van nachtzaken, zalenverhuur en dergelijke wordt in woongebieden niet toegestaan.
- Partycentra, coffeeshops en seksinrichtingen zijn in geheel Oud Noord verboden.

5.5.2. Vertaling in het bestemmingsplan

- In het bestemmingsplan zal een op de horeca toegespitste bestemmingsregeling worden geformuleerd, waarbij de (uitbreiding van de) bestaande en nieuwe horecavestigingen worden opgenomen.
- Een verzoek tot vestiging van horeca in woonruimte zal worden beoordeeld in het kader van het woningonttrekkingsbeleid.

5.6. Werken

Voor wat betreft de wijken die in dit plangebied liggen, heeft het stadsdeel geen specifiek beleid vastgesteld ten aanzien van bedrijven en kantoren. Gezien het feit dat de wijken als woonwijken zijn ontworpen met veelal (zeer) smalle straten, is het niet wenselijk op grote schaal menging van wonen en werken toe te staan. Dit leidt tot allerlei vormen van hinder en parkeeroverlast. Om enige menging toch mogelijk te maken, wordt dit beperkt tot de bredere straten, zoals de Van der Pekstraat, Hagedoornweg, Kamperfoelieweg, Meeuwenlaan, Havikslaan etc.

Een menging met lichte werkfuncties, zoals werk aan huis, is geen bezwaar. Wonen moet wel de hoofdfunctie blijven. Een toename van milieuhinderlijke activiteiten in het plangebied is ongewenst, aangezien de bestaande woonfunctie in Oud Noord behouden blijft en de overhand heeft. Het beleid van het stadsdeel is in dit kader gericht op samenvoeging van woningen op verschillende locaties.

5.6.1. Uitgangspunten

- Bestaande bedrijven en kantoren in het plangebied worden gehandhaafd.
- In toenemende mate verdwijnt het onderscheid tussen bedrijven en kantoren.
- Bij de woonfunctie kan een lichte menging met kantoren en bedrijven worden toegestaan.
- Bij de winkels kan vestiging van kantoren en in zeer lichte mate bedrijven worden toegestaan.
- Bij gebouwen als voormalige scholen e.d. kan vestiging van kantoren of bedrijven worden toegestaan.
- Bedrijven die geen of weinig hinder veroorzaken (met uitzondering van garage- en opslagbedrijven) kunnen ook in een woonwijk worden gesitueerd, bijvoorbeeld in voormalige winkelpanden.
- Bedrijven in een hogere categorie zijn niet toegestaan, waarbij echter geldt dat bedrijven in de categorie III eventueel kunnen worden gehandhaafd, indien hun werkelijke hinder niet meer is dan die van een bedrijf in de categorie I of II;
- Toename van werkfuncties of bedrijfsvloeroppervlak mag niet leiden tot een toename van milieuhinder.
- Toename van werkfuncties of bedrijfsvloeroppervlak mag niet ten koste gaan van woningen.
- Bij samenvoeging van woningen kan worden gedacht aan de ontwikkeling van een segment woon/werkwoningen en praktijkwoningen.

5.6.2. Vertaling in het bestemmingsplan

- De bestaande bedrijven en kantoren worden in het bestemmingsplan opgenomen.
- Alleen werkfuncties die geen overlast veroorzaken binnen een woonwijk, worden toegestaan.
- Een verzoek tot vestiging van een werkfunctie in woonruimte zal worden beoordeeld in het kader van het woningonttrekkingsbeleid.
- In de bestemmingsregeling zal een mengvorm van kantoor en bedrijf worden opgenomen, zodat meerdere werkfuncties mogelijk zijn.
- Uitbreiding van bestaande bedrijven en kantoren wordt mogelijk gemaakt, op voorwaarde dat de werkelijke hinder binnen categorie I of II van de Staat van Inrichtingen blijft vallen.
- Nieuwe vestigingen van bedrijven in de categorieën I en II van de Staat van

Inrichtingen worden toegestaan, maar niet ter vervanging van een bestaande woning.

- Categorie III bedrijven worden alleen opgenomen, indien uit een beoordeling blijkt dat de werkelijke hinder niet meer is dan die van een I of II bedrijf.

5.7. Groen

Uit het Structuurplan Kiezen voor Stedelijkheid blijkt dat de netwerkstructuur van openbaar groen, recreatieve routes en water als een onmisbaar en integrerend bestanddeel wordt beschouwd van de stedenbouwkundige structuur, van zowel de stad als van het stadsdeel. Binnen Oud Noord liggen belangrijke onderdelen van die structuur, zoals het Noordhollandsch Kanaal en de bomenstructuur. Het kanaal is bij uitstek een element waarmee de stad is ingebed in het landschap eromheen. Er wordt gestreefd naar opwaardering van de bestaande recreatieve waarde tot een herkenbare groene route van het IJ tot in Waterland.

5.7.1. Uitgangspunten

- De bestaande groen- en bomenstructuur worden behouden en versterkt.
- De relatie tussen water en (park)oever wordt vergroot door de oevers openbaar te houden, de toegankelijkheid van de oevers te verbeteren, terrassen op de oevers in te richten en geen woonschepen of vaste ligplaatsen (meer) toe te laten.
- Binnen de bestemming "groen" moet de groeninrichting langs water ook kunnen worden omgezet naar water.
- In de nabijheid van de draaibrug in de Buiksloterdijk wordt een horeca-/publieksvoorziening nagestreefd.

5.7.2. Vertaling in het bestemmingsplan

- In het bestemmingsplan zullen openbaarheid en toegankelijkheid van oevers, doorgaande wandel- en fietsroutes langs het water, nieuwe brug(gen) over het kanaal en gebouwde voorzieningen in de oeverzone, voorzover juridisch mogelijk, in voorschriften worden vastgelegd.
- De bestemming "groen" wordt zo beschreven dat ook water mogelijk is.

5.8. Water

5.8.1. Algemeen

De waterhuishouding staat in Nederland onder grote druk. De verstedelijking zorgt voor een gestage verkleining van het waterbergingsvermogen van de grond. Toename van de bebouwing en verharding veroorzaken een snellere afvoer van het water naar de huidige wateroppervlakte die dus een grotere bufferfunctie moet krijgen.

Klimaatveranderingen zorgen voor een stijgende hoeveelheid water: direct als neerslag en indirect als wassend rivierwater. En deze aanvoer van water geschiedt steeds vaker in een grotere heftigheid dan vroeger. Aan kunstmatige bemaling worden steeds hogere eisen gesteld. Beheersing van waterpeilen en een constante drooglegging gedurende het gehele jaar zijn harde maatschappelijke vereisten geworden. De opvangcapaciteit dient niet te worden verkleind, maar juist bij stedelijke ontwikkelingen, zoals bebouwing en verharding, te worden verruimd door middel van de vergroting van het open wateroppervlak.

Deze “waterparagraaf” is een verplicht onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan. Het omvat een aantal (voorgeschreven) onderwerpen inzake het waterbeleid:

- a. een motivering van de (eventuele) locatiekeuze;
- b. een globale beschrijving van het huidige watersysteem inclusief eventuele knelpunten binnen het plangebied;
- c. het advies van de waterbeheerder ten aanzien van de wateraspecten;
- d. wenselijke ruimtelijke maatregelen ten aanzien van het watersysteem;
- e. de toelichtingen op de bestemmingsregeling.

Amsterdam-Noord bestaat uit acht waterstaatkundige eenheden. Het plangebied Oud Noord valt grotendeels in de eenheid 'Noordzeekanaal boezem'. Het is al het buitendijkse land ten zuiden van de Waterlandse Zeedijk. Het valt onder verantwoordelijkheid van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, met zijn uitvoerende dienst Waternet. Voor deze waterstaatkundige eenheid worden twee Natte Structuurplannen (nsp's) gemaakt, omdat het zo'n groot gebied is. De grens tussen west en oost is het Noordhollandsch kanaal. Dit bestemmingsplan valt dus in beide nsp's. Het nsp-west is gemaakt en vastgesteld in 2007 en het nsp-oost wordt gemaakt in 2008.

Een klein deel van de Waterlandse Zeedijk, daar waar de zeedijk naar het zuiden afgebogen is, valt onder de waterstaatkundige eenheid 'Waterlandse boezem' en daarmee onder verantwoordelijkheid van hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Van beide waterbeheerders is in juli 2003 een wateradvies ontvangen.

Ad a.

Het bestemmingsplan betreft een bestaand gebied. Nieuwe elementen zoals de aanleg van de Noord/Zuidlijn en de potentiële mogelijkheden op de gronden aan weerszijden van de Johan van Hasseltweg vallen buiten het plangebied. In deze gebieden zal het aspect water een apart onderwerp zijn. Voor het overige plangebied zijn er geen locaties die een motivering van de keuze voor die locatie noodzaakt.

Ad b.

De Waterlandse Zeedijk wordt door Waternet omschreven als een primaire waterkering, die tevens de fysieke grens is van de beheersgebieden van de beide hoogheemraadschappen. Hollands Noorderkwartier geeft op een kaartje aan dat de grens tussen beide beheersgebieden zodanig is gelegen dat het Noordhollandsch Kanaal binnen hun beheersgebied is gelegen. Voor Hollands Noorderkwartier is de Buiksloterdijk eveneens de hoofdwaterkering met

uitzondering van het gedeelte tussen de brug over het Noordhollandsch Kanaal en de Meeuwenlaan. De kade langs de westoever van het Noordhollandsch Kanaal en de Adelaarsweg zijn de vervangende hoogwaterkeringen. Het watersysteem betreft in hoofdzaak het Noordhollandsch Kanaal en het Buiksloterkanaal. Ook de uitloper van het Noordhollandsch Kanaal naar de Waddendijk is een hoofdwaterloop evenals de watergang ten noorden van de Buiksloterdijk.

In de beide wateradviezen worden geen knelpunten in het huidige watersysteem aangegeven.

Ad c. en d.

In de adviezen van de waterbeheerders werd het volgende gesteld:

- aan de in het plan aanwezige waterlopen dient de bestemming water te worden toegekend;
- bij de bestemmingen voor de openbare ruimte dient “water” ook te worden opgenomen in de bestemmingsomschrijving;
- voorts dient bij deze bestemmingen het mogelijk te zijn om “water” te kunnen maken;
- woonschepen hebben invloed op de waterhuishouding en de eventueel aanwezige waterkering;
- bij de uitbreiding van het verharde oppervlak 10% van het extra verharde oppervlak gecompenseerd dient te worden in de vorm van extra oppervlaktewater;
- voor de omgang met regenwater dient voldoende ruimte te worden gereserveerd door bijvoorbeeld berm passages mogelijk te maken;
- activiteiten die een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het oppervlaktewater zijn verboden;
- aan nieuwe activiteiten wordt een grondwaternorm gesteld.

Ten slotte wordt gewezen op de Keur van het betrokken hoogheemraadschap. In de Keur is aangegeven welke geboden en verboden er voor onderhoud en gebruik van wateren, oevers en waterkering gelden. Met deze Keur dient rekening te worden gehouden bij ruimtelijke ingrepen.

Vaststelling van het natstructuurplan Noordzeekanaalboezem West - te koppelen aan de Keur - brengt de volgende, nieuwe gegevens met zich mee (zie stadsdeelbeleid Water):

- knelpunten en mogelijke maatregelen op het vlak van ontwatering en grondwaterstand;
- ruimere invullingsmogelijkheden watercompensatieverplichting in het Boezemland en afwijkend compensatiepercentage (8,4% i.p.v. 10%).

5.8.2. Vertaling in het bestemmingsplan:

- De (hoofd)watergangen (Noordhollandsch Kanaal, Dijkslot achter de Waterlandse Zeedijk en Buiksloterkanaal krijgen de bestemming “water”.
- In de bestemmingsomschrijvingen van “verkeer”, en “groen” wordt de term “water (huishouding)” opgenomen.
- De activiteiten die een invloed (kunnen) hebben op de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater zullen op andere wijzen dan via dit bestemmingsplan worden opgesomd.

5.9. Verkeer en parkeren

5.9.1. Autoverkeer

Het gebied is op landelijk, regionaal en stedelijk niveau bereikbaar over de Nieuwe Leeuwarderweg en Johan van Hasseltweg en lokaal over Klaprozenweg, Distelweg, Floraweg/Klaprozenweg en waddenweg. Intern is een netwerk aan buurtontslutingswegen aanwezig zoals van der Pekstraat, Kamperfoelieweg, Meeuwenlaan, Hagedoornweg, Havikslaan, Meidoornweg. Binnen dit netwerk liggen de verkeersluwe buurten. De wegen zijn gecategoriseerd (zie paragraaf 2.5 onder i). Over het algemeen is zowel de interne als externe bereikbaarheid voor de auto uitstekend. Wel is daardoor de driehoek Kamperfoelieweg, Ribesstraat en Papaverweg mede vanwege de doorgaande functie een milieuknelpunt. Buiten het plangebied wordt een nieuwe verkeersontsluiting aangelegd waardoor een deel van het doorgaande verkeer dat nu over de driehoek rijdt, zal verdwijnen.

5.9.2. Busvervoer en Veren

Binnen het plangebied verzorgen drie ondernemingen het busvervoer: GVB, Arriva en Connexxion. Het GVB biedt stedelijk, de overigen ook regionaal busvervoer. De busroutes liggen op de van der Pekstraat, Meidoornweg, Meeuwenlaan, Hagedoornweg, Havikslaan, Spreeuwenlaan en Spreeuwenpark, Johan van Hasseltweg, Kamperfoelieweg, Sneeuwbalstraat en Floraweg. In de laatste twee straten worden de busroutes in een 30km/uur zone opgenomen. Haltes aan de busroutes liggen op maximaal 400 meter van de woonadressen. De halte Kamperfoelieweg bij het Mosveld is een belangrijk overstappunt van stedelijk op regionaal openbaar vervoer en bedient mede de markt en winkelvoorzieningen op het Mosveld en omgeving.

De veren zijn een belangrijke schakel in het openbaar vervoernetwerk. Het Adelaarswegveer en Buiksloterwegveer zorgen voor een directe verbinding van het plangebied met het Centraalstation als één van de belangrijkste openbaar vervoerpunten op stedelijk, regionaal en zelfs landelijk niveau.

De bereikbaarheid van het gebied voor het openbaar vervoer is goed en zal in de toekomst nog verder verbeteren door aanleg van de Noord/Zuidlijn. Met de komst van het station Johan van Hasseltweg liggen grote delen van het plangebied binnen de invloedscirkel van circa 800 meter.

5.9.3. Fietsers

In het gebied is een uitgebreid netwerk aan fietsroutes aanwezig. De belangrijkste daarvan zijn Buiksloterweg-Ranonkelkade-van der Pekstraat-Mosveld-Kamperfoelieweg; de fietsroute op de westelijke oever van het Noordhollandsch Kanaal tussen pontaanlandingen en Buiksloterdijk; Adelaarsweg; Meeuwenlaan; Distelweg-Hagedoornweg-Havikslaan en Buiksloterdijk. Deze routes zijn in het Hoofdnet Fiets opgenomen. In de toekomst zullen twee nieuwe routes worden gerealiseerd. Bij de aanleg van de Noord/Zuidlijn wordt langs de zuidkant van de Johan van Hasseltweg een fietsroute aangelegd mede vanwege de fietsbereikbaarheid van het metrostation. Deze fietsroute wordt verder vormgegeven in de ruimtelijke ontwikkelingen voor Mosplein aan de westzijde en de Adelaar aan de oostzijde.

Bij de plannen voor het Noorderpark wordt rekening gehouden met een fietsroute van de Nieuwendammerdijk-Leeuwarderweg naar de westelijke fietsroute langs het Noordhollandsch Kanaal met een brug over het Noordhollandsch Kanaal.

5.9.4. Parkeren

In het algemeen is gratis straatparkeren regel. Parkeerregulering is volgend. Bij herprofileringen wordt gekeken naar beperkte uitbreiding van parkeercapaciteit. Er is een uitgiftepunt voor het huren van een personenauto (autodate). Bij de pontaanlandingen en de omgeving van het Mosplein is een blauwe zone geldend voor de hele week aanwezig. Er zijn op basis van de nieuwe parkeernota Parkeren op Maat plannen om deze zones uit te breiden. Bij de vernieuwing van het markt- en winkelgebied Mosplein wordt een vorm van parkeerregulering ingevoerd om concurrentie van een gebouwde parkeervoorziening te voorkomen.

In het gebied wordt de Noord/Zuidlijn met het toekomstige station Johan van Hasseltweg aangelegd. Als dit station in 2013 gaat functioneren, zal er in de omgeving een parkeerregime worden ingesteld om parkeren van forensen en bezoekers aan het stedelijke gebied ten zuiden van het IJ te voorkomen.

5.9.5. Uitgangspunten

- De bestaande fietsroute langs de westoever van het Noordhollandsch Kanaal wordt gehandhaafd.
- Parkeerbeleid mag niet tot gevolg hebben dat uitwijkgedrag ontstaat naar andere (omringende) gebieden.
- Daar waar parkeren op eigen terrein bestaat, in de vorm van een parkeerplaats, een carport of garage, moet die parkeercapaciteit behouden blijven.
- Er wordt rekening gehouden met de realisering van de Noord/Zuidlijn.

5.9.6. Vertaling in het bestemmingsplan

- Bij nieuwbouw moet de parkeeroplossing gevonden worden op eigen terrein dan wel in een gebouwde parkeervoorziening.
- Uitbreiding van de woning mag niet ten koste gaan van parkeren op openbare weg.
- Het inrichten van een parkeerplaats op eigen erf of inpandig wordt aangemoedigd.

5.10. Milieu en veiligheid

Veel milieu- en veiligheidsaspecten kunnen niet geregeld en afgedwongen worden in een bestemmingsplan. Voor de diverse aspecten zijn daarom afzonderlijke regelingen en bepalingen van kracht.

5.10.1. Uitgangspunten

- De gastransportleidingen van de Gasunie blijven bestaan in de huidige ligging.
- Voor het vervoer en de verkoop van gevaarlijke stoffen gelden veiligheidscontouren conform de Wet vervoer gevaarlijke stoffen 1996.
- De twee verkooppunten van motorbrandstof aan de Nieuwe Leeuwarderweg zullen op termijn verdwijnen. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel zal een standpunt over de "uitkoop" van de LPG verkooppunten moeten innemen.

- De risicocontouren van het verkooppunt van LPG aan de Meeuwenlaan reiken weliswaar tot in het plangebied van Oud Noord, maar zullen aan de orde komen in het bestemmingsplan Nieuwendammerham – Hamerstraatgebied (zie ook paragraaf 4.4).
- Voor gebruik van grond, in en op de bodem, geldt het Bodembeheerplan met kwaliteitskaart.

5.10.2. Vertaling in het bestemmingsplan

- De gastransportleidingen zijn opgenomen op de plankaart, daarnaast is de groepsrisicocontour van het LPG-verkooppunt Van Vloten op de plankaart opgenomen.

5.11. Monumenten en archeologische gebieden

Binnen Oud Noord is een aantal gebouwen aangewezen als rijksmonument en als gemeentelijk monument (zie bijlage 3).

In het plangebied bevinden zich de volgende gedenktekens:

- Spanjemonument (Plein 36-39);
- Hollandia Kattenburg (IJplein);
- A.D.M. (Het Dok) (spanten en gedenkplaat).

Op de cultuurhistorische waardenkaart van het gebied Waterland is de Buiksloterdijk aangewezen als een archeologisch waardevol gebied.

5.11.1. Uitgangspunten

- Architectonische en monumentale waarden worden middels de Monumentenwet, de Monumentenverordening en de Commissie voor Welstand en Monumenten beschermd.
- De huidige bestemmingsregeling voor de monumentale bebouwing aan de Buiksloterdijk wordt in de praktijk als te globaal ervaren en wel met name ten aanzien van de mogelijke kapvormen.
- In de Woningwet, is de categorie vergunningsvrije bouwwerken verruimd.
- In een beschermd stads- en dorpsgezicht zijn deze vergunningvrije bouwwerken echter wel vergunningplichtig.
- De toetsing van welstand wordt anders geregeld, waarbij gemeenten c.q. stadsdelen in een eigen Welstandsnota concrete criteria voor welstand vaststellen.
- De bestaande herdenkingsmonumenten en hun locatie dienen beschermd te worden en beter zichtbaar gemaakt.
- Het archeologische waardevolle gebied dient op de plankaart te worden aangegeven.

5.11.2. Vertaling in het bestemmingsplan

- Bouwkundige veranderingen en sloop kunnen slechts plaatsvinden met een vergunning van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten respectievelijk met een aanlegvergunning.
- De bestemmingsregeling voor de monumentale bebouwing aan de Buiksloterdijk is aangescherpt.
- De Buiksloterdijk is aangegeven als een archeologisch waardevol gebied, waarbij de begrenzing samenvalt met de beschermde structuur.

6. De juridische planopzet

6.1. Handboek Amsterdamse Bestemmingsplannen

In juni 2006 is de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen van het Ministerie van VROM vastgesteld. In deze Standaard zijn bindende afspraken en aanbevelingen ten aanzien van bestemmingplannen opgenomen. Het Handboek Amsterdamse Bestemmingsplannen is in juni 2006 aangepast aan deze Standaard. Om een bestemmingsplan ook digitaal te kunnen ontsluiten is het noodzakelijk dat het bestemmingsplan conform het Handboek Bestemmingsplannen Amsterdam wordt opgesteld.

Stadsdeel Noord heeft besloten zijn bestemmingsplannen conform het Handboek op te stellen. Dit houdt in dat plannen worden gemaakt met behulp van RO-Plan, een softwarepakket waarmee bestemmingsplannen digitaal en volgens de standaard van het Handboek Amsterdamse bestemmingsplannen kunnen worden getekend en voorzien van de bijbehorende voorschriften. Het bestemmingsplan is door particulieren te raadplegen op internet. Bij het aanklikken van een bestemming met de muis verschijnen de voorschriften die erop van toepassing zijn in beeld. Op deze wijze wordt het bestemmingsplan toegankelijker voor particulieren. Daarnaast is zoals gebruikelijk een 'papieren plan' beschikbaar dat geraadpleegd kan worden.

Het bestemmingsplan Oud Noord zoals dit in maart 2005 ter inzage heeft gelegen was niet overeenkomstig het Handboek opgesteld. De ontwerp-versie is tevens gebruikt om het bestemmingsplan aan te passen aan het Handboek.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- op de plankaart zijn de kleuren en coderingen zijn aangepast;
- het Handboek kent een beperkt aantal bestemmingen. Deze bestemmingen zijn limitatief. Het Handboek kent niet alle bestemmingen, zoals die in het geldende bestemmingsplan zijn opgenomen. Dit betekent dat de namen van de bestemmingen worden aangepast;
- een ander verschil tussen het concept-ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp bestemmingsplan is dat twee gebieden, te weten het Noorderpark en het Mosplein uit het concept-ontwerp plan zijn gehaald. Voor deze gebieden worden aparte bestemmingsplannen opgesteld. Dit heeft tot gevolg dat meerdere bestemmingen niet meer in dit bestemmingsplan staan opgenomen;
- de aanduidingen in het Handboek zijn limitatief. Een aantal aanduidingen is aangepast. Zou is de aanduiding Waterkering, gewijzigd in de aanduiding Waterstaatkundige werken;
- de bestemmingsbepalingen staan op alfabetische volgorde;
- de naamgeving van de leden en de indeling van de bestemmingsbepalingen zijn aangepast.

Een en ander heeft voor de bestemmingen het volgende gevolg:

Oude bestemming	Nieuwe bestemming
Woondoeleinden	Wonen 1
Woningen met tuinen	Wonen 2
Dijkwoningen met tuinen en erven	Wonen 3
Woongebouwen met tuinen	Wonen 4
Voorzieningen	Maatschappelijk en Gemengd
Detailhandel	Detailhandel
Horeca	Horeca 1
Bedrijvigheid	Bedrijf
Garageboxen	Wonen 5
Moestuinen/schoolwerktuinen	Aanduiding in bestemming Maatschappelijk
Verkeersareaal	Verkeer
Verblijfsareaal	Verkeer
Groenvoorziening	Groen
Water	Water 1 en 2
Watersportvoorzieningen	Buiten bestemmingsplan
Bovengronds railtracé en verkeersareaal (verkeersgebied)	Verkeer
Woongebied	Wonen 1
Parkgebied	Buiten bestemmingsplan
Waterkering	Aanduiding in bestemming Verkeer
Ondergrondse weg	Aanduiding in o.m bestemming Groen
Beschermd stadsgezicht	Waardevol stads- en dorpsgezicht
Karakteristiek gebouw	Buiten bestemmingsplan
Ligplaats voor woonboten	Wonen 6 - 10

Onderwegse bebouwing	Buiten bestemmingsplan
Groeiplaats boom	Buiten bestemmingsplan
Kabels- en leidingstroken	Aanvullende bepaling (artikel 22)
Archeologisch belangrijk gebied	Aanvullende bepaling (artikel 21)
Nooduitgang Noord/Zuidlijn	Aanduiding in bestemming Water 1
Ondergrondse wegvoorziening Noord/Zuidlijn	Aanduiding in bestemming Verkeer
	Tuin 1 (nieuw)
	Tuin 2 (nieuw)
	Horeca II (nieuw)

6.2. De planvorm

In deze paragraaf wordt een korte uitleg gegeven over de voorschriften in het algemeen.

De voorschriften van een bestemmingsplan vormen samen met de plankaart het juridisch gedeelte. Dit gedeelte is bindend voor burgers en overheid.

De voorschriften worden in vijf hoofdstukken ingedeeld:

- hoofdstuk 1 – inleidende bepalingen die onder andere duidelijk maken wat met diverse termen wordt bedoeld en op welke wijze wordt gemeten;
- hoofdstuk 2 – bestemmingsbepalingen waarin de daadwerkelijke bestemmingen van het plangebied (bijvoorbeeld 'wonen' of 'verkeer') opgenomen zijn;
- hoofdstuk 3 – aanvullende regelingen, zoals waterstaatkundige werken;
- hoofdstuk 4 – algemene bepalingen die merendeels “standaard” in elk bestemmingsplan zijn opgenomen, zoals de algemene gebruiksbeperkingen en toegelaten bedrijven;
- hoofdstuk 5 – Overgangs- en slotbepalingen: hier staan in beschreven de overgangs- straf- en slotbepaling.

Het plangebied Oud Noord bestaat voor een groot deel uit bestaand gebied, de zogenaamde beheergebieden. De bestaande bebouwing en het bestaande gebruik zijn derhalve uitgangspunt. Voor deze beheergebieden is een gedetailleerde regeling opgesteld.

Het stadsdeel heeft in het voorjaar van 2006 een inventarisatie laten uitvoeren binnen het plangebied. Hierbij zijn onder meer de functies onderzocht die binnen het plangebied aanwezig zijn (zoals wonen, horeca en dergelijke). Ook is per (bouw)blok de bouwhoogte geïnventariseerd. In het concept ontwerp plan was dit nog niet gebeurd. In het ontwerp-plan echter is de bouwhoogte in de voorschriften en/of op de plankaart nauwkeurig weergegeven. Daarnaast zijn zowel de voor- als de achtertuinen weergegeven.

6.3. Toelichting op de voorschriften

In deze paragraaf wordt over elk voorschrift een korte uitleg gegeven teneinde de voorschriften inzichtelijker en minder ‘juridisch’ te maken.

6.3.1. Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen zijn opgenomen, indien definiëring gewenst is of als een en ander voor meerdere uitleg of interpretatie vatbaar zou zijn. De begrippen zijn alfabetisch gerangschikt.

Artikel 2 Wijze van meten

Ook de wijze van meten beoogt mogelijke meerdere uitleg of interpretatie te voorkomen.

6.3.2. Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Bedrijf

In het plangebied zijn op enkele plaatsen bedrijven gevestigd. Deze locaties worden bestemd tot “bedrijven” door middel van kleinschalige bedrijven met een voor die locatie beperkte milieubelasting. Ook commerciële dienstverlening is hier mogelijk.

De bedrijvigheid is overwegend kleinschalig en dient te passen in de Staat van Inrichtingen.

Binnen het bestemmingsvlak zijn eventueel bebouwingsgrenzen aangegeven die een bepaalde ruimtelijke relatie of afstand met andere aangrenzende bestemmingen beogen. Voorts is er een gebied met een onderbroken arcering, waar geen bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd.

Artikel 4 Detailhandel

Op slechts één plaats is een pand zelfstandig bestemd voor detailhandel (supermarkt aan de Motorwal). Diverse “solitaire” vestigingen van winkels of commerciële dienstverlening zijn een geïntegreerd onderdeel zijn van een bouwblok in een straat en zijn met een aanduiding binnen de bestemmingen Wonen opgenomen.

Al deze locaties zijn bestemd voor de detailhandel dan wel voor aan detailhandel verwante dienstverlening. Er is een maximaal bebouwingspercentage aangegeven, dat wil zeggen het percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak – tussen de bebouwinggrenzen en/of bestemmingsgrenzen – dat met gebouwen bebouwd mag worden. Voorts zijn er maximale gevel- en bouwhoogten aangegeven. Ten slotte is er ook een maximale hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met name voor lichtmasten, vlaggenmasten en dergelijke. Zowel het toegestane bebouwingspercentage als de toegestane hoogten variëren per locatie en zijn derhalve op de plankaart aangegeven.

Artikel 5 Gemengd

Vanwege het gemengde karakter van het pand aan het Hagendoornplein (voormalig klooster) heeft dit de bestemming Gemengd gekregen. In deze panden zitten onder meer kantoren, een kinderdagverblijf, een huisartsenpraktijk en het Leger des Heils.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 6 Groen

Dit betreft de gronden die – onafhankelijk van een weg of straat - gebruikt worden voor recreatief of afschermend groen.

De bebouwingsregeling maakt het mogelijk om ten aanzien van het recreatief gebruik van het groen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van zitbanken, speelvoorzieningen of kunstwerken te plaatsen.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 7 Horeca 1

Op vele plaatsen zijn er horecavestigingen die een geïntegreerd onderdeel zijn van een bouwblok in een straat. Deze vestigingen zijn (evenals detailhandel) met een aanduiding op de plankaart weergegeven. Er is op één plaats een vrijstaande horecagelegenheid en wel op de Noordwal 1 waar thans het restaurant Wilhelmina-dok is gevestigd.

Er is een maximaal bebouwingspercentage aangegeven, dat wil zeggen het percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak – tussen de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen – dat met gebouwen bebouwd mag worden. Voorts zijn er maximale gevel- en bouwhoogten aangegeven. Ten slotte is er ook een maximale hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met name voor lichtmasten, vlaggenmasten en dergelijke.

Zowel het toegestane bebouwingspercentage als de toegestane hoogten variëren per locatie en zijn derhalve op de plankaart aangegeven.

De tuinen en/of erven bij deze voorzieningen dienen op visueel aanvaardbare wijze te worden ingericht, uiteraard afhankelijk van de feitelijke functie. Opslag van materialen voorzover zichtbaar vanaf de openbare weg of pad is niet toegestaan.

Artikel 8 Horeca 2

Onder Horeca 2 vallen hotels. In dit plangebied is slechts 1 hotel aanwezig. Dit hotel was een voormalig ziekenhuis. Dit hotel viel niet in het concept-ontwerp bestemmingsplan.

Artikel 9 Maatschappelijk

Verspreid door het gehele plangebied staan locaties met bestaande voorzieningen, zoals scholen, levensbeschouwelijke voorzieningen (zoals kerken), maatschappelijke voorzieningen, brandweerposten en dergelijke.

Al deze locaties hebben de bestemming maatschappelijk, waarbij in de bestemmingsomschrijving alle mogelijke voorzieningen worden genoemd. Er wordt dus geen aparte bestemming “school” of “moskee” opgenomen. Hierdoor is er een grote mate van uitwisseling tussen gewenste functies mogelijk.

Er is een maximaal bebouwingspercentage aangegeven, dat wil zeggen het percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak – tussen de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen – dat met gebouwen bebouwd mag worden. Voorts zijn er maximale gevel- en bouwhoogten aangegeven. Ten slotte is er ook een maximale hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot 6 meter met name voor lichtmasten, vlaggenmasten en dergelijke. Zowel het toegestane bebouwingspercentage als de toegestane hoogten variëren per locatie en zijn derhalve op de plankaart aangegeven.

De tuinen en/of erven bij deze voorzieningen dienen op visueel aanvaardbare wijze te worden ingericht, uiteraard afhankelijk van de feitelijke functie. Opslag van materialen voorzover zichtbaar vanaf de openbare weg is niet toegestaan.

De schoolwerktuinen en de kinderboerderij zijn op de plankaart als aanduiding binnen de bestemming maatschappelijk aangegeven. Zij zijn gelegen in een groot langwerpig gebied tussen de Heggerankweg en de Klaprozenweg. Op dit terrein bevinden zich dus een schoolwerktuin, een kinderboerderij en maatschappelijke dienstverlening. De maatschappelijke dienstverlening (Stichting Doras) is gevestigd in de vroegere Saronkapel.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 10 Tuin 1

Deze gronden zijn bestemd voor voortuinen, erven en bijbehorende toegangspaden behorende bij de bebouwing.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 11 Tuin 2

Deze gronden zijn bestemd voor achtertuinen behorende bij de bebouwing en tevens voor uitbouwen en bijgebouwen.

De bouwvoorschriften voor de uitbouwen zijn opgenomen in lid 11.2. Uitbouwen bij de bestemming Wonen 4 zijn echter niet toegestaan.

Voor de bestemmingen Wonen 1 en Wonen 4 geldt dat voor zover geen bijgebouw aanwezig is, één bijgebouw tot een oppervlakte tot 9 m² mag worden gebouwd. Deze oppervlakte komt overeen met de oppervlakte die de vele bijgebouwen normaliter hebben. De maximale toegestane hoogte van een dergelijk bijgebouw is afgestemd op de hoogte van de reeds bestaande bijgebouwen. Uiteraard zal een dergelijk bijgebouw ook uit cultuurhistorisch oogpunt kunnen worden beoordeeld in verband met de mogelijke aanwijzing van het gebied als beschermd stads- en dorpsgezicht.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 12 Verkeer

Alle gronden met een nadrukkelijke (hoofd)verkeersfunctie zijn bestemd voor het verkeer.

Het bestemmingsgebied omvat niet alleen de betrokken rijwegen, maar ook de aanliggende doorgaande fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen, straatmeubilair en voor zover aanwezig bermen.

De brug over het Noordhollandsch Kanaal van de Johan van Hasseltweg is breder op de plankaart weergegeven dan die thans is. De reden hiervoor ligt in het feit dat naast de bestaande brug een brug komt voor fiets- en voetgangersverkeer. De planvorming hieromtrent bevindt zich in een vergevorderd stadium.

In dit bestemmingsgebied zijn zowel kleine gebouwen als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Zoals energie- en communicatievoorziening, verkeersborden en lantaarnpalen, de afvalverzameling en gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding en het openbaar vervoer. De toegestane afmetingen van deze gebouwen zijn gebaseerd op de afmetingen die bouwvergunningsvrij zijn toegestaan. De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, heeft met name betrekking op de hoogte van lantaarnpalen en verkeerssignalen. Naast nutsvoorzieningen zijn ook vormen van straatmeubilair mogelijk.

De in lid 12.1 sub g bedoelde nadere aanduiding heeft betrekking op het volgende. De Noorder IJ- en Zeedijken hebben een beschermde structuur. Hiermee dient in het bestemmingsplan rekening te worden gehouden. In eerste instantie wordt het gebied van de beschermde structuur op de plankaart aangegeven. In tweede instantie worden bebouwingsregels en aanlegvergunningen weergegeven (lid 12.4). In de functionele bestemming van de betrokken gronden is in de doeleindenomschrijving de relatie met de beschermde structuur weergegeven. In de regeling van het gebied met de bestemmingsaanduiding "beschermde structuur" is voor nieuwbouw, herbouw en/of uitbreiding dan wel verandering van bouwwerken een toestemming nodig van de provincie. Hetzelfde is nodig voor het aanbrengen van nieuwe wegen en/of paden of het wijzigen van het bestaande profiel. Ten slotte is ook een vergunning nodig voor het in de grond plaatsen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde (lantaarnpalen, verkeersborden, maar ook steigers, aanlegplaatsen en dergelijke). De beoordeling van de cultuurhistorische waarden vindt plaats door de provinciale adviescommissie.

De aanduiding ondergronds verkeer in lid 12.1 sub h ziet op het volgende. In een klein deel van het plangebied ligt het tracé van de IJtunnel. Ter bescherming van deze ondergrondse weg is bebouwing ten behoeve van de, aan deze gronden toegekende bestemmingen niet toegestaan. Echter in lid 12.3 is wel een vrijstelling opgenomen. Daaraan zullen wel bepaalde voorwaarden worden verbonden. Overigens zullen op deze gronden geen gebouwen worden gebouwd, hooguit bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 13 Water 1

Het grootste deel van het bestemmingsgebied voor water wordt ingenomen door het Noordhollandsch Kanaal, de helft van het Buiksloterkanaal en het deel van het IJ tot aan de stadsdeelgrens. Voorts betreft het nog enige kleinere watergangen. In dit water zijn de waterhuishouding en de scheepvaart de belangrijkste aspecten.

Het verbod tot het innemen van een ligplaats met een woonboot, een bedrijfsvaartuig, een passagiersschip, een pleziervaartuig of een ander drijvend object, waaronder voormalige oorlogsschepen, vloeit in eerste instantie voort uit nautische en veiligheidsoverwegingen. Voorts kunnen er andere ruimtelijke redenen zijn, zoals cultuurhistorie, landschap, natuur, recreatie, verkeer of milieu.

In het plangebied betreft het met name de oever van het IJ ter hoogte van het woongebied IJ-plein. Hier is visuele beleving van het water vanaf de oever van essentieel belang, zodat het zicht op het water niet belemmerd mag worden door permanent afgemeerde schepen. In een bepaalde op de plankkaart aangegeven zone is evenwel een mogelijkheid voor het tijdelijk afmeren van bedrijfs- of passagiersschepen opgenomen. Langs het Buiksloterkanaal en het Distelkanaal is in het kader van de ruimtelijke beleving van het water tussen de aanwezige woonschepen geen aanleiding om een afmeergelegenheid voor kleine pleziervaartuigen op te nemen. In het IJ wordt een afmeermogelijkheden aangegeven. Het eerste betreft de aanlandingsvoorzieningen van het Adelaarsveer.

De nadere aanduiding zoals die staat beschreven in lid 1 sub b is nodig om de nooduitgang bij de Wagenaarsbrug mogelijk te maken. Deze nooduitgang wordt gebouwd in verband met de aanleg van de Noord/Zuidlijn. Een gedeelte van deze nooduitgang valt binnen het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn, maar een deel valt binnen bestemmingsplan Oud Noord.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 14 Water 2

Enkele wateren hebben een aparte waterbestemming gekregen; Water 2. Onder meer het water tussen de Floraweg en de Buiksloterdijk. Dit water heeft een andere functie dan het water gelegen in de bestemming Water 1. Het is duidelijk sierwater waarin niet gevaren zal worden. Dit in tegenstelling tot het water van het Noordhollandsch Kanaal of het IJ.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 15 Wonen 1

Het merendeel van de woongebieden in dit plangebied bestaat uit "symmetrische" woonbuurten die overwegend zijn opgebouwd met gesloten bouwblokken. De bestemmingsregeling is gebaseerd op de bestaande situatie. Dat wil zeggen dat de woningen en woongebouwen met hun bijgebouwen aanwezig zijn.

De maximale afmetingen van de woningen, zijn op de plankaart opgenomen. Bij herbouw van deze woningen dienen deze afmetingen in acht te worden genomen. Bij algehele nieuwbouw binnen de structuur van het gesloten bouwblok kan door middel van een vrijstelling een hogere gevel- en/of bouwhoogte worden toegestaan, indien dat noodzakelijk is voor het toekomstig gebruik als woning mede naar aanleiding van de eisen in het Bouwbesluit.

Op een groot aantal plaatsen is in de eerste bouwlaag (de begane grond) van de woning een ander – dienstverlenend – gebruik gevestigd. Dit zijn veelal winkels, maar er zijn ook diverse situaties van maatschappelijke en commerciële dienstverlening aanwezig. Voorts zijn er diverse horecabedrijven. Deze vestigingen zijn in wezen een onderdeel van de woonbebouwing. Voor een deel zijn (of waren) dat zogenaamde “winkelhuizen” dat wil zeggen de woning boven de winkel was direct dan wel uitsluitend bereikbaar van de winkel of het bedrijf. In de meeste gevallen is er nu een scheiding tussen de begane grond en de bouwlagen daarboven.

Op de plankaart is het huidige gebruik en de inrichting daartoe van de begane grond met een aanduiding geregeld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen detailhandel en/of dienstverlening enerzijds en detailhandel en/of dienstverlening en/of horeca anderzijds. In het eerste geval is het niet mogelijk een (nieuw) horecabedrijf te vestigen, in het tweede geval is het wel mogelijk om een bestaande horecavestiging om te zetten in een winkel of dienstverlening.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 16 Wonen 2

Op diverse plaatsen in het plangebied staan vrijstaande of aaneengebouwde woningen (Floraweg en de Meeuwenlaan).

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 17 Wonen 3

De woningen (en andere gebouwen) langs de Buiksloterdijk zijn overwegend “oud” en hebben een cultuurhistorische waarde. Het betreft hier dijkwoningen, dat wil zeggen dat de woningen aan de landzijde tegen de dijk zijn gebouwd. Veelal direct aan de wegverharding op de dijk en aan de achterzijde een gedeeltelijke bouwlaag grenzend aan de lager gelegen tuin. Aan de zijde van de Buiksloterdijk oogt de bebouwing kleinschalig, maar vanuit de tuinen is de bouwhoogte veelal fors.

De aanwezige voorgevels zijn voorzien van een verplichte gevellijn die bij herbouw of nieuwbouw moet worden aangehouden. De overige afmetingen worden afgeleid uit de bestaande hoogten.

Een bijzondere situatie is een steegje, waaraan drie kleine woningen loodrecht op de dijk zijn gebouwd.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 18 Wonen 4

De bestemmingsregeling voor de woonbebouwing in het gebied IJplein is op 22 november 1983 goedgekeurd. Nadien is de bebouwing gerealiseerd volgens de plankaart en de bebouwingsregels. Deze woonbebouwing met in het bestemmingsplan aangegeven mogelijkheden voor detailhandel, horeca en voorzieningen is feitelijk aanwezig.

De oorspronkelijke bestemmingsregeling beoogde de realisatie van dit woongebied mogelijk te maken en had daardoor een richtinggevende formulering. Het huidige bestaande woongebied heeft nu in wezen een beheerregeling nodig. De bebouwing zal niet worden uitgebreid. Voorts dient de architectonische vormgeving en met name de onderdoorgangen te worden gehandhaafd.

Het aantal bouwlagen en de maximale bouwhoogte wordt conform de voorgaande regeling aangegeven. De bestaande detailhandel, horeca en voorzieningen zijn op de plankaart aangegeven.

Buiten de bestemming "Wonen 4" zijn de gronden aangewezen voor "Verkeer" en "Groen". De voor "Groen" aangewezen gronden beogen de afwisseling tussen de woongebouwen te ondersteunen en het zicht op het IJ te handhaven.

De bestemmingsregeling voor analoge woongebouwen elders in het plangebied op het zogenaamde Caritasterrein langs de Buiksloterdijk is dezelfde als die voor het IJplein .

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 19 Wonen 5 – garageboxen

De garageboxen zijn in beginsel bedoeld voor het stallen van motorvoertuigen. Een huishoudelijk gebruik als berging is eveneens toegestaan. Garageboxen tellen overigens niet mee in de parkeeraccommodatie, tenzij voor elke box een private opstelruimte voor een auto aanwezig is.

Artikel 20 Wonen 6 – 10 ligplaatsen voor woonboten

Op drie plaatsen liggen woonboten. De ligplaatsen bevinden zich aan de Ranonkelkade in het Buiksloterkanaal en aan de Buiksloterweg in de zijtak van het Noordhollandsch Kanaal (het zogenaamde Dode Gat) en twee woonboten aan de Buiksloterdijk. Deze ligplaatsen zijn ruimtelijk aanvaardbaar en zijn derhalve bestemd.

De ligplaatsen langs de Ranonkelkade zijn verdeeld in drie gebieden (Wonen 6, 7 en 8), waarbij aan elk gebied een maximum aantal ligplaatsen is toegekend. De ligplaatsen langs de Buiksloterweg (Wonen 9) zijn in een zone aangegeven. De ligplaatsen langs de Buiksloterdijk (Wonen 10) zijn afzonderlijk aangegeven. Voorts zijn aan de woonboten maximale afmetingen gegeven.

Bij de ligplaatsen langs de Ranonkelkade zijn tussen de oever en de woonboot aanleg- en terrasvlonders toegestaan met één berging. Het gebruik van de oever als "tuin" is niet toegestaan. Op grond van artikel 6.3 kan het dagelijks bestuur hiervan wel vrijstelling verlenen.

Ter bescherming van de aanwezige waterkering is een aanduiding 'waterstaatkundige werken' opgenomen. Om er voor te zorgen dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan mogen de gronden niet bebouwd worden zonder toestemming van de waterbeheerder. Ook is het verboden om de gronden op zodanige wijze te gebruiken dat het waterkerend vermogen wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 20.2 sub e bepaalt dat de maximale constructiehoogte maximaal 3 meter mag zijn. Het dagelijks bestuur kan hiervan voor de woonboten langs de Ranonkelkade (Wonen 6, Wonen 7 en Wonen 8) vrijstelling verlenen, zodat de constructiehoogte maximaal 4 meter mag bedragen. Echter er moet wel minimaal 30 centimeter vrije ruimte gehanteerd dienen te blijven onder de woonboot ten opzichte van de minimale diepte en de woonboot moet passen in de omgeving.

Indien de minimale 30 centimeter vrije ruimte niet gehanteerd kan worden, kan dit tot gevolg hebben dat er gebaggerd moet worden. Hiervoor is een aanlegvergunning nodig. Deze aanlegvergunning wordt slecht verleend indien de walkant door de voorgenomen werkzaamheden niet beschadigd wordt en het waterkerend vermogen van een waterkering niet wordt verminderd of tenietgedaan. Naast de aanlegvergunning dient de aanvrager uiteraard de eventueel benodigde vergunningen voor het baggeren zelf aan te vragen.

De vrijstellingsbevoegdheid geldt niet voor Wonen 9 (woonboten langs de Buiksloterweg) en Wonen 10 (woonboten langs de Buiksloterdijk), omdat een constructiehoogte van 4 meter afbreuk doet aan de desbetreffende omgeving.

6.3.3. Hoofdstuk 3 Aanvullende bepalingen

Artikel 21 Archeologisch waardevol gebied

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Holland (CHW) is op het kaartblad "archeologie" een klein deel van het plangebied aangegeven als zijnde een zeer waardevol archeologisch gebied. In dit gebied kunnen archeologische vondsten worden gedaan. De regeling houdt in dat bij bouwvoornemens eerst onderzoek moet worden verricht. Indien er geen archeologische waarden zijn, kan de bouwvergunning worden verleend. Indien dat wel het geval is, zal moeten worden beoordeeld of de betrokken waarden zodanig hoog zijn dat bebouwing niet zou moeten plaatsvinden of dat bebouwing aanvaardbaar is zonder de archeologische waarden te verstoren.

Artikel 22 Beperkingsgebied leidingen

In dit artikel worden de in het plangebied aanwezige gasleiding beschermd doordat is vastgelegd dat bouwen slechts mag na overleg met de beheerder van de gasleiding. Voor de gasleiding geldt dat op de plankaart de leiding is weergegeven en in het voorschrift is bepaald dat binnen 4 meter aan weerszijden van de aanduiding de regels zoals in dit artikel opgenomen gelden. Binnen zone (bestaande uit zowel de kernzone als de veiligheidszone) gelden de bepalingen uit dit artikel. Het uitvoeren van werkzaamheden die schade zouden kunnen veroorzaken aan de gasleiding, zoals graven in of storten van grond, is gebonden aan een aanlegvergunning. Voordat dergelijke werken worden uitgevoerd moet eerst een vergunning worden aangevraagd bij het stadsdeel. Het stadsdeel zal de vergunning niet afgeven zonder overleg te hebben gevoerd met de beheerder. Normaal onderhoud valt niet onder de vergunningplicht.

Artikel 23 Waardevol stads- en dorpsgezicht

Een groot gedeelte van het plangebied zal waarschijnlijk worden aangewezen als rijks beschermd stads- en dorpsgezicht. De planning hiervan is nog onduidelijk. Vooruitlopend op de aanwijzing biedt dit artikel een regeling die rekening houdt met het toekomstige beschermd stads- en dorpsgezicht. Doel van dit artikel is het beschermen van de stedenbouwkundige waarden van de Tuindorpen en de Buiksloterdijk, die zijn beschreven in de voorgenomen aanwijzing van het beschermd stadsgezicht Amsterdam Noord. De inhoud is tot stand gekomen na overleg met Bureau Monumenten en Archeologie en de rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten. Voor wat betreft de architectonische waarden wordt bescherming geboden door de Welstandsnota Amsterdam-Noord.

In lid 23.2 is een aantal bouwvoorschriften opgenomen voor het gebied dat als beschermd stads- en dorpsgezicht wordt aangewezen. Zo is verbouw of nieuwbouw, met uitzondering van interne verbouwingen, slechts toegestaan indien deze past binnen een architectonische eenheid. De architectonische eenheden zijn op bijlage 1 van de voorschriften aangegeven. Een uitzondering hierop zijn de met de letter A op bijlage 1 aangegeven gebouwen. Deze gebouwen zijn namelijk een architectonische verbijzondering van de stedenbouwkundige structuur van de architectonische eenheid. Tevens is aangegeven met welk kapprofiel er binnen een architectonische eenheid gebouwd moet worden. De verschillende kapprofielen zijn: schilddak, zadeldak, zadel- en schilddak, plat dak, zadeldak met wolfseind, laag zadeldak, mansardedak, geknikt schilddak en afgeplat zadeldak.

Ter illustratie zijn van de verschillende kapprofielen foto's toegevoegd.



Schilddak



Zadeldak



Zadel- en schilddak



Plat dak



Zadeldak met wolfseind



Laag zadeldak



Mansardedak



Geknikt schilddak



Afgeplat zadeldak

Dakkapellen zijn in de nieuwe Woningwet aan de achterzijde vergunningsvrij, voor dakkapellen aan de voorzijde is wel een bouwvergunning nodig. Voor gebieden die zijn aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht is ook voor dakkapellen aan de achterzijde een bouwvergunning nodig.

In lid 23.2 sub d is bepaald dat aan de voor- en achterzijde onder bepaalde voorwaarden dakkapellen zijn toegestaan.

Tot slot zijn er in lid 23.2 sub e de overige te beschermen waarden opgesomd die tevens in acht dienen te worden genomen.

Artikel 24 Waterstaatkundige werken

Langs het Noordhollandsch Kanaal zijn gronden aangewezen voor de primaire waterkeringen. Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

6.3.4. Hoofdstuk 4 Algemene bepalingen

Artikel 25 Anti-dubbeltelbepaling

Dit artikel ziet op een overgangsrechterlijk aspect.

Artikel 26 Toegelaten overschrijdingen

In dit artikel wordt een relatie gelegd met het Bouwbesluit inzake de geringe overschrijdingen van de bebouwingsgrenzen met ondergeschikte bouwdelen, waarbij mede de minimale hoogte tot wegen en paden wordt aangegeven.

Artikel 27 Algemene gebruiksbe­paling

De algemene gebruiksbe­paling geeft de mogelijkheid om in de afzonderlijke bestemmingen een strijdig gebruik dat – expliciet in die bestemming – niet gewenst is, niet onder de vrijstelling in het tweede lid te laten vallen.

Artikel 28 Algemene vrijstellingen

Er zijn diverse algemene vrijstellingen.

De eerste betreft een flexibiliteitsregeling om – in het kader van een goede ruimtelijke of technische inpassing – bestemmingsgrenzen met een beperkte maat te kunnen verschuiven.

De tweede betreft een vrijstelling voor geringe afwijkingen die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

De derde betreft een vrijstelling voor de realisatie van kleine gebouwen en bouwwerken ten behoeve van de energie- en communicatievoorziening, voor de afvalverwerking, voor de waterhuishouding en voor vervoersdiensten.

De vierde is de regeling voor het oprichten van velerlei bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die uit oogpunt van waterbouwkundige of verkeerskundige redenen gewenst zijn dan wel dienen voor de verfraaiing van de openbare buitenruimte.

De vijfde is een regeling om bij andere gebouwen dan woningen een beperkte hogere bouwhoogte toe te staan.

De zesde vrijstelling maakt het mogelijk dat de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten kunnen worden overschreden.

De zevende vrijstelling maakt het mogelijk om vrijstaande antennemasten voor de tele- en datacommunicatie op te richten. Deze antennemasten kunnen in beginsel overal worden geplaatst, maar de voorkeur gaat uit naar locaties met een indifferent karakter. Dat zijn bijvoorbeeld bedrijfslocaties, kantoorstroken en gebieden in directe relatie met de infrastructuur. De antennemasten dienen een onopvallend uiterlijk te hebben en mogen niet mede worden gebruikt voor reclamedoeleinden.

N.B. Antennes tot 5 meter hoogte zijn bouwvergunningsvrij en kunnen geplaatst worden op hoge gebouwen. Deze gebouwen dienen evenwel een hoogte van tenminste 20 meter te hebben.

De laatste vrijstelling betreft de mogelijkheid tot het ondergronds bouwen, indien die bebouwing niet ten dienste staat van de aan die gronden gegeven bestemming. Een voorbeeld is een civieltechnisch bouwwerk onder een groenvoorziening.

Artikel 29 Wijzigingsbevoegdheden

Er zijn twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen:

De eerste bevoegdheid geeft de mogelijkheden om de nadere aanduiding voor detailhandel, dienstverlening of horeca van de plankaart af te halen dan wel toe te voegen. Hierdoor kunnen bestaande vestigingen worden beëindigd dan wel mogelijk worden gemaakt.

De tweede bevoegdheid maakt het mogelijk om een bestaande en bestemde functie om te zetten in een andere functie.

Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden dient de procedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) in acht moeten worden genomen.

Artikel 30 Toegelaten bedrijven

In dit artikel is vastgelegd welke soorten bedrijven toegestaan zijn, indien volgens de voorschriften onder een bepaalde bestemming het vestigen van bedrijven is toegestaan. Vanuit zowel milieuoverwegingen als ruimtelijke overwegingen is het niet wenselijk alle bedrijven toe te laten. Daarom is een zogenaamde Staat van Inrichtingen opgenomen. In lid 2 van dit artikel is bepaald dat het dagelijks bestuur onder bepaalde voorwaarde vrijstelling kan verlenen aan bedrijven die niet in de (categorieën) van de Staat van Inrichtingen voorkomen. Lid 3 bepaalt dat het dagelijks bestuur bevoegd is wijzigingen aan te brengen in de (categorieën) van de Staat van Inrichtingen.

Artikel 31 Verwijzing naar andere wetgeving

In dit artikel is opgenomen dat indien er wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduïd op die regelingen, zoals ze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp.

6.3.5. Hoofdstuk 5 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 32 Overgangsbepalingen

De overgangsbepalingen hebben betrekking op bebouwing en/of het gebruik van gronden en gebouwen die in strijd zijn met de bestemmingsregeling van de betrokken gronden. Zolang er geen sloop van bebouwing dan wel beëindiging van gebruik heeft plaatsgevonden, mits de strijdigheid wordt gehandhaafd.

Artikel 33 Strafbepaling

In dit artikel wordt bepaald dat overtreding van de, in de voorschriften genoemde verboden, strafbaar is.

Artikel 34 Slotbepaling

Hierin wordt de officiële benaming van het bestemmingsplan genoemd.

7. Uitvoerbaarheid en handhaving

7.1. Economische uitvoerbaarheid

Het plangebied is grotendeels bestaand gebied dat geen dynamisch karakter heeft. Er zijn geen voorstellen voor ingrijpende veranderingen binnen deze beheergebieden.

7.2. Handhaving

Gezien de toegekende waarden van het plangebied is het van belang dat het handhavingsbeleid goed wordt geformuleerd en in het kader van voorlichting aan de betrokkenen ter kennis wordt gebracht.

Voorwaarde van een goed handhavingsbeleid is dat zowel bij het stadsdeel als bij de verschillende doelgroepen (eigenaren, gebruikers en direct belanghebbenden/omwonenden) draagvlak voor het handhaven van de bestemmingsregeling bestaat. Dat houdt in dat de regeling goed leesbaar, duidelijk en concreet moet zijn en niet voor meerdere uitleg vatbaar mag zijn.

Het handhavingsbeleid kan een onderdeel zijn van een Beheerplan.

Het handhavingsbeleid dient direct, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, te worden ingezet. Bepaalde zaken, met name het gebruik, kunnen pas na het in werking treden van het plan worden gehandhaafd. De handhaving heeft in dit plangebied vooral betrekking op het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij milieubelasting en veiligheid de belangrijkste criteria zijn.

Er is sprake van handhaving, indien werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden die in het kader van de bestemmingsvoorschriften niet toelaatbaar zijn. De onderstaande uitgangspunten zullen daarbij worden aangehouden:

- het volgen van enkele stappen op grond waarvan besloten kan worden op welke wijze gehandhaafd gaat worden: strafrechtelijk, bestuursrechtelijk of gedogen al dan niet onder voorwaarden;
- stilzwijgende gedoogsituaties zullen niet meer voorkomen;
- indien legalisatie van een illegale toestand niet mogelijk is en indien er geen zwaarwegende omstandigheden hiertoe aanleiding geven, kan incidenteel een gedoogbeschikking onder voorwaarden worden verleend;
- indien in het kader van handhaving het opleggen van een dwangsom niet leidt tot beëindiging van een illegale situatie, wordt een bestuursdwangprocedure gestart;
- het opleggen van een dwangsom en bestuursdwang worden als handhaving verkozen boven strafrechtelijk optreden;
- in die gevallen dat strafrechtelijke vervolging het enige sanctiemiddel blijkt te zijn, zal na het opmaken van een proces-verbaal aangifte worden gedaan bij het Openbaar Ministerie;
- behoudens in gevallen waarin de belangen van de overtreder in ernstige en directe mate worden geschaad, wordt – indien illegale bouw wordt geconstateerd – het werk door de afdeling Bouwtoezicht stilgelegd en wordt tot handhaving over gegaan;
- ook bij illegale bouw van gering planologisch belang wordt vanuit rechtsgelijkheid handhavend opgetreden.

Aan een langere periode van niet-handhaving kunnen door de betrokkenen geen rechten worden ontleend.

8. Inspraak en overleg ex artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening

8.1. Inspraak naar aanleiding van het voorontwerp-bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan is vanaf 7 februari 2005 op twee plaatsen ter inzage gelegd. Tot en met 4 april 2005 kon een ieder schriftelijk reageren. In deze tijdsperiode is op 10 maart 2005 een informatie/inspraakavond gehouden. Op deze avond waren 13 belangstellenden aanwezig. Van deze avonden is een verslag gemaakt dat hieronder is weergegeven.

De inspraakprocedure van dit bestemmingsplan is gezamenlijk met het bestemmingsplan Oud Noord – gedeelte Noorderpark doorlopen. Ook de informatie- en inspraakavond was voor beide bestemmingsplannen bedoeld. Het plangebied van Oud Noord sluit namelijk aan op het plangebied van bestemmingsplan Oud Noord-gedeelte Noorderpark. Ook qua inhoud hebben beide bestemmingsplannen met elkaar te maken. Vandaar dat bij sommige reacties in aan bestemmingsplan Oud Noord-gedeelte Noorderpark gerefereerd wordt.

Voor bestemmingsplan Oud Noord-gedeelte Noorderpark is overigens een aparte Nota van Beantwoording opgesteld. Dit bestemmingsplan is verder gevorderd in de procedure en is in april 2006 ter inzage gelegd in het kader van de vaststellingsprocedure door de stadsdeelraad. De titel van dit bestemmingsplan is veranderd in Oud Noord - gedeelte Noorderpark t.o. Leeuwarderweg 57 t/m 105.

Deze schriftelijke inspraakreacties zijn eveneens hieronder weergegeven en beantwoord.

8.1.1. Verslag inspraakavond

Aanwezig

Dhr. P. Witte	Gespreksleider
Dhr. R. de Groot	Medewerker bestemmingsplannen
Mw. K. van der Schot	Medewerker bestemmingsplannen

alsmede 13 personen als inspreker en/of belangstellende

Opening

De voorzitter opent de bijeenkomst en hij heet de aanwezigen van harte welkom. Aan de orde is het voorontwerp bestemmingsplan Oud Noord en het voorontwerp bestemmingsplan Oud Noord - gedeelte Noorderpark. Voor de pauze wordt zoveel mogelijk informatie gegeven waarna ruimte is voor het stellen van vragen en beantwoording. Na de pauze zal gelegenheid zijn voor het geven van inspraakreacties - de inspraak - op de plannen. Insprekers kunnen er voor kiezen hun inspraakreactie schriftelijk te geven en dat kan ook aanvullend op de mondelinge inbreng van vanavond. De aanwezigen die de presentielijst hebben getekend zullen een exemplaar van het verslag van deze bijeenkomst toegestuurd krijgen.

De voorzitter maakt excuses dat de eerste verzending van de bewonersbrief geen bijlage bevatte en dat in de tweede brief *woensdag* 10 maart in plaats van *donderdag* 10 maart stond vermeld. In de lokale bladen en op internet werden echter wel rectificaties geplaatst.

Bij de voorliggende plannen komt eveneens het Noorderpark aan de orde. Daartoe wordt nu een voorontwerp gemaakt. Nog niets daarvan is in een fase van realisatie. Op afzienbare termijn zal daarover nog apart inspraak plaatsvinden.

8.1.2. Inleiding en uitleg bij het voorontwerp bestemmingsplan Oud Noord door mevrouw Van der Schot

Mevrouw Van der Schot licht aan de hand van een powerpoint-presentatie de voornemens toe. Het bestemmingsplan heeft voornamelijk een conserverend karakter. Voor het gebied van de Noord/Zuidlijn bestaat een apart bestemmingsplan, maar er dient wel rekening te worden gehouden met de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden. Voor een groot deel van het gebied zal in de toekomst de status van beschermd stadsgezicht gelden. Parkeren op het maaiveld wordt ontmoedigd en het onttrekken van garages is daarom niet toegestaan. De plannen voor de Van Hasseltzone gaan in ieder geval voorlopig niet door. Dat gebied is opgenomen, zoals het nu is. In het plan wordt gezegd dat de Detailhandelstructuurnota al is vastgesteld, maar omdat dat niet juist is, zal dit in de volgende versie van het plan worden gecorrigeerd.

De heer De Groot vult aan dat voor de Van Hasseltzone een jaar of drie geleden een zeer ambitieus bebouwingsplan bestond. Bij de start van het concept-voorontwerp van het bestemmingsplan Oud Noord is gesteld dat dit hierin diende te worden geregeld. Spoedig daarna ontstond een bestuurscrisis die leidde tot de conclusie dat er teveel projecten in stadsdeel Noord in de planning zaten. Toen is bepaald wat op korte termijn te realiseren is en viel de Van Hasseltzone af. Het bestuurlijk standpunt was dat dit plan op een termijn van vier tot zeven jaar weer aan de orde kan komen. Langzamerhand is de verwachting dat die zone een andere benadering vergt, met uitzondering van Albatros, want dat was een voldongen feit. De Van Hasseltzone bestaat uit een paar bestaande gebouwen en verder open gebied en wordt als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen. Wanneer in de toekomst ideeën ontstaan over een nieuwe invulling, zal het bestemmingsplan op dat punt moeten worden aangepast.

De heer Spies vraagt of er ook iets is geformuleerd over de beschermde status als historisch stadsgezicht en aangezicht over hoe de overheid wel en niet mag ingrijpen.

Mevrouw Van der Schot antwoordt dat dit zal worden nagegaan.

Mevrouw Alberts krijgt met de zes kaarten aan de muur geen totaalbeeld van het betreffende gebied.

De voorzitter zegt toe dat in de pauze een toelichting zal worden gegeven bij de 'kaartenmuur' over de indeling van het gebied.

De heer Heukelom vraagt welke plek kleinere bedrijven in de toekomst krijgen.

Mevrouw Van der Schot antwoordt dat kleine bedrijfjes, bijvoorbeeld in de ICT-sector, zeker mogelijk zijn. Die zouden kunnen vallen onder werken aan huis, waarbij de woonfunctie overheerst. Voor het overige wordt de bestemming bepaald aan de hand van de milieucategorie waarin de bedrijvigheid valt. Bedrijvigheid in categorie 1 en 2 is toegestaan.

De heer Heukelom wil weten of de wegstructuur zodanig kan worden veranderd dat er meer ruimte ontstaat voor fietsers.

De heer De Groot antwoordt dat de wegen met een nadrukkelijke verkeersfunctie de bestemming 'verkeersareaal' hebben gekregen, omdat daar tevens andere regelingen als de Wet Geluidhinder van toepassing kunnen zijn. De overige wegen zijn bestemd tot 'verblijfsareaal', zonder nadere specificatie. Profielwijzigingen waardoor minder ruimte voor de auto en meer ruimte voor de fiets ontstaat, zijn dan mogelijk.

8.1.3. Toelichting op afzonderlijk voorontwerp bestemmingsplan Oud Noord - Noorderpark en procedure door de heer De Groot

De Noord/Zuidlijn valt samen met een deel van de Nieuwe Leeuwarderweg en loopt als een grote grijze strook door het plangebied. Over het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn van de gemeente Amsterdam heeft stadsdeel Noord niets te zeggen. Het is een onherroepelijk bestemmingsplan op basis waarvan de Noord/Zuidlijn wordt aangelegd. Die zal lopen van het Buikslotermeerplein tot de RAI met twee stations in stadsdeel Noord. De Noord/Zuidlijn zal een deel van het park gaan doorsnijden en aan de andere kant van het kanaal ligt ook nog een park. De gedachte ontstond een samenhangend park te maken door de Noord/Zuidlijn en dus de Nieuwe Leeuwarderweg tussen de Van Hasseltweg en de Nieuwe Purmerweg te verlagen, zodat er een verbindend 'dek' (viaduct) ontstaat. Dan wordt het, mede ter compensatie van stukjes park die in de plannen verdwijnen, een groter park. Dat idee werd alom omarmd. Het gevolg is dat de Nieuwe Leeuwarderweg op niet al te lange termijn niet alleen moet worden aangepast om de Noord/Zuidlijn in de middenberm te laten rijden, maar tevens om alles daar drie meter te verlagen. De twee benzinstations aldaar liggen dan drie meter hoger en moeten verdwijnen. Omdat het werk doorgaat, betekent dit dat de bestemmingsregeling voor de wegbestemming van de twee benzinstations bij voorrang dient te worden uitgevoerd. Daarom is besloten de gebieden van de twee benzinstations voorlopig uit het plan te lichten en te bestemmen als parkgebied, zodat de juridische onderhandelingen met de eigenaren van start kunnen gaan.

Mevrouw Özkaya vraagt of de uitvoering van het Noorderpark afhankelijk is van de aanleg van de Noord/Zuidlijn.

De voorzitter antwoordt dat de Noord/Zuidlijn gecombineerd met de verlaging van de Nieuwe Leeuwarderweg en de aanleg van het Noorderpark aanleiding zijn voor het wegbestemmen van de benzinstations. De uitvoering van het geheel is tevens sterk afhankelijk van de uitvoering van de Noord/Zuidlijn, maar niet uitsluitend. Aan de kant van de Volewijck, waar het hier over gaat, zal de komende jaren, vanaf maart/april 2005 tot ongeveer medio 2008, een flinke bouwput van de Noord/Zuidlijn bestaan. Stadsdeel Noord probeert het deel dat niet als bouwput wordt gebruikt, met name het kinderbadje en de entree bij de Meeuwenlaan/Waddenweg, zolang mogelijk in stand en bruikbaar te houden voor bewoners.

Mevrouw Özkaya vraagt of een deel van het Florapark open blijft.

De voorzitter zegt dat alleen in de twee delen waar de geplande bruggen zullen aanlanden die nu in het voorlopig ontwerp staan, enige werkzaamheden moeten plaatsvinden, mede voor kabels- en leidingenverlegging. Dat geldt niet voor het overige deel. Daar zullen eind dit jaar of begin volgend jaar al wat werkzaamheden worden uitgevoerd.

De heer De Groot vervolgt met een bespreking van de bestemmingsplanprocedure (zie beschikbaar gestelde notitie 'De procedure van het bestemmingsplan').

De heer Spies vraagt of het stadsdeel zichzelf beperkingen oplegt ten aanzien van de historische kwaliteit van het aangezicht van de historische situatie, het beschermd stadsgezicht. Tevens werpt hij op dat, als het Noorderpark al wordt aangelegd en het bestemmingsplan nog niet is vastgesteld, de vaststelling als mosterd na de maaltijd komt. Hij wil weten of er een voorziening is getroffen dat de aanleg van het park niet in strijd komt met het bestemmingsplan aldaar.

De heer De Groot antwoordt dat het aanwijzen tot beschermd stadsgebied geen bevoegdheid is van het stadsdeel of de gemeente, maar van het Rijk. In die aanwijzing staan regels die, voor zover relevant, in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen en het stadsdeel is als zodanig aan die regels gebonden, zowel wat betreft toezicht op wat burgers doen en willen als inzake eigen ingrepen van het stadsdeel. Zolang er geen nieuw bestemmingsplan is, geldt het vigerend bestemmingsplan. Voor het Florapark dateert het bestemmingsplan uit ongeveer 1956. Voor grote delen van Noord is de vigerende bestemming uit dezelfde periode 'Woongebied'. Verder bestaat er geen enkel criterium over wat daar wel en niet mag. Tegenwoordig gebeurt de vastlegging van bestemmingen veel gedetailleerder. Het Florapark heeft als bestemming geen nadere duiding dan 'park'. Het stadsdeel is dus vrij het park anders in te richten, als daarmee de functie niet verandert.

De heer Spies gaat het met name om de Buiksloterdijk als beschermd stadsgezicht ten opzichte van de werkzaamheden in het park. Er is in het plan bedacht om ter hoogte van de dijk een brug te maken. Dat is een aangezichtsverandering van de historische situatie en zou kunnen botsen met de aanwijzing als beschermd stadsgezicht.

De heer De Groot kan daarop nu niet reageren en zal dat uitzoeken. Echter, in een brug over het Noordhollandsch Kanaal is in de bestemming aldaar indertijd eigenlijk niet voorzien. Tegenwoordig is het uitgangspunt dat bij bestemming van het water in een kanaal zowel verkeer op als over het water aan de orde is. Voor die brug zal een bouwvergunning moeten worden verleend en tegen het verlenen van zo'n vergunning door het DB kunnen burgers bezwaar maken. Hij verwacht dat die vergunning gepaard zal gaan met een procedure in het kader van de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), ofwel een artikel-19-procedure, waarbij inspraak- en bezwaarmogelijkheden verplicht zijn.

De voorzitter vraagt verheldering over het overbruggen van de kanalen in het bestemmingsplan.

De heer De Groot antwoordt dat daar in dit bestemmingsplan in wordt voorzien, maar het is nog niet bekrachtigd.

De voorzitter verifieert of, als er een bouwvergunning nodig is voordat het bestemmingsplan van kracht is, een artikel-19-procedure zal worden toegepast.

De heer De Groot zegt dat dit voor de bruggen geldt, maar dat verandering van de parkfunctie - gezien de vigerende bestemming - is toegestaan.

De heer Spies persisteert dat in het nieuwe bestemmingsplan nadrukkelijk sprake is van een beschermd stadsgezicht en dat de bruggen daarmee in strijd zijn.

De heer De Groot zal het uitzoeken.

Mevrouw Alberts meent dat de Buiksloterdijk nu geen beschermd gebied is. Dat roept de vraag op of alles wat zich op de dijk bevindt nog vogelvrij is tot het gebied die status heeft verworven. Alleen het dijklichaam is door de Provincie als beschermd gebied benoemd.

De heer De Groot moet daarop voorlopig een reactie schuldig blijven. Hij zal ook dit uitzoeken. Over de status van de tuindorpen wordt al een aantal jaren gesproken. Al ruim twee jaar geleden zou de procedure daartoe binnen een paar maanden in gang worden gezet, maar dat is tot op heden niet gebeurd.

Mevrouw Alberts stelt dat het wellicht makkelijker is de oude dijken te beschermen dan het hele gebied met de tuindorpen. In haar bezwaarschrift zal zij voorstellen die bescherming naar voren te halen als de rest onverhoopt problematisch is.

Mevrouw Van der Schot zegt dat het beschermd stadsgezicht te onderscheiden is van de beschermde structuur. Die laatste status heeft de Buiksloterdijk al en ook de Noorder IJ- en zeedijken hebben de provinciale monumentenstatus, waarvoor de provinciale Monumentenverordening geldt.

De heer De Groot vult aan dat de Provincie al een aantal jaren het begrip beschermde structuur gebruikt, omdat de wens was dat zaken die niets te maken hebben met een dorp of een stad toch een bepaalde bescherming kregen. Toen is ook de Waterlandse Zeedijk als onderdeel van de Noorder IJdijken en zeedijken, van Velsen via Spaarndam, het westelijk Havengebied tot ver voorbij Monnikendam, de status toegekend van beschermde structuur. In dat gebied mag men niet zodanig handelen dat de dijk die zichtbaar is in het landschap - dat is in stadsdeel Noord niet altijd zo - als beeld verdwijnt. Op de dijk mag men wel van alles bouwen als het dijkprofiel maar blijft bestaan. Toen de Provincie die beslissing nam, was de vraag welk gebied de beschermde structuur omvatte, want in de toelichting was ook sprake van de Breken. Daarover bestaat tot op vandaag geen duidelijkheid. Daarom heeft stadsdeel Noord voor de beschermde structuur in het kader van dit plan voor de Buiksloterdijk zelf een gebied aangegeven, op basis van de mening dat het daarvoor geldt.

De heer Laarman werpt op dat bij ophoging van het land de dijk als beeld verdwijnt en hij vraagt of dat in het lager gelegen land is toegestaan.

De heer De Groot meent van niet, omdat de taluds en de sloten onder de dijken bij het aangewezen gebied behoren. Het kan afhankelijk van de historische ontwikkelingen ter plekke een behoorlijke omvang hebben, al blijft er veel onduidelijk en is vaak moeilijk vast te stellen waar het dijkgebied ophoudt.

De heer Siersma brengt naar voren dat het idee bestaat om in het Noorderpark een plek te zoeken voor een roeivereniging. Die zal een verkeersaantrekkende werking hebben. Hij wil weten of het bestemmingsplan uitsluit dat er op of vlak bij de dijk wordt geparkeerd, maar vreest tevens dat het prachtig in het bestemmingsplan wordt geregeld en dat dit pas over vijf jaar van kracht wordt, terwijl de roeivereniging al over drie jaar aanwezig is met parkeerders en al. Hoe is dat te voorkomen?

De heer De Groot zal ook deze vraag uitzoeken en in de schriftelijke reactie meenemen.

De heer Heukelom constateert dat er over de tuindorpen nog geen uitspraak is gedaan, maar dat al wel een bestemmingsplan in de maak is. Als er stringentere regels komen ten behoeve van het behoud van de tuindorpen die niet passen in het bestemmingsplan, is het stadsdeel dan verplicht het bestemmingsplan aan te passen?

De heer De Groot antwoordt bevestigend. De ambtelijke voorbereidingen voor het aanwijzen van de tuindorpen als beschermd stadsgezicht zijn al ver gevorderd. Alleen de formele procedure tot de beslissing die 16 maanden duurt, is nog niet gestart. Het bestemmingsplan wordt opgesteld aan de hand van de beschikbare stukken. Als uiteindelijk blijkt dat er toch sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan, is het stadsdeel eraan gehouden het conform die aanwijzing aan te passen.

Mevrouw Verkerk vraagt hoe de samenwerking is met de corporatie van de Oud Noordgroep, zoals in de Buiksloterham/Papaverhoek samen met Veban. Daar is immers naast wonen, ook bedrijvigheid en horeca.

De heer De Groot antwoordt dat de Papaverhoek het gebied aan de oostkant en aan het einde van het Johan van Hasselkanaal is. Er is gekozen voor een bepaalde begrenzing van het bestemmingsplan. Het nieuwe hotel en de Papaverhoek liggen daarbuiten, omdat dit gebied wordt beschouwd als een onderdeel van de Buiksloterham, respectievelijk weer een onderdeel van het grote Shellterrein waar van alles tot ontwikkeling gaat komen. In de afspraken tussen de Centrale stad en stadsdeel Noord is dat een coalitiegebied waarmee een heel andere groep bezig is met een andere verantwoordelijkheidsverdeling, waarin stadsdeel Noord het niet alleen voor het zeggen heeft.

8.1.4. Inspraakreacties

De heer Laarman leest op blz. 18 van het bestemmingsplan onder 'Beschrijving van het beleid' dat er een straatmanager komt om het winkelaanbod af te stemmen op het Mosplein en omstreken. Hij heeft de vraag meegekregen of het niet verstandig is die ook aan te stellen voor het gebied Sperwerlaan/Spreeuwenpark, want daar dreigt een eenzijdig aanbod te ontstaan. Op blz. 19 is sprake van plekken waar eventueel nieuwe horeca kan komen. Dat zou met name bij de aanlanding van de pont naar de Kop van het Java-eiland zijn. Die verbinding lijkt hem niet geschikt. Op de kaart staat daar verblijfsruimte aangegeven en geen voorziening voor horeca. Hij wil weten wat daar de bedoeling is.

Mevrouw Van der Schot is inzake aanstelling van een straatmanager niet bevoegd, maar zal het idee wel aan collega's voorleggen.

De heer De Groot zegt dat het genoemde hoofdstuk een samenvatting is van een grote hoeveelheid beleidsstukken die nog niet zijn vastgesteld. In het bestemmingsplan zijn daarvoor nog geen bestemmingsvoorzieningen opgenomen, omdat die voornemens nog te vaag zijn. Als op een bepaald moment toch voor zo'n horecavoorziening op genoemde locatie wordt gekozen, dan dient dit bestemmingsplan voor of na vaststelling te worden aangepast, in het laatste geval door een partiële herziening. Dan is er alle gelegenheid daarop te reageren.

De heer Rijnaarts heeft een andere zienswijze ten aanzien van de bestemming Vba. Die acht hij te ongedifferentieerd en daarin kan veel te veel. Er zitten verkeersbestemmingen, groenbestemmingen en nog veel meer in. Daarover zou hij via de inspraakreactie of in de vorm van bilateraal overleg van gedachten willen wisselen. Als het blijft, zoals het nu in de plannen staat, zal hij een andere zienswijze indienen

Hij zou graag de tekeningen, de voorschriften en de toelichting ontvangen, eventueel tegen betaling, of die willen kunnen downloaden.

Mevrouw Van der Schot zegt dat alles is te downloaden, met uitzondering van de grote plankaarten, die tegen betaling bij het stadsdeel te verkrijgen zijn.

De heer Rijnaarts is van mening dat het nieuwe parkontwerp voor 'Centralpark' Noord (huidige benaming Noorderpark) in het plan onvoldoende tot zijn recht komt. De voorziening als onderdeel van Vba over de weg heen om de twee dijkhelften ter weerszijden van de Nieuwe Leeuwarderweg met elkaar te verbinden, kan volgens hem met moderne technieken veel slimmer, ook met betrekking tot het waterhuishoudingsprobleem. Ook daarover zal hij, wanneer bespreking niet tot voldoende resultaten leidt, een andere zienswijze indienen. Het Waterschap heeft daarbij eveneens bedenkingen en andere ideeën. Hier en daar zijn bestemmingen voor woonboten. Die staan nogal willekeurig getekend. Op sommige van die plekken ligt nu één woonboot, terwijl er verderop een woonboot ligt met slechts de helft van dat oppervlak. In theorie zouden er twee kunnen liggen. Nog weer even verder ligt een woonboot buiten de bestemmingsplangrens, terwijl de koppeling op het hele dijkbeeld heel intensief is. Hij vraagt zich af of op dat punt een plangrenscorrectie mogelijk is.

De voorzitter verifieert of de heer Rijnaarts verzoekt om overleg met de opstellers van het voorontwerp over zijn opmerkingen.

De heer Rijnaarts beschouwt zijn inbreng als een inspraakreactie. Een deel bij de woonboot die tegenover hem ligt, is bestemd als woonbootligplaats, terwijl daar op dit moment een jachthaventje is van de bewoners op de dijk. Die weergave is dus niet correct.

De voorzitter wijst erop dat de heer Siersma voor de pauze al een inspraakreactie heeft gegeven over het parkeren en de roeivereniging.

De heer Siersma vervolgt dat artikel-19-procedures zijn te gebruiken om zaken te veranderen die volgens het huidige bestemmingsplan niet kunnen en om te voorkomen dat er zaken gebeuren die in strijd zijn met een bestemmingsplan dat later van kracht wordt. Hij vraagt zich af welke basis er is voor de plannen in het park met horeca en een roeiclub en of het mogelijk is tegelijk met deze bestemmingsplanprocedure een artikel-19-besluit te nemen om te voorkomen dat er tussen nu en de vaststelling van het bestemmingsplan dingen gebeuren die later met het bestemmingsplan in strijd blijken te zijn.

De heer Rijnaarts meent dat zaken die ten aanzien van het Noorderpark al behoorlijk vastliggen, onvoldoende in het bestemmingsplan zijn verwerkt en zeker in de beleidstoelichtingen ontbreken. De kwesties die fysiek van belang zijn en in principe in een bestemmingsplan dienen te worden geregeld, zijn te vaag gelaten. Hij doelt hiermee bijvoorbeeld op de verkeersaantrekkende bestemmingen in het nieuwe park. Mensen komen immers met de auto of met het openbaar vervoer naar het park toe.

De heer De Groot licht toe dat artikel 19 WRO het lokale bestuur de mogelijkheid geeft om onder verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten vrijstelling te verlenen van bepalingen van een vigerend bestemmingsplan voor een bepaalde plek. Het is niet mogelijk dat artikel aan te wenden om dingen tegen te gaan. Het gebied van het Volewijckspark en het Florapark heeft helemaal geen bestemmingsplan. Het is een zogenaamd Bouwverorderingsgebied volgens de regeling van de allereerste Woningwet uit 1901. Op basis daarvan zijn die parken geregeld. Het is de vraag of op basis van de Bouwverordening een horecavestiging of een roeivereniging met de daarbij behorende accommodatie kan worden toegestaan. Hij verwacht dat daarvoor in de Bouwverordening geen regels staan. In dat geval zal er voor een horecavestiging een procedure moeten worden gevolgd. Hij zegt toe dat nagegaan zal worden of daarover meer informatie kan worden verstrekt.

De heer Rijnaarts wil erop wijzen dat dergelijke kwesties in een bestemmingsplan kunnen worden geregeld, al heeft hij er begrip voor dat er ruimte moet blijven voor een latere preciezere invulling. Wel bepleit hij in het bestemmingsplan te regelen dat de voorzieningen in het park worden ontsloten vanaf de Van Hasseltwegzone.

De heer Spies werpt op dat dit alleen soelaas biedt voor leveranciers, maar dat mensen die met een bootje gaan varen dat stuk niet willen lopen en op de dijk zullen parkeren. Dit zal parkeeroverlast geven. Daar komen de gasten voor bruiloften en partijen in het weekend nog bovenop, want die activiteiten vormen de belangrijkste bron van inkomsten voor een roeivereniging.

De heer Rijnaarts brengt daartegen in dat het erop lijkt dat de plek van de roeivereniging en het slootje ernaar toe al vastligt. Betrokkenen kunnen er echter nog een stokje voor steken door de roeivereniging net zolang door te schuiven tot die ergens in de buurt van de Van Hasseltzone ligt en dan zal het effect waar de heer Spies over sprak niet meer optreden, zeker als daar tevens parkeervoorzieningen zijn en een goede OV- en fietsontsluiting. Hij stelt voor dit in het bestemmingsplan niet precies, maar wel globaal te regelen.

De heer Laarman kan zich niet voorstellen dat roeien vanaf het Volewijckspark aantrekkelijk is. Dat wordt pas leuk buiten de IJdoornlaan. Volgens hem is het Noordhollandsch Kanaal tussen de Willemsluizen en de Buiksloterbrug niet geschikt om te roeien. Hij maakt zich zorgen over de toekomst van het Noordhollandsch Kanaal als transportroute voor de beroepsvaart. Het transport over water maakt in Nederland opgang ten koste van het vervoer over de weg. Het zou de voorloper van een ramp zijn als daar roeiactiviteiten worden aangemoedigd.

De voorzitter wijst erop dat een en ander niet zal gebeuren zonder overleg met de beheerder van het Noordhollandsch Kanaal, zijnde de Provincie. Daarmee zijn gesprekken gevoerd.

De heer Rijnaarts meent dat het kanaal voor de beroepsvaart minder belangrijk zal worden, want de hoofdroute loopt binnenkort via Zaanstad. Wat er nu doorheen gaat, vervoert uitsluitend zand voor Purmerend. Dat houdt een keer op en dan gaat er nauwelijks transport meer doorheen. Er wordt al veel gekanood. Hij acht de roeivereniging daar een goede zaak.

De voorzitter heeft dezelfde informatie van de Provincie. Vroeger was het een 'staande-mastroute', maar dat is het in principe niet meer. Die loopt nu via Zaandam. Daardoor zal er in de toekomst op het Noordhollandsch Kanaal vooral sprake zijn van recreatievaart.

De heer Rijnaarts signaleert dat bij de dijk een jachthaven is bestemd, maar daarvoor acht hij de gekozen plek, gezien de normen en regels die daarvoor gelden en de toename van de parkeerdruk, totaal ongeschikt. Hij bepleit te kiezen voor de bestemming als park en daar ligplaatsen toe te staan. Voor het maken van een jachthaven is veel meer oppervlakte nodig en dan zal het eilandje voor de parkfunctie verdwijnen.

De heer Siersma vraagt of de bestemming park nog differentiaties kent wat betreft invulling van die functie, bijvoorbeeld als pure groenvoorziening, als landschappelijke context of als recreatieve omgeving. Hij bespeurt dat in de richting wordt gegaan van de laatste functie. Die zal meer mensen aantrekken, ook van buiten de directe omgeving. Dan zal de levendigheid uiteindelijk tevens horeca, roeiverenigingen, evenementen en dergelijke voorzieningen met zich meebrengen. Daardoor kan er een doorslaand effect ontstaan. Hij zou in het bestemmingsplan willen zien opgenomen welk karakter het park moet hebben.

De heer De Groot antwoordt dat het mogelijk is dit in het bestemmingsplan aan te geven, maar dat het de vraag is of dat moet. De functie hier kan men vergelijken met die van het Vondelpark met een culturele, recreatieve en ontspanningsfunctie. Het is ook mogelijk te kiezen voor een meer landschappelijke functie of een mix van die twee functies. Er is beraad nodig om zich te bezinnen of het goed is nuances aan te brengen wat betreft de mogelijke functie(s). Soms is het beter de bestemming niet al te zeer vast te leggen om te kunnen reageren op nieuwe inzichten en ontwikkelingen.

De heer Rijnaarts wijst erop dat in het park een fietsroute ligt die van eminent belang is. Hij bepleit de route langs het kanaal aan de westkant prominenter in het bestemmingsplan op te nemen. Hij meent dat het bestemmingsplan als geheel kenmerkend is voor Amsterdam-Noord door een al te voorzichtige houding. Er blijkt weinig bestuurlijke kracht uit. Als vergelijking verwijst hij naar Parijs, waar de Boulevard Périphérique onder het Bois de Boulogne doorgaat, terwijl het gebied als bestemming 'park' heeft. Hier schrijft men een bestemming weg en durft men niet te formuleren dat een park daarboven is toegestaan.

De voorzitter merkt op dat hier ten aanzien van het park rekening moet worden gehouden met de aanleg van de Noord/Zuidlijn. Hij wijst de aanwezigen nogmaals op de mogelijkheid inspraakreacties, al dan niet aanvullend op de mondelinge inspraakreacties deze avond, schriftelijk te leveren tot 4 april 2005. Alle reacties worden meegenomen bij de nadere afwegingen voor de volgende versie van het bestemmingsplan.

De heer De Groot vult aan dat de binnengekomen reacties en het verslag van deze avond ambtelijk worden beoordeeld. Die beoordeling gaat met een advies via de staf Ruimtelijke Ordening en de betreffende wethouder naar het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Het dagelijks bestuur neemt vervolgens besluiten dienaangaande, waarna vervolgens eventuele aanpassingen plaatsvinden. Daarna gaat het document verder het besluitvormingstraject in, zoals eerder vanavond aangegeven en beschreven in de notitie daarover.

Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng en hij sluit de bijeenkomst.

8.1.5. Schriftelijke inspraakreacties

1. AKD Prinsen Van Wijmen namens cliënt BP Nederland.
2. Albert Heijn.
3. Mw. B. Alberts.
4. Bewonersvereniging Buiksloterdijk.
5. Buurtdeel Nintemann, Buurtbeheer Buikslotermeer.
6. Buurtplatform Vogelbuurt/IJplein.
7. Mw. Ten Harmsen van der Beek.
8. Mr. dr. G.G. Oly.
9. Dhr. Rijnaarts.
10. Vereniging Amsterdam-Noord Groene Stad aan het Water.
11. Stichting Monumenten Amsterdam-Noord.

De inspraakreacties (samengevat) respectievelijk de beantwoording daarvan luiden als volgt.

Ad 1 AKD Prinsen Van Wijmen namens cliënt BP Nederland

Ten tijde van de tervisielegging van het concept-ontwerp bestemmingsplan maakte de Nieuwe Leeuwardenweg met de hieronder genoemde brandstofverkooppunten onderdeel uit van het bestemmingsplan Oud Noord. Thans vallen deze locaties in een apart bestemmingsplan, namelijk Noorderpark. Onderstaande beantwoording van de door BP ingediende inspraakreactie is daaruit overgenomen.

- In het voorontwerp bestemmingsplan Oud Noord-gedeelte Noorderpark is aan

de bestaande bebouwing en het gebruik van de brandstofverkooppunten aan de oost- en westzijde van de Nieuwe Leeuwarderweg, ten onrechte geen positieve bestemming toegekend. Ook in het voorontwerp bestemmingsplan Oud Noord is geen rekening met bestaande bebouwing en gebruik ten behoeve van de brandstofverkooppunten gehouden.

Antwoord:

De ontwikkeling van het Noorderpark voorziet in een verlaging van het tracé van de Noord/Zuidlijn en de Nieuwe Leeuwarderweg. Ter hoogte van de beide brandstofverkooppunten komt een voet- en fietsroute (als onderdeel van het Hoofdnet Fiets) over deze infrastructuur heen, ten behoeve van het Noorderpark. De brandstofverkooppunten kunnen derhalve niet worden gehandhaafd en hebben terecht geen positieve bestemming gekregen. Daarom is in het voorontwerp bestemmingsplan Oud Noord ook geen rekening gehouden met de brandstofverkooppunten.

- BP Nederland meent dat te lichtvaardig en zonder een toereikende belangenafweging gekozen is voor het wegbestemmen van de verkooppunten. Zowel BP Nederland als de exploitant wordt hiermee in zijn belangen geschaad.

Antwoord:

De belangenafweging is niet lichtvaardig geweest. Het belang van een aaneengesloten stadspark is afgewogen tegen de handhaving van de brandstofverkooppunten. De brandstofverkooppunten passen niet in het park. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling noodzaakt de verwijdering van de brandstofverkooppunten. Bovendien hebben de huidige huurcontracten geen looptijd voor onbepaalde tijd. De twee huurcontracten lopen immers op 30 september 2009 respectievelijk 30 juni 2010 af en het stadsdeel heeft schriftelijk aangegeven dat deze huurcontracten niet verlengd zullen worden.

- De reden voor wegbestemmen van de verkooppunten is de voorgenomen verlaging en overkapping van de Nieuwe Leeuwarderweg t.b.v. het Noorderpark. Dit staat het behoud van de verkooppunten niet in de weg. Aan de mogelijkheden tot inpassing, dan wel aan de mogelijkheden voor een alternatieve locatie, is ten onrechte voorbij gegaan.

Antwoord:

De tankstations kunnen niet ruimtelijk worden ingepast. Een ligging geheel of gedeeltelijk in een viaduct is uit overweging van veiligheid niet mogelijk en ook niet wenselijk midden in een nieuw aan te leggen park. Op andere locaties langs de Nieuwe Leeuwarderweg zijn geen mogelijkheden. Over alternatieve locaties heeft overleg plaatsgevonden met de exploitant.

- BP Nederland bestrijdt de economische en juridische uitvoerbaarheid van de overkapping en verlaging van de Nieuwe Leeuwarderweg. De beoogde bestemmingsregeling van de verkooppunten is dus prematuur.

Antwoord:

De economische en juridische uitvoerbaarheid is geregeld. Voor de verlaging en de overkapping zijn door diverse overheden gelden ter beschikking gesteld. Het bestemmingsplan Noord/Zuidlijn kent geen beperking van de hoogteligging van de raillijn en weg. Voorts zijn over de raillijn en de weg viaducten mogelijk.

- De begrenzing van de plangebieden Oud Noord en Oud Noord-gedeelte Noorderpark dient op elkaar te worden afgestemd.

Antwoord:

De begrenzing van de beide bestemmingsplannen zal nog nauwkeurig op elkaar worden afgestemd.

- BP Nederland meent dat de verwijzing naar de Provinciale Monumentenverordening (art. 2.2) niet in de voorschriften van een bestemmingsplan thuishoort.

Antwoord:

De verwijzing naar de Provinciale Monumentenverordening is verwijderd. Na de inspraakperiode is gebleken dat ter plaatse van de brandstofverkooppunten geen beschermingsregime in het kader van de Provinciale Monumentenverordening van toepassing is. Het dijklichaam is hier immers niet meer herkenbaar door de aanleg van de Nieuwe Leeuwarderweg.

Ad 2. Albert Heijn

- Albert Heijn geeft te kennen het plan ter zake de vestiging van de nieuwe Albert Heijn supermarkt, dat binnenkort ter definitieve besluitvorming wordt voorgelegd aan het dagelijks bestuur, niet terug te vinden in het voorontwerp bestemmingsplan. Het Mosplein heeft in het voorontwerp bestemmingsplan de bestemming Verblijfsareaal die niet in de vestiging van een supermarkt voorziet. Wat Albert Heijn betreft zijn er genoeg aanknopingspunten om het plan van de AH-vestiging reeds positief te bestemmen.

Antwoord:

Het Mosplein maakt thans niet langer deel uit van het bestemmingsplan Oud Noord. De reden hiervan is dat de planvorming rond het nieuwe winkelcentrum zich nog in een dermate vroeg stadium bevindt dat vastlegging hiervan in dit bestemmingsplan niet wenselijk wordt gevonden.

Overigens heeft de Albert Heijn in het uitwerkingsplan/bestemmingsplan mosplein een locatie toegewezen gekregen.

- Albert Heijn onderschrijft de voorschriften die het gebruik van de eerste en tweede bouwlaag van het voormalige AH-pand (Mosplein/Mosveld) als winkel, dienstverlening of horeca mogelijk maken. Dit pand zou met een sterretje aangeduid moeten zijn, maar dit sterretje ontbreekt. Er wordt verzocht dit alsnog aan te geven.

Antwoord:

Zoals gezegd maakt het Mosplein thans niet meer deel uit van het bestemmingsplan Oud Noord.

Ad 3. mw. B. Alberts

- Inspreekster doet een voorstel om de oude dijken en gebieden met archeologische waarde apart voor te dragen voor bescherming, vooruitlopend op de (gestageneerde) aanwijzingsprocedure van beschermd stadsgezicht.

Antwoord:

De Rijksdienst voor de Monumentenzorg heeft een zeer groot gedeelte van het plangebied Oud-Noord voorgedragen voor een aanwijzing tot beschermd stadsgezicht. Deze aanwijzing is thans nog niet gereed en vooralsnog is er geen duidelijkheid wanneer de aanwijzing tot beschermd stadgezicht definitief wordt. Om die reden is ervan af gezien dit nu al reeds in het bestemmingsplan op te nemen. Immers een dergelijke bepaling heeft geen enkele rechtskracht zolang de aanwijzing niet formeel rond is.

- Het deel bij het eeuwenoude haventje, een deel van de landtong, de verdwenen Laanweg en de waterkering langs het kanaal zijn van archeologisch van belang en dienen als zodanig aangegeven te worden op de plankaart.

Antwoord:

Deze suggestie is overgenomen. Op de plankaart zijn deze gebieden, voorzover ze onderdeel uitmaken van het huidige bestemmingsplan (tevens) als archeologisch waardevol gebied aangewezen.

- De gemeentelijke monumenten behoren op de plankaart te staan volgens inspreekster. Ook de status en gevolgen dienen in de voorschriften opgenomen te worden. In bijlage E (thans bijlage 3) dienen ook de in procedure zijnde monumenten opgenomen te worden. Verder dienen de plaats en omgeving van herdenkingsmonumenten gerespecteerd te worden en stelt inspreekster voor om enkele grote kunstwerken apart aan te geven op de plankaart.

Antwoord:

In 1997 is er een inventarisatie gemaakt naar de gemeentelijke monumenten "Nota aanwijzing gemeentelijke monumenten". Deze gemeentelijke monumenten zijn echter nog niet bestuurlijk vastgesteld. Om die reden wordt het nu niet wenselijk geacht om, vooruitlopend hierop de gemeentelijke monumenten op de plankaart op te nemen. Daarnaast biedt de gedetailleerde intekening van de bouwhoogten al de nodige bescherming voor (onder meer) de gemeentelijke monumenten.

Respect in de omgeving van een herdenkingsmonument is niet iets wat in een bestemmingsplan geregeld kan worden.

In (thans) bijlage C (bijlage 3) worden de aanwezige rijks- en gemeentelijke monumenten opgesomd.

- Inspreker is van mening dat openbaar groen afzonderlijk aangegeven moet worden en niet onder de bestemming verblijfsareaal hoort te vallen. De kans op omzetten in parkeergelegenheid is groot en ongewenst.

Antwoord:

Deze suggestie van inspreker is overgenomen; bepaalde gedeelten in het plangebied hebben de bestemming Groen gekregen.

- Inspreker doet de suggestie om bij bestaande uitbreidingswensen het permanente schoolgebouw (IJplein) compact uit te breiden op en naast de school, teneinde de essentie van het plan Koolhaas in ere te houden. Voor een islamitische school kan een andere en betere (nood)locatie gekozen worden.

Antwoord:

Deze suggesties worden als kennisgeving aangenomen.

Ad 4. Bewonersvereniging Buiksloterdijk

Algemeen

- Het ontwerp voor het Noorderpark zou snel als bestemmingsplan 1:1000 uitgewerkt moeten worden t.b.v. beter begrip met het aanwezige.

Antwoord:

Het bestemmingsplan Noorderpark valt buiten dit bestemmingsplan.

- De invloed van de Noord/Zuidlijn-werken, het vervallen van oost-west verbindingen voor langzaam verkeer en onbereikbaarheid buslijnen Waddenweg benauwt de sprekers.

Antwoord:

Dit is een noodzakelijke (tijdelijke) voorziening waarover reeds besluitvorming heeft plaatsgevonden.

- Sprekers zijn tegen de vestiging van een roeiclub in verband met toename van verkeer en parkeeroverlast.

Antwoord:

Dit gebied maakt thans geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan.

Plankaart

Vervolgens worden per kaartblad opmerkingen gemaakt:

- A. Waterverbinding met duiker ontbreekt.

Antwoord:

Deze is thans als aanduiding in de bestemming Verkeer weergegeven.

- A+B. Het grote stuk van de Buiksloterdijk heeft een snelle zakking.

Antwoord:

Eventuele (bodem)zakking is geen aspect waar het bestemmingsplan op ziet.

- A+B. Archeologisch interessante strook ligt niet over rioolstrook van 1995.

Antwoord:

Over de Buiksloterdijk liggen twee aanduidingen; de aanduiding 'archeologisch waardevol gebied' waar artikel 22 van de voorschriften op ziet en de aanduiding 'overig waardevol of beperkingsgebied' waar onder meer artikel 12 lid 1 sub g jo. lid 12.4 op ziet. De cumulatie van deze twee aanduidingen biedt voldoende bescherming voor de aanwezige waarden.

- B. Oever in het Buiksloterhaventje en cultuurhistorische waarde veerfuik.

Antwoord:

Bedoeld gebied valt thans buiten het bestemmingsplan.

- B. Woonarken voorschrift klopt niet, maximale hoogte mag geen 6 meter zijn.

Antwoord:

De constructiehoogte is teruggebracht tot 3 meter.

- B. Archeologische zone voordijks lang het driehoek-eilandje klopt niet.

Antwoord:

Bedoeld gebied valt thans buiten het bestemmingsplan.

- B. Circuit brug in Noorderpark dient aangegeven te worden.

Antwoord:

Bedoeld gebied valt thans buiten het bestemmingsplan.

- B. Woonbestemming Nieuwe Purmerweg moet worden aangegeven.

Antwoord:

Bedoeld gebied valt thans buiten het bestemmingsplan.

- B. Verschil waterkering met Rg en speelplaats met Vba op Ninteman.

Antwoord:

Bedoeld gebied (Nintemanterrein) valt thans buiten het bestemmingsplan.

- B. Doorgangen bebouwing Buiksloterdijk aangeven als Vba.

Antwoord:

Niet geheel duidelijk is welk gebied wordt bedoeld.

Insprekers willen worden geïnformeerd over de bestemming roeiclub.

Antwoord:

De roeiclub valt thans buiten het bestemmingsplan.

Voorschriften

- Art. 2.3 lid 3^e te lezen: bijgebouwen mogen alleen in de achtertuinen worden gebouwd; bepaling toevoegen ter bescherming van rijks- en gemeentelijke monumenten.

Antwoord:

Het juridisch kader voor Rijksmonumenten wordt niet in het bestemmingsplan geregeld, maar (onder meer) in de Monumentenwet. Deze wet biedt de door insprekers kennelijk bedoelde bescherming voor de aanwezige rijksmonumenten.

- Art. 2.15: dit artikel is ontoereikend voor een roeiclub en veel te ruim voor de huidige praktijken.

Antwoord:

De watersportvoorziening valt nu buiten het bestemmingsplan.

- Art. 2.20: bij lid c bruggen en kademuren toevoegen.
- Insprekers geven voorkeur aan apart artikel voor de roeiclub.
- Art. 2.20 lid 2a: het bebouwingspercentage kan op max. 5% gesteld worden, incl. onderaardse bebouwing en dekken met of zonder vegetatie over de NLW.

Antwoord:

Ook voor deze drie opmerkingen geldt dat zij gaan over gebieden die thans buiten het bestemmingsplan vallen.

- Art. 2.24: bij wie ligt de verantwoordelijkheid inzake dijklichaam? In verband met snelle zakking van het dijklichaam, de woningen die meezakken, beheer/onderhoud van over en waterlijn.

Antwoord:

Voor veranderingen aan het dijklichaam bieden de huidige voorschriften een beschermingsregeling waarin de provincie een rol vervuld.

- Art. 2.23: het opnemen van een regeling beschermd dorpsgezicht is goed, maar voor de dijkbebouwing is een eigen redactie nodig, verschillend van de tuindorpen.

Antwoord:

De dijkbebouwing is zowel een 'archeologisch belangrijk gebied' als een 'overige waardevol of beperkingsgebied.' Voor de dijkwoningen is derhalve voorzien in een eigen regime.

- Art. 2.26: voor heel Oud Noord moet een scherper gesteld hoogtebeleid gaan gelden, ook voor de woonboten in het kanaal voor de Buiksloterdijk.

Antwoord:

De constructiehoogte van genoemde woonboten is teruggebracht tot 3 in plaats van 6 meter.

Ad 5. Buurtdeel Nintemann, Buurtbeheer Buikslotermeer

- De verbinding van de woonstroken (Buiksloterdijk-Leeuwarderweg) zou met een smalle strook op de plankaart ingetekend moeten worden. Voor het herstel van de verbinding van de twee dijkdelen wordt voorgesteld om (maximaal) een brug voor langzaam verkeer aan te leggen. Een visuele verbinding kan bijvoorbeeld via een kunstopdracht gemaakt worden.

Antwoord:

Genoemde opmerking gaat over een gebied wat thans buiten het bestemmingsplan valt.

- Insprekers vinden het duidelijker als de hoofdlijnen van het Noorderpark en de beoogde verbindingen over het Noordhollandsch Kanaal en de Nieuwe Leeuwarderweg al in het bestemmingsplan worden aangegeven.

Antwoord:

Vanwege de herstructurering van het Noorderpark is besloten voor dit gebied een apart bestemmingsplan (bestemmingsplan Noorderpark) op te stellen. Het maakt daarom nu geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan Oud-Noord. Voor de inhoud van het toekomstig Noorderpark, wordt verwezen naar bestemmingsplan Noorderpark.

- Insprekers pleiten voor opheffen van de woonboten in het kanaal, indien huidige gebruikers vertrekken. Ook doet de inspreker een suggestie om de overtuinen duidelijk te bestemmen.

Antwoord:

Er zijn thans twee woonboten langs de Buiksloterdijk positief bestemd. De overige woonboten vallen thans buiten het plangebied.

Ad 6. Buurtplatform Vogelbuurt/IJplein

- Er wordt verzocht om de bestemming pleinen en plantsoenen aan te geven met een groen(-recreatie)functie in plaats van met de bestemming Vba, verblijfsareaal.

Antwoord:

Dit verzoek is ingewilligd; diverse delen in het plangebied hebben thans de bestemming Groen.

- Er wordt verzocht om de strook Rg, groenvoorzieningen, in het IJplein geheel als Rg te bestemmen. De noodschool dient tijdelijk te blijven. Het permanente schoolgebouw kan beter compacter worden uitgebreid op en naast de school, teneinde de essentie van het plan Koolhaas in ere te houden. Voor een islamitische school kan een andere en betere (nood)locatie gekozen worden.

Antwoord:

De school op het IJplein voorziet in een aantoonbare behoefte en heeft een positieve bestemming gekregen.

Ad 7. Mw. Ten Harmsen van der Beek

- Insprekerster verzoekt om de nadere aanduiding 'detailhandel en dienstverlening (bestaand)' van haar pand aan de Sperwerlaan 23 te veranderen in de nadere aanduiding 'detailhandel en dienstverlening (potentieel)'.

Antwoord:

Het betreffende pand heeft de aanduiding 'detailhandel en dienstverlening toegestaan' gekregen.

Ad 8. Mr. dr. G.G. Oly, dhr. J. Siersma en fam. Ait ben Ichou

- Insprekers verzoeken om in het bestemmingsplan de verkeersstromen vast te leggen. Met name dringen zij aan op de erkenning en het behoud van veilige fiets- en voetgangersverbindingen. Insprekers vrezen voor het verdwijnen of vervangen van de kruisingsvrije routes voor fietsers en voetgangers. Wat betreft autoverkeer stellen zij lussen voor, zodat het doorgaand verkeer kan worden tegengegaan.

Antwoord:

De door inspreker gewenste verkeersmaatregelen kunnen niet geregeld worden in het bestemmingsplan. Hiervoor zijn aparte verkeersmaatregelen voor aangewezen.

- Insprekers denken dat nieuwe functies in het park (jachthaven, roeivereniging en evenemententerrein) meer verkeer aantrekken en parkeeroverlast veroorzaken. Zij dringen erop aan het park en de twee eilanden in het kanaal de bestemming 'groen' te geven. Ook vinden zij dat het park vanuit het Blauwe Zand bereikbaar moet blijven.

Antwoord:

Het park valt buiten het plangebied Oud Noord.

- Voor de waterhuishouding wordt een sifonduiker aangelegd waarvoor het verkeer van voetgangers en fietsers lijkt te moeten wijken. Insprekers menen dat het dagelijks verkeer voor bewoners ten westen van de Nieuwe Leeuwarderweg gewaarborgd moet zijn.

Antwoord:

Voor de aanleg van de sifonduiker heeft aparte besluitvorming plaatsgevonden. Discussie hierover is thans dan ook niet meer aan de orde.

Ad 9. Dhr. Rijnaarts; avond nr. 5,6,8,10,12,14 + brief

- De toelichting is zo uitvoerig en genuanceerd dat sprake is van herhalingen en onduidelijkheden over beleid en wat nog beleid moet worden. De vele nuances van de toelichting komen in veel mindere mate terug in de voorschriften, zodat de vraag zich opdringt waar het allemaal toe dient. Verder komen de structurerende principes onvoldoende over het voetlicht, hetgeen opgelost kan worden met voldoende verwijzingen naar het Structuurplan van Amsterdam, maar dat ontbreekt veelal.

Antwoord:

Verwacht wordt dat het voorliggende ontwerp-plan inspreker meer duidelijkheid biedt.

- Dhr. Rijnaarts acht de bestemming Vba (verblijfsareaal) te ongedifferentieerd. Binnen die bestemming kan veel te veel.

Antwoord:

Het stadsdeel heeft de keus gemaakt in de bestemming Verkeer verschillende functies mogelijk te maken. Een dergelijke ruime functieomschrijving, wordt niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening bevonden.

- De voorziening over de weg heen om de twee dijkhelften ter weerszijden van de Nieuwe Leeuwarderweg met elkaar te verbinden, kan volgens inspreker met moderne technieken veel slimmer, ook met betrekking tot het waterhuishoudingsprobleem.

Antwoord:

Het bestemmingsplan legt slechts vast wat reeds aanwezig is. Hierover (en over de door inspreker kennelijk beter bevonden technieken) is reeds besluitvorming genomen.

- De bestemmingen voor woonboten staan nogal willekeurig ingetekend. Een deel bij de woonboot tegenover zijn woning is bestemd als woonbootligplaats, terwijl daar een jachthaventje is van de bewoners op de dijk. Dit moet correct weergegeven worden. Ook ligt er een woonboot buiten de bestemmingsplangrens, terwijl de koppeling op het hele dijkbeeld heel intensief is. Hij vraagt zich af of op dat punt een plangrenscorrectie mogelijk is.

Antwoord:

Er heeft een plancorrectie plaats gevonden omdat een deel van het plan thans valt in het bestemmingsplan Noorderpark. Thans staan zijn er twee woonboten aan de Buiksloterdijk positief bestemd.

- Dhr. Rijnaarts is van mening dat het nieuwe ontwerp voor het Noorderpark onvoldoende tot zijn recht komt in het bestemmingsplan, zeker in de beleidstoelichting. Ruimtelijk relevante zaken dienen in het bestemmingsplan geregeld te worden. Bijvoorbeeld de verkeersaantrekkende bestemmingen in het toekomstige park. Hij pleit ervoor om de voorzieningen in het park te ontsluiten vanaf de Johan van Hasseltweg.

Antwoord:

Het park valt buiten het plangebied Oud Noord.

- Dhr. Rijnaarts vindt de locatie voor de jachthaven, bij de dijk, gezien de normen en regels die daarvoor gelden en de toename van de parkeerdruk, totaal ongeschikt. Hij bepleit te kiezen voor de bestemming als park en daar ligplaatsen toe te staan.

Antwoord:

Ook dit gebied valt buiten het plangebied Oud Noord.

- Dhr. Rijnaarts wijst erop dat in het park een fietsroute ligt die van eminent belang is. Hij bepleit de route langs het kanaal aan de westkant prominenter in het bestemmingsplan op te nemen.

Antwoord:

De genoemde fietsroute loopt door het park en valt dus buiten het plangebied.

- Op de plankaarten dienen de waterkeringen en bruggen juist en volledig te worden aangegeven, hetgeen nu niet het geval is.

Antwoord:

In de onderhavige versie zijn alle aanwezige waterkeringen en bruggen op de plankaart ingetekend. De ligging van de waterkering is bovendien door de waterbeheerder van het gebied aangeleverd.

- De uitbreidingsmogelijkheden bij de dijkbebouwing over slechts een laag moeten bij monumenten worden aangepast met een extra

vrijstellingsbevoegdheid. Voor de harmonie van het stadsbeeld (stads/dorpsgezicht en architectuur) kan het noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld op advies van de Rijksdienst Monumentenzorg en/of de provincie, aangepast uit te breiden, bijvoorbeeld over het volle achtergevelvlak, in plaats van alleen een onderbouw.

Antwoord:

Bij een aanvraag voor een bouwvergunning, zal het stadsdeel elke situatie zorgvuldig in behandeling nemen.

- De aanduiding van de woonboten en de bouwvolumeregeling voor de woonboten is veel te ruim bij het te beschermen dorpsgezicht van de Buiksloterdijk. Dhr. Rijnaarts stelt voor dat de deelraad het tot nog toe bij een aantal bouwaanvragen gehanteerde beleid vastlegt door alleen woonschepen van het type varend woonschip toe te staan (zie regeling Oostelijk Havengebied), of in het geval van arken de bouwhoogte niet hoger te laten zijn dan 1 m beneden de kruinhoogte van de dijk. Bestaande afwijkingen liggen dan bij overgangsrecht.

Antwoord:

De twee woonboten die voor wat betreft dit gebied nog in het bestemmingsplan vallen, hebben een maximale constructiehoogte van 3 meter.

- Bijbehorende bouwsels op de oever moet in de te beschermen structuur van de dijk verboden zijn. E.e.a. kan worden opgelost door bijvoorbeeld de overtuinen op te nemen in de parkbestemming en daarbinnen de tuinverhuur als nadere mogelijkheid te regelen of de bestemming verblijfsgebied scherper te differentiëren.

Antwoord:

Voor de twee woonboten zijn aanleg- of terrasvlonders en botenhuisen in de bestemming Groen thans verboden.

- Overigens vinden dhr. Rijnaarts en de bewonersvereniging Buiksloot dat de beperking van de bouwhoogte tot 1 meter beneden kruinhoogte ook van toepassing moet zijn op alle bouwhoogtes, ook van bebouwing geen bebouwing zijnde en gelegen binnen bestemmingen grenzend aan de beschermde dijkstructuur, zoals de watersport en park. Constructies als bruggen mogen dan uitgezonderd worden.

Antwoord:

Bedoelde opmerking ziet kennelijk op gronden die buiten het onderhavige bestemmingsplan vallen.

- Dhr. Rijnaarts is van mening dat er, in plaats van de syphon onder de Noord/Zuidlijn, een goede en vooral veel goedkopere oplossing bestaat voor het ontwateringsvraagstuk van de Buikslotermeer. Namelijk in de vorm van een persleiding direct voor het waterkerende deel van het dijklichaam van de Noord-Zuidlijn. Het argument dat de syphon een lozingscapaciteit heeft die

moeilijk te evenaren is door een persgemaal is niet ter zake. De vraag of het voldoende capaciteit oplevert is relevant en zijns inziens positief te beantwoorden. De nu gekozen oplossing is niet verkeerd, maar kostbaar en maakt de vrijheid van inrichting voor het park onnodig minder. Met name de plaats van de onderhoudsdeksel in de westelijke slibvang is bepalend voor de kosten van de overbrugging van de Noord/Zuidlijn in het verlengde van de dijk. Alleen al om die reden kan hij nu nog niet instemmen met de voor de aanleg van de NoordZuidlijn benodigde gronden ter hoogte van het geplande syphon.

Antwoord:

Verwezen wordt naar hetgeen hierover onder 8 punt 3 is weergegeven.

- Samengevat leveren de getekende grenzen en de gekozen bestemmingsomschrijvingen en bestemmingsregelingen op het kaartblad B voor wat betreft Wd, Rw, Vba en Rg, Pg alsmede de aanduidingen voor woonboten en watersport dusdanig veel vragen op dat een nieuw kaartblad B noodzakelijk is en dat tenminste de toelichting op blz. 56 en de voorschriften op blz 10, 23, 28, 30 en 33 dienovereenkomstig moeten worden gewijzigd.

Antwoord:

Bovenstaande opmerkingen zien veelal op gronden die thans buiten het bestemmingsplan Oud Noord liggen. Voor de overige opmerkingen wordt verwacht dat thans aan veel van hetgeen de inspreker wenst of mist tegemoet wordt gekomen.

Ad 10. Vereniging Amsterdam-Noord Groene Stad aan het Water

Algemeen

- Het is lastig om de zes plankaarten door te zien. De gearceerde coderingen overlappen elkaar en de voorgenomen veranderingen zijn niet weergegeven.

Antwoord:

De plankaarten zijn aangepast en beter leesbaar.

- Gemeentelijke monumenten net als rijksmonumenten op de plankaart zetten.

Antwoord:

Verwezen wordt naar inspraakreactie 3.

- Het huidige groen afzonderlijk aangeven op de plankaart.

Antwoord:

Dit is gebeurd.

- De veranderingen in Buiksloterham hebben consequenties voor geluidscontour over Oud Noord.

Antwoord:

Op de aangepaste plankaart, zijn de nieuwe geluidscontouren aangegeven.

- Het ontwerp voor het Noorderpark zou snel als bestemmingsplan 1:1000 uitgewerkt moeten worden t.b.v. beter begrip met het aanwezige.

Antwoord:

Zoals hierboven reeds aangegeven, maakt het Noorderparkgebied geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan Oud Noord.

- Bruggen op plankaart met symbool aangeven.

Antwoord:

Daar waar een brug aanwezig is, is dit met een aanduiding brug op de plankaart weergegeven. Een brug is een functie die onderdeel uitmaakt van de bestemming verkeer.

Plankaart

Vervolgens worden per kaartblad opmerkingen gemaakt:

- B. Oever in het Buiksloterhaventje en cultuurhistorische waarde veerfuik.

Antwoord:

Verwezen wordt naar inspraakreactie 4.

- B. Woonarken, voorschrift klopt niet.

Antwoord:

Verwezen wordt naar inspraakreactie 4.

- B. Circuit brug in Noorderpark dient aangegeven te worden.

Antwoord:

Verwezen wordt naar inspraakreactie 4.

- B. Woonbestemming Nieuwe Purmerweg aangeven.

Antwoord:

Verwezen wordt naar inspraakreactie 4.

- B. Verschil waterkering met Rg en speelplaats met Vba op Ninteman.

Antwoord:

Verwezen wordt naar inspraakreactie 4.

- C. Postzegel bestemmingsplan Albert Heijn in dit bestemmingsplan voegen.

Antwoord:

De planvorming rond het Mosplein is nog niet dermate ver gevorderd dat daar nu al een bestemmingsplan voor wordt opgesteld.

- C. Monument 40-45 en Mosplein ruimer aangeven.

Antwoord:

Het Mosplein valt thans buiten het bestemmingsplan Oud Noord.

- D. De aangegeven demping in het NH kanaal ten zuiden en ten noorden van de van Hasseltbrug moet overbodig zijn.

Antwoord:

Bedoelde opmerking gaat over een gebied wat thans buiten het bestemmingsplan valt.

- D. De contour van het werkterrein om de waterspeelplaats Adelaarsweg loopt anders.

Antwoord:

Bedoelde opmerking gaat over een gebied wat thans buiten het bestemmingsplan valt.

- D. Circuit brug en leiding- en kabelstrook.

Antwoord:

Bedoelde opmerking gaat over een gebied wat thans buiten het bestemmingsplan valt.

- D. Brug Buiksloterdijk ten behoeve van verkeer naar de roeiclub aangeven.

Antwoord:

Bedoelde opmerking gaat over een gebied wat thans buiten het bestemmingsplan valt.

- E. Schoolbestemming IJplein moet worden verwijderd.

Antwoord:

De school is nodig en krijgt een positieve bestemming.

- E. Geen woonbestemming woonwaggen voor doortrekken Meeuwen 1 aan naar Laan weg.

Antwoord:

Voorzover de opmerking gaat over doortrekken van twee wegen, wordt opgemerkt dat dit thans niet aan de orde is en de genoemde woonboten een positieve bestemming kunnen krijgen.

- E. Geen woonarken in insteekhaventje.

Antwoord:

Bedoelde woonboten worden in genoemde insteekhaven niet onaanvaardbaar bevonden.

- E. De opening tussen Buiksloterweg 29 en 31 dient niet de bestemming Vba te krijgen.

Antwoord:

Genoemde opening heeft thans de bestemming Tuin 2 en dus geen verkeersbestemming meer.

- E. Aanmeervoorziening uitbreiden.

Antwoord:

De aanmeervoorziening is bedoeld voor de het veer welke louter in de thans aangeduide gronden aanmeert. Een uitbreiding hiervan wordt niet nodig bevonden.

Voorschriften

- Bepaling toevoegen ter bescherming van rijks- en gemeentelijke monumenten.

Antwoord:

Indien een pand een rijksmonument is, biedt de Monumentenwet reeds de nodige bescherming.

- Art. 2.15: dit artikel is ontoereikend voor een roeiclub en veel te ruim voor de huidige praktijken.

Antwoord:

De roeiclub valt thans buiten het bestemmingsplan.

- Art. 2.20: bij lid c bruggen en kademuren toevoegen.

Antwoord:

Bedoelde gronden vallen thans buiten het bestemmingsplan.

- Art. 2.20 lid 2a: het bebouwingspercentage kan op max. 5% gesteld worden, incl. onderaardse bebouwing en dekken met of zonder vegetatie over de NLW.

Antwoord:

Bedoelde gronden vallen thans buiten het bestemmingsplan.

- Art. 2.23: het opnemen van een regeling beschermd dorpsgezicht is goed, maar voor de dijkbebouwing is een eigen redactie nodig, verschillend van de tuindorpen.

Antwoord:

Verwezen wordt naar inspraakreactie 4 onder voorschriften.

- Art. 2.26: voor heel Oud Noord moet een scherper gesteld hoogtebeleid gaan gelden. Zij stellen voor als wijziging:
Ranonkelkade, locatie A hoogte 3 meter.
Buiksloterdijk twee arken hoogte 3 meter.
Buiksloterweg zouden ze het liefst zonder arken zien, anders hoogte 3 meter.
De terrasvlonders en maximale breedte van boot afstemmen op breedte van het overblijvende water.

Antwoord:

Verwacht wordt dat met het aangepaste voorschrift (artikel 20) aan de wens van insprekers tegemoet wordt gekomen.

Ad 11. Stichting Monumenten Amsterdam-Noord

Het voorstel wat de stichting doet aangaande de plankaart, is ter harte genomen, de zes plankaarten zijn nu terug gebracht tot 3 op A 0 formaat, met een schaal van 1:1500

Algemeen

- Gemeentelijke monumenten net als rijksmonumenten op de plankaart zetten.

Antwoord:

Verwezen wordt naar inspraakreactie 3.

- Het huidige groen afzonderlijk aangeven op de plankaart.

Antwoord:

Dit is gebeurd.

- De veranderingen in Buiksloterham hebben consequenties voor geluidscontour over Oud Noord.

Antwoord:

Op de aangepaste plankaart, is de nieuwe geluidscontour van het bedrijvengebied Buiksloterham aangegeven.

- Het ontwerp voor het Noorderpark zou snel als bestemmingsplan 1:1000 uitgewerkt moeten worden t.b.v. beter begrip met het aanwezige.

Antwoord:

Zoals hierboven reeds aangegeven, maakt het Noorderparkgebied geen onderdeel meer uit van het bestemmingsplan Oud Noord.

- Bruggen op plankaart met symbool aangeven.

Antwoord:

Daar waar een brug aanwezig is, is dit met een aanduiding brug op de plankaart weergegeven. Een brug is een functie die onderdeel uitmaakt van de bestemming verkeer.

Plankaart

Vervolgens worden per kaartblad opmerkingen gemaakt:

- A. Waterverbinding met een duiker tussen voor- en achterdijksloot van de Buiksloterdijk.
- A+B. Archeologisch interessante strook verkeerd weergegeven, ligt niet over de rioolstrook van 1995 langs de achtersloot van de Buiksloterdijk.
- B. Oever in het Buiksloterhaventje is langer en smaller; de veerfuik heeft een cultuurhistorische waarde.
- B. Woonarken langs Buiksloterdijk zijn te hoog weergegeven.
- B. De woonark ten oosten van de draaibrug opnemen in het bestemmingsplan.
- B. Archeologische zone voordijks lang het driehoek-eilandje.
- B. Circuit brug.
- B. Ondergrondtekening Speelplaats.
- B. Woonbestemming Nieuwe Purmerweg.
- B. Verschil waterkering met Rg en speelplaats met Vba op Ninteman.
- B. Doorgangen bebouwing Buiksloterdijk.
- B. Overtuinen Buiksloterdijk.
- C. Postzegel bestemmingsplan Albert Heijn.
- C. Monument 40-45 en Mosplein e.o..
- D. Bede demping kanaal.

- D. Werkterrein.
- D. Breedte waterkering Adelaarsweg.
- D. Circuit brug en leiding- en kabelstrook.
- D. Brug Buiksloterdijk.
- E. Schoolbestemming IJplein.
- E. Brug verlengde Asterweg-Ranonkelkade/Buiksloterkanaal.
- E. Geen woonbestemming woonwagen.
- E. Geen woonarken in insteekhaventje.
- E. Cultuurhistorische opening.
- E. Aanmeervoorziening uitbreiden.
- E. Nieuweabri's.
- F. Zwanenpleinkerk coderen met Rg en Sp.

Antwoord:

Exact dezelfde opmerkingen worden ook door de insprekers 4 en 10 gemaakt. Volstaan wordt met een verwijzing naar de beantwoording van die reacties.

8.2. Goede Diensten Overleg

Op 22 januari 2004 is er een concrete vraag voorgelegd tijdens het Goede Diensten Overleg. De vraag behelsde: 'Is het opnemen van het plangebied van de Noord/Zuidlijn in het bestemmingsplan Oud Noord wenselijk dan wel mogelijk? Zo ja, op welke wijze dient dit, onder andere qua bevoegdhedenverdeling, geregeld te worden?'

Het antwoord van het Goede Diensten Overleg luidde dat stadsdeel Amsterdam-Noord alleen iets kan doen, als de bevoegdhedenregeling wordt gewijzigd. In dit kader dient allereerst het projectbureau Noord/Zuidlijn benaderd te worden en ten tweede het Bestuurlijk Stelsel.

Overigens werd het niet wenselijk geacht om de bevoegdhedenregeling te veranderen. Daarom is het plangebied van de Noord/Zuidlijn uiteindelijk niet opgenomen binnen het plangebied van bestemmingsplan Oud Noord.

8.3. Overleg ex artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het voorontwerp-bestemmingsplan in januari 2005 toegezonden aan de volgende instanties:

1. Inspectie van de Ruimtelijke Ordening West (ministerie van VROM);
2. Bureau Ruimtelijke Inrichting Zuid (provincie Noord-Holland);
3. Amsterdamse Planologische Commissie, Dienst Ruimtelijke Ordening (gemeente Amsterdam);
4. Dienst Infrastructuur, Verkeer en Vervoer (gemeente Amsterdam);
5. Dienst Water en Riolering (gemeente Amsterdam);
6. Dienst Milieu en Bouwtoezicht (gemeente Amsterdam);
7. Projectbureau Noord/Zuidlijn;
8. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht;
9. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
10. Gasunie, district West;
11. Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

Zij hebben de volgende reacties op het concept-ontwerp-bestemmingsplan gegeven.

Ad 1. Inspectie van de Ruimtelijke Ordening West (ministerie van VROM)

- In het bestemmingsplan is niet beschreven wat de drie LPG-tankstations, die net buiten het plangebied liggen, betekenen voor het plaatsgebonden en groepsrisico. Het stadsdeel dient het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Regeling externe veiligheid inrichtingen en de Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico te beoordelen en juridisch-planologisch te verankeren in het bestemmingsplan.

Antwoord:

In paragraaf 4.4 wordt beschreven hoe met de drie LPG-tankstations om wordt gegaan. De risicocontouren van de LPG-tankstations aan de Nieuwe Leeuwarderweg vallen niet over dit bestemmingsplangebied aangezien deze in de nabije toekomst zullen verdwijnen. De contour van het LPG-tankstation aan de Meeuwenlaan staat aangegeven op de plankaart. Binnen deze contour, wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Overigens is in de genoemde paragraaf ook de gevolgen van het onlangs gewijzigde REVI besproken.

- Aan het Spreeuwenpark 5 is één verkooppunt van (consumenten)vuurwerk gesitueerd. Het stadsdeel dient de consequenties van het Vuurwerkbesluit te beoordelen en deze juridisch-planologisch te verankeren in het bestemmingsplan.

Antwoord:

Dit vuurwerkverkooppunt bestaat niet meer. De geuite opmerking is hierdoor in zoverre niet meer relevant.

- Het stadsdeel dient de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen te beoordelen en juridisch-planologisch te verankeren in het bestemmingsplan.

Antwoord:

In paragraaf 4.4 van de Toelichting wordt de invloed van genoemde normen beschreven. Zoals eerder is geschreven, is het bestemmingsplan

conserverend van aard. Nieuwe (kwetsbare) functies worden dan ook niet mogelijk gemaakt.

- Op de plankaart dient het tracé van de twee gastransportleidingen aangegeven te worden. Verder dient de ministeriële circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen juridisch-planologisch verankerd te worden in het bestemmingsplan.

Antwoord:

Genoemd tracé is op de plankaart weergegeven. In artikel 23 van de voorschriften is een regeling getroffen die met het specifieke karakter van de buisleidingen rekening houdt. De regeling is overigens op voorstel van de Gasunie tot stand gekomen.

- Het stadsdeel dient duidelijk te maken of sprake is van overschrijding van de grenswaarde voor stikstofdioxide (uit het Besluit luchtkwaliteit). Zo ja, dan moet het stadsdeel deze overschrijding in acht nemen en tot uitdrukking te brengen in het bestemmingsplan.

Antwoord:

In paragraaf 4.6 van de toelichting wordt beschreven dat het plan niet tot gevolg heeft dat luchtkwaliteitsnormen uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 worden overschreden.

Ad 2. Bureau Ruimtelijke Inrichting Zuid (provincie Noord-Holland)

- Het is noodzakelijk (alsnog) aandacht te schenken aan de Flora- en faunawet c.q. de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten.

Antwoord:

In paragraaf 4.8 is een beschrijving gegeven van de aanwezige en te verwachten natuur.

- Wat betreft planbeoordeling:
 1. Gemist wordt een conclusie c.q. een opsomming van te nemen maatregelen in het kader van de externe veiligheid.
 2. Het bestemmingsplan dient aangevuld te worden op het punt van de eisen van het Besluit Luchtkwaliteit.

Antwoord:

Het stadsdeel heeft het bestemmingsplan aangevuld op genoemde punten. Verwezen wordt naar de paragrafen 4.4 (externe veiligheid) en 4.6 (lucht).

Ad 3. Amsterdamse Planologische Commissie, DRO (gemeente Amsterdam)

- Wat betreft milieu worden de volgende opmerkingen gemaakt:

1. Op het oostelijk deel van het plan ligt ook de geluidzone van industrieterrein Johan van Hasseltkanaal Oost.

2. De afstanden van de hogedruk-aardgasleidingen zijn aan herziening toe. Eind dit jaar verschijnt een circulaire van VROM met nieuwe, grotere afstanden.
3. In het water van het Binnen IJ ligt de nautische en veiligheidszone van het Gemeentelijk Havenbedrijf.
4. Het plangebied ligt binnen het hoogtebeperkingengebied van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (146+ NAP).
5. Er zijn geen consequenties in het kader van het Besluit Luchtkwaliteit.

Antwoord:

1. De geluidzone van industrieterrein Johan van Hasseltkanaal Oost, is op de plankaart toegevoegd.
 2. De genoemde nieuwe circulaire van VROM is thans (april 2007) nog niet verschenen. De genoemde VROM-regeling uit 1984 is dan ook nog geldend recht. Daarnaast is een voorschrift toegevoegd (artikel 22) met daarin een aanlegvergunningstelsel welke moet worden aangevraagd voordat bepaalde nader opgesomde werken mogen worden uitgevoerd.
 3. Deze opmerking is in de toelichting toegevoegd.
 4. De opmerkingen omtrent het LIB zijn in de milieuparagraaf (4.9) verwerkt.
 5. Deze opmerking klopt.
- Het Mosplein krijgt een belangrijke winkelfunctie voor onder andere bewoners van het Shell-terrein. Het is niet duidelijk hoe e.e.a. zich verhoudt tot voorzieningen op het Shell-terrein en tot het Buikslotermeerplein. In het plan is niet terug te vinden of een advies van de Centrale Winkeplanningscommissie gevraagd is.

Antwoord:

Zoals eerder genoemd, maakt het Mosplein thans geen onderdeel meer van het bestemmingsplan uit. Geuite opmerkingen zullen overigens worden meegenomen bij het nog op te stellen bestemmingsplan voor het Mosplein.

- De planologische reservering voor de afslag van de Noord/Zuidlijn richting Zaanstad ontbreekt in de toelichting en op de plankaart. Ook wordt aanbevolen om melding te maken van de Hoofdnetten (auto, openbaar vervoer en fiets), zoals vastgelegd in het Structuurplan.

Antwoord:

In paragraaf 2.5 van de Toelichting wordt het Hoofdnet fiets beschreven. In paragraaf 5.9 worden belangrijke auto- en ov-routes beschreven. Een eventuele afslag van de Noord/Zuidlijn richting Zaanstad is niet in de komende planperiode te verwachten en derhalve niet opgenomen.

- Aan het plan ontbreekt een toelichting op het parkeren en een parkeerbalans. Het ABC-locatiebeleid vigeert voorsnog wat onder andere betekent dat voor het toekomstige Van Hasselt-metrostation e.o. de B-norm geldt voor kantoren en bedrijven.

Antwoord:

De toelichting is (onder meer) op de aspecten parkeren (paragraaf 5.9) aangevuld. Overigens bevinden zich in dit bestemmingsplan nagenoeg geen bedrijven en kantoren.

- Het parkgebied en de westelijke oever van het Noordhollandsch Kanaal hebben de status van Hoofdgroenstructuur. Aanbevolen wordt in de toelichting melding te maken van het beleid uit de nota 'De hoofdgroenstructuur geordend'. Bouwinitiatieven in de Hoofdgroenstructuur dienen om advies voorgelegd te worden aan de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur.

Antwoord:

Genoemd parkgebied valt thans buiten het bestemmingsplan.

- De planning van de ontwikkelingen rondom Van Hasseltzone is verschoven. Desondanks is het voorstelbaar om in de toelichting nog wel melding te maken van de ontwikkelingen.

Antwoord:

In de toelichting zijn de meest recente ontwikkelingen thans beschreven.

- Op een groot aantal punten is sprake van een niet geheel correcte wijze van regelen (voorschriften, omissies, niet ruimtelijk relevante regelingen). Verwezen wordt naar het overleg tussen vertegenwoordigers van stadsdeel Amsterdam-Noord en dRO, d.d. 19 mei 2005.

Antwoord:

Deze opmerkingen zijn verwerkt. Het voorliggende bestemmingsplan voldoet overigens ook aan de "kaders" die het Handboek Amsterdamse Bestemmingsplannen stellen.

- Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor de wijze waarop de bouwvolumes zijn geregeld. Het hanteren van de bestaande bebouwing op een zekere peildatum als uitgangspunt voor hetgeen aan bebouwing is toegestaan zou in het kader van de rechtszekerheid beter kunnen worden vervangen door concrete bouwhoogten, gevellijnen, e.d..

Antwoord:

Zoals eerder opgemerkt, heeft het stadsdeel een inventarisatie laten uitvoeren naar onder meer de aanwezige functies binnen het plangebied Oud Noord alsmede naar de bouwhoogten van de bebouwing. Dit heeft geresulteerd in een gedetailleerde weergave in de voorschriften en plankaart van de maximale toegestane bouwhoogten.

Ad 4. Dienst Infrastructuur, Verkeer en Vervoer (gemeente Amsterdam)

- Het wordt niet duidelijk of het stadsdeel in het bestemmingsplan rekening heeft gehouden met de toekomstige uitbreiding van de Klaprozenweg naar 2x2 rijstroken. Dit valt grotendeels buiten de plangrenzen, maar ter hoogte van het Mosplein moet hier zeker ruimte voor gereserveerd worden.

Antwoord:

Het Mosplein maakt nu geen deel meer uit van het bestemmingsplan Oud Noord. Ten tijde van het concept-ontwerp bestemmingsplan nog wel. Echter omdat de gewenste vorm en het noodzakelijke bouwvolume nu nog niet bekend is (het strategiebepalend besluit, het begin van de planvorming, is door het dagelijks bestuur van het stadsdeel genomen op 17-10-06), is besloten het plangebied uit het bestemmingsplan te laten.

- Voorkomen moet worden dat door het onderscheid tussen verkeersareaal (Vka) en verblijfsareaal (Vba) eventuele uitbreidingsmogelijkheden van de hoofdnetten Auto en OV onmogelijk gemaakt worden. Verzocht wordt om voor de duidelijkheid aan te geven dat in het verblijfsareaal langs de hoofdnetten Auto en OV ook infrastructuur kan worden aangelegd ten behoeve van deze hoofdnetten.

Antwoord:

Voor de helderheid zijn de bestemmingen 'Verkeersareaal', 'Verblijfsareaal' en 'Verkeersgebied' in het voorliggende bestemmingsplan samengevoegd tot de bestemming 'Verkeer'. Enerzijds omdat het "Handboek Amsterdamse Bestemmingsplannen" de bestemmingen 'Verkeersareaal', 'Verblijfsareaal' en 'Verkeersgebied' niet kent; alleen nog de bestemming 'Verkeer'. Anderzijds omdat er geen ruimtelijke argumenten zijn om een onderscheid tussen deze bestemmingen aan te brengen. Het bestemmingsplan staat dan ook niet aan eventuele uitbreidingsmogelijkheden van de hoofdnetten Auto en OV in de weg.

Ad 5. Dienst Water en Riolering (gemeente Amsterdam)

De reactie van DWR volgt op de in juli 2003 gegeven reactie en is aanvullend op die aspecten die niet (geheel) zijn overgenomen.

- De Waterlandse Zeedijk is voor het grootste gedeelte goed aangegeven op de plankaart, echter de Buiksloterdijk is niet aangemerkt als waterkering. Bij art. 2.3 'Dijkwoningen met tuinen en erven' dient aangegeven te worden dat het hier een waterkering betreft en aan de eisen van het hoogheemraadschap voldaan dient te worden bij activiteiten. Bij art. 2.21 'Waterkering' en art. 2.14 'Water' dient een bepaling toegevoegd te worden over een ontheffing op de Keur.

Antwoord:

De Buiksloterdijk is in het onderhavige plan alsnog als waterkering opgenomen. Omdat hier een apart voorschrift op ziet is het niet nodig tevens in de bestemming "dijkwoningen met tuinen en erven" (thans de bestemming Wonen 3) de functie waterkering te noemen. Wat betreft de wens om de van

kracht zijne Keur expliciet in de voorschriften te noemen, merkt het stadsdeel op dat deze Keur reeds geldt, of dit nu wordt voorgeschreven in de voorschriften, of niet.

- DWR heeft in de gehele gemeente Amsterdam de grondwaterzorgtaak op zich genomen. Door DWR wordt een grondwaternorm gesteld waar in nieuw in te richten gebieden aan voldaan dient te worden. In bestaande gebieden zal door middel van een gebiedsgerichte aanpak de problemen aangepakt worden. In algemene zin is het verboden activiteiten of initiatieven te ontplooiën die een verslechtering van de oppervlaktewaterkwaliteit tot gevolg hebben. Verder is het van belang om regenwater zo schoon mogelijk te houden door bronmaatregelen te treffen.

Antwoord:

Het stadsdeel heeft deze informatie in de waterparagraaf (4.5) verwerkt.

- Er wordt geconcludeerd dat voor het hele plangebied de functie stedelijk gebruikswater (laagste ambitieniveau) geldt. Er zou echter gekozen kunnen worden voor een hoger ambitieniveau voor het Flora- en Volewijckspark

Antwoord:

Genoemde gebieden maken niet langer onderdeel uit van het bestemmingsplangebied.

Ad 6. Dienst Milieu en Bouwtoezicht (gemeente Amsterdam)

- Op pag. 24 van de toelichting wordt een aantal toekomstige ontwikkelingen omschreven, maar deze worden niet in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Verder liggen de toekomstige ontwikkelingen deels binnen zones van wegen en hiervoor is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Antwoord:

In geen van genoemde projecten wordt het mogelijk gemaakt (nieuwe) geluidsgevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder te realiseren. Om die reden is akoestisch onderzoek niet nodig.

- In het kader van art. 15 Bro dient de invloed van wegen in het geval van consoliderende bestemmingsplan op de plankaart te worden weergegeven. Dat is in dit bestemmingsplan niet gebeurd.

Antwoord:

De invloed van wegen dient in het kader van artikel 15 Bro inderdaad te worden weergegeven, *voorzover de uitvoering van de Wet geluidhinder zulks vereist*. Dit is het geval als het bestemmingsplan het mogelijk maakt nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen te realiseren. In het onderhavige bestemmingsplan is dit niet het geval; het gaat om een beheersplan. De gebieden waarin nieuwe ontwikkelingen plaats vinden, zoals het Mosplein en het Noorderpark, zijn uit het bestemmingsplan gelaten.

- Op pag. 44 is aangegeven dat er voor het Mosplein een horecaconcentratiegebied is vastgesteld. Als dit al is vastgesteld op basis van de AMvB Horeca, is dat niet meer van kracht. Deze AMvB is namelijk opgegaan in de AMvB Sport en horeca-inrichtingen waarin geen overgangsbepalingen zitten. Het opnemen van een horecaconcentratiegebied is binnen de huidige regeling moeilijk. Het referentieniveau moet overal meer zijn dan 55 dB(A) en de binnengeluidswaarde van woningen maximaal 35 dB(A).

Antwoord:

Zoals gezegd valt het (gebied rond het) Mosplein buiten het onderhavige bestemmingsplan. Dit in tegenstelling tot het concept-ontwerp bestemmingsplan waar de artikel 10-Bro reactie op is gebaseerd.

- DMB beveelt aan om aan auto's gerelateerde activiteiten, aannemingsbedrijven en taxicentrales in woonbuurten uit te sluiten.

Antwoord:

Voorzover deze bedrijven zijn aan te merken als categorie I dan wel II bedrijven, acht het stadsdeel het ongewenst om deze bedrijven bij voorbaat uit te sluiten. Enige flexibiliteit op dit punt lijkt gewenst.

- DMB verzoekt om aan te geven dat het Besluit externe veiligheid inrichtingen in werking is getreden. Er dient toegevoegd te worden dat een maatregel bij LPG-stations bestaat uit het amoveren van de betreffende woningen.

Antwoord:

Het BEVI en de implicaties van de drie aanwezige LPG tankstations worden beschreven in paragraaf 4.4 van de toelichting.

- Voor het gebied binnen de invloedssfeer van het LPG-station Meeuwenlaan/Johan van Hasseltweg moet een uitspraak worden gedaan over het groepsrisico en het individueel risico.

Antwoord:

In paragraaf 4.4 wordt weergegeven waarom een en ander aanvaardbaar wordt gevonden.

- Aangegeven moet worden of voldaan wordt aan het Besluit luchtkwaliteit.

Antwoord:

Voldaan wordt aan het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Een passage hierover is aan de toelichting toegevoegd.

Ad 7. Projectbureau Noord/Zuidlijn

- Op plankaart B ontbreekt de aanduiding van de (syphon)duiker ter plaatse van de huidige fietstunnel/duiker ter hoogte van de Waddenweg. Deze duiker

maakt het herstel van het dijklichaam op genoemde locatie onmogelijk.

Antwoord:

In de bestemming Verkeer is de duiker als aanduiding op de plankaart weergegeven.

- Een groot gedeelte van het plangebied heeft de bestemming 'Beschermd stadsgezicht' gekregen. Dit kan conflicteren met bouwvergunningen t.b.v. de Noord/Zuidlijn. Verzocht wordt daarom om een strook langs de aanleg van de Noord/Zuidlijn tot aan de bebouwing niet de bestemming 'Beschermd stadsgezicht' te geven.

Antwoord:

In het ontwerp-plan komt de bestemming 'Beschermd stadsgezicht' niet meer voor.

Ad 8. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

Het hoogheemraadschap heeft gereageerd via DWR.

Ad 9. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft niet gereageerd. Aangenomen wordt dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding gaf tot opmerkingen.

Ad 10. Gasunie, district West

- In het plangebied ligt een drietal gastransportleidingen die nog niet staan aangegeven op de plankaart. Gasunie verzoekt om de leidingen alsnog op te nemen.

Antwoord:

De gasleidingen zijn alsnog op de plankaart weergegeven en van een voorschrift (artikel 22) voorzien.

- De circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen wordt vernieuwd waardoor veiligheidsafstanden kunnen veranderen. Teneinde te kunnen anticiperen op het nieuwe beleid kan het RIVM geraadpleegd worden voor vragen over veiligheidsafstanden. Op basis van de verouderde circulaire dient de toetsingsafstand voor een 16"/40 bar leiding evenwel 40 m te bedragen.

Antwoord:

Bekend is dat er nieuw beleid aankomt. Thans is echter nog niet bekend wanneer dit beleid geldend beleid is. Rond de gasleidingen is thans geen nieuwe bebouwing voorzien. Onderhavig bestemmingsplan is, als gezegd, conserverend van aard. Voorzover er toch in de omgeving van de gasleidingen gegraven dient te worden, zal een aanlegvergunning noodzakelijk zijn.

- Gasunie vindt dat art. 2.29 'Kabel- en leidingenstrook' onvoldoende is ter waarborging voor een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Gasunie doet hiervoor een tekstvoorstel.

Antwoord:

- Genoemd tekstvoorstel is in artikel 22 overgenomen.

Ad 11. Rijksdienst voor de Monumentenzorg

- Op de plankaart worden de bebouwingsgrenzen niet als zodanig aangegeven. Dit leidt tot onduidelijkheid in het onderscheid tussen bebouwde en onbebouwde ruimten.

Antwoord:

Zoals eerder in de toelichting genoemd, heeft het stadsdeel een inventarisatie laten uitvoeren binnen het plangebied. Hierbij is onder meer gekeken naar het bebouwd oppervlak en de bouwhoogten van de bebouwing. Het stadsdeel heeft dus een goed beeld van de aanwezige bebouwing. Eventuele onduidelijkheid hierover (in de toekomst) bestaat er dan ook niet.

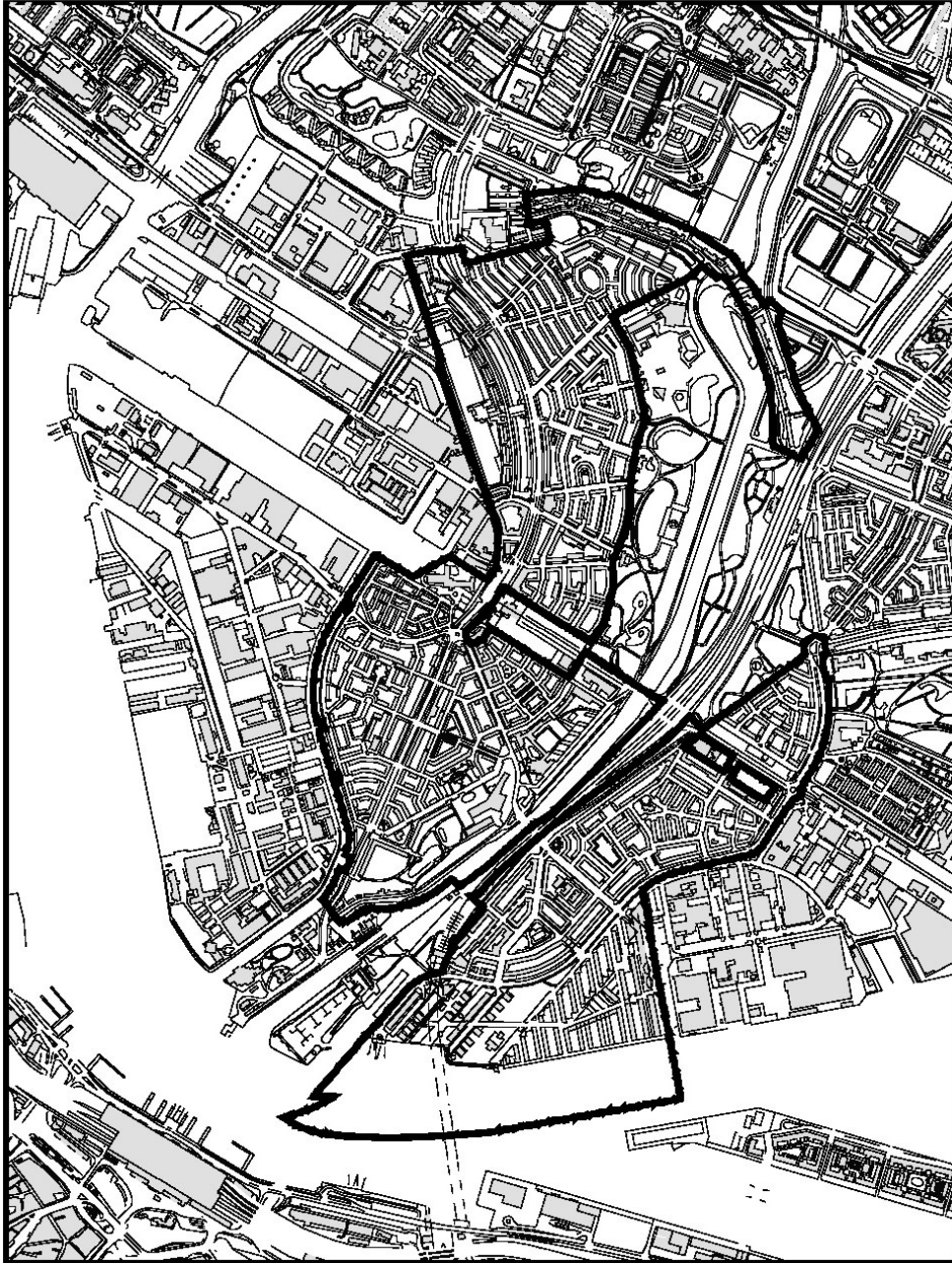
- De Rijksdienst spreekt de wens uit een bebouwingsgrens en een voorgevellijn op te nemen bij de bestemming 'Dijkwoningen met tuinen en erven' (thans Wonen 3).

Antwoord:

Het stadsdeel heeft deze suggestie overgenomen. Voorzien is nu in een verplichte gevellijn.

Bijlagen bij de toelichting

BIJLAGE 1 Overzichtskaart plangebied



BIJLAGE 2 Beschrijving waardevolle stads- en dorpsgezichten

Buiksloterdijk

De Buiksloterdijk was als onderdeel van de zeedijk eeuwenlang een belangrijke verbindingroute. Met de aanleg van de IJ-tunnel en de bouw van de verschillende 20e-eeuwse woonwijken verloor de dijk deze functie. Vanaf de dijk zorgen diverse paden en wegen voor de verbindingen met het benedendijkse land, onder andere het Kerkepad, dat naar de op een terp gebouwde Nederlands-hervormde kerk leidt.

Bijzonder is dat Buiksloot twee kernen had: één ter hoogte van de Nederlands-hervormde kerk, de andere bij het Oosteinde, rondom het sluiscomplex. Het land rondom de terp waarop de kerk is gebouwd, is recentelijk gewijzigd in een waterpartij. Hierdoor lijkt de terp meer op een eiland.

De dijk is tegenwoordig nog alleen aan de oorspronkelijk veilige noord- en noordoostzijde bebouwd en heeft een typische lintstructuur. Alle overige en tevens buitendijkse bebouwing langs het Noordhollandsch Kanaal, rond de sluis en langs de Ringdijk, is gesloopt.

Buiksloot bestaat overwegend uit typische dijkhuizen. De gehele noordelijke gevelwand bestaat daardoor uit dicht bij elkaar geplaatste, maar vrijstaande woningen van één bouwlaag met een zolderverdieping onder een zadeldak waarvan de nokrichting haaks op of evenwijdig aan de dijk is. Tussen de woningen door zijn in veel gevallen karakteristieke doorkijkjes mogelijk naar het benedendijkse gebied: privé-tuinen die al dan niet onder aan de dijk door een schutting zijn afgesloten. Een groot deel van de huizen is uit hout opgetrokken, meestal donkergroen, donker-, lichtblauw, in oker- of wittinten geschilderd, op een stenen voeting. Dat is met name het geval op de plek waar de kernen zich bevonden: rond de sluis in het kanaal en ter hoogte van de Nederlands-hervormde kerk. Een bijzonder rijtje vormen de zogenaamde kapiteinswoningen aan het Westeinde, nabij de sluis. Daar woonden in de 18^e eeuw de rijkere, 'gepensioneerde' zeelieden waaraan het dorp de bijnaam 'het Kapiteinshemeltje' dankt.

Andere panden zijn geheel in steen opgetrokken of later gedeeltelijk versteend. Op het Oosteinde bevonden zich nabij de sluis ook meer formele, representatieve panden, zoals het gemeentehuis en een school. Verder zijn er verspreid over de dijk ook 19^e- en 20^e-eeuwse panden te vinden, die in enkele gevallen een nokrichting evenwijdig aan de dijk hebben. In hoogte, maat en schaal verschillen ze allemaal weinig van elkaar. Hierdoor heeft de gevelwand, ondanks de veelheid aan architectonische verschijningsvormen, toch een duidelijke samenhang.

De dijkhuizen waren tot in de 20^e eeuw behalve als woonhuis ook veelal in gebruik als bedrijf. In Buiksloot was rond 1900 een veelheid aan nijverheid gevestigd. Tegenwoordig heeft de dijk alleen nog een woonfunctie.

De strook benedendijks land bestaat uit privé-tuinen. Alleen in het Oosteinde is nog een rijtje woningen aanwezig dat vroeger deel uitmaakte van de kern, die zich achter de Buiksloterdijk en aan de Buikslotermeerdijk bevond. Daarnaast is de op de terp gelegen Nederlands-hervormde kerk zeer markant. De nieuwbouw ten noorden van de kerk staat helaas qua maat, schaal en uitwerking in geen enkele relatie met de historische bebouwing. Van de vele molens langs de dijk is er geen een meer in stand. De bebouwing aan de Leeuwarderweg kwam overwegend aan het einde van de 19^e en begin van de 20^e eeuw tot stand en betreft eveneens kleinschalige dijkpanden, afwisselend in hout en steen opgetrokken.

Het dijklichaam is over de gehele lengte nog slechts aan één kant bebouwd langs een licht verspringende gevellijn. De huizen grenzen ten dele direct aan de straat, ten dele is er een smalle stoep, en in enkele gevallen is er ook een ondiepe voortuin.

Over de gehele lengte van het Westeinde zijn op verscheidene plekken aan de onbebouwde zijde parkeerplaatsen opgenomen, gecamoufleerd door ligusterhagen. Hierna loopt in het Westeinde het dijktafsluiting schuin af naar het van oorsprong buitendijkse land. Daar bevindt zich aan de voet van de dijk een fietspad met een sloot in groene setting, die goed aansluit op het karakter van het dijkdorp.

De inrichting van het Oosteinde wijkt hier deels van af. Opvallend is hier aan de westzijde van de rijweg een strook met overtuinen, die ook de hellende zijde van het dijklichaam beslaan. Direct aan de voet van de dijk bevindt zich een deel van de oude trekvaart en wat restanten van het Oude Volewijck: eilandjes bedekt met gras en riet. Daarachter ligt het Noordhollandsch Kanaal. Aan beide zijden en over de gehele lengte van de dijk staan bomen, die bijdragen aan het groene en lommerrijke karakter van Buiksloot. De voordijkse zijde aan de Leeuwarderweg wordt gevormd door een deel van het Volewijckspark uit de jaren tien, wat eveneens bijdraagt aan het groene karakter.

De percelen aan het binnendijkse land worden zeer fraai afgesloten door de achtersloot (Westeinde) en ringvaart (Oosteinde). De achtersloot wordt in Westeinde onderbroken door de terp met de Nederlands-hervormde kerk en begraafplaats.

De Vogelbuurt

De Vogelbuurt omvat drie deelgebieden: het Spreeuwenpark, Vogelbuurt-Midden en Vogelbuurt- Noord.

De bebouwing is opgetrokken uit overwegend bruinrode baksteen en daken met oranje pannen. De bebouwing is overwegend twee bouwlagen met een kapverdieping waarvan de nokrichting evenwijdig aan de straat is. Alleen langs de Meeuwenlaan en bij enkele pleinruimtes of op straathoeken zijn er delen van drie bouwlagen met kap, dit ter accentuering van de stedenbouwkundige ruimte. Delen van de gevels verspringen ten opzichte van de gevellijn, waardoor de massawerking van de hele gevelwand van de Meeuwenlaan verlevendigd is. Accentueringen van de bebouwing, ter verrijking van het gevelbeeld, zijn uitgevoerd door middel van decoratieve baksteenverbanden, contrasterend kleuren/of materiaalgebruik, uitkragende daklijsten, bijzonder houtwerk, natuurstenen elementen, erkers, balkons en haaks op de dakpartij geplaatste nokken of dakkapellen.

Het straatprofiel van de wijken verkeert voor een groot gedeelte niet meer in de oorspronkelijke staat. Van de drie deelgebieden heeft het middendeel het meest groene karakter, met consequent geplaatste kleine en middelgrote bomen en enkele plantsoenen, die bijdragen aan het intieme karakter van de wijk.

Omdat in de loop van de tijd veel is veranderd aan bestrating en erfafscheiding, is de oorspronkelijk beoogde eenheid van het straatbeeld enigszins aangetast.

Het Spreeuwenpark

Het Spreeuwenpark is tussen 1909 en 1936 gebouwd. De in diverse fasen en door verschillende woningbouwverenigingen gebouwde complexen van bouwblokken zijn door verschillende architecten ontworpen. De inrichting van het Spreeuwenplein veranderde ook, dat oorspronkelijk als centraal parkachtig plantsoen was aangelegd. Te midden van de bouwblokken aan de Havikslaan staan drie scholen. Tegenwoordig is het een nogal onsamenhangend ingerichte en versteende openbare ruimte met (sport) speelplaatsen. Na de oorlog zijn er verschillende nieuwe blokken ter vervanging verbouwd.

Het Spreeuwenpark vormt de meest zuidelijke punt van een langgerekte woningbouwstrook ten oosten van het Noordhollandsch Kanaal. De Meeuwenlaan en Havikslaan zijn de belangrijkste lokale ontsluitingsroutes. Binnen het gebied vormt het Spreeuwenpark de centrale ruimte en zijn de daarop uitkomende Sperwerlaan, Valkenweg en Leeuwerikstraat de belangrijkste straten. Ongelijkvormige kleinere en grotere, soms opengeknipte, meestal gesloten bouwblokken vormen de invulling van het gebied rond het driehoekige centrale Spreeuwenplein met winkels. Langs de buitenste rand aan de Meeuwenlaan staat een langgerekt gesloten bouwblok. Halverwege is er een nieuwbouwinvulling met een onderdoorgang. Op de noordelijke kop is één grootschalig, ongelijkvormig bouwblok met in het binnenterrein een drietal scholen. De buitenrand langs de Adelaarsweg betreft wederom langgerekte, gedeeltelijk opengeknipte bouwblokken. Aan de zuidelijke zijde van de Meeuwenlaan staat een reeks villa's.

Vogelbuurt-Midden

De Vogelbuurt-Midden is vrijwel geheel rond 1920 tot stand gekomen met enkele aanvullingen uit 1929 in het meest noorderlijk deel. Ook hier waren verschillende woningbouwverenigingen en architecten actief. Het resultaat daarvan is een gedifferentieerde architectuur en stedenbouwkundige opzet. Ook hier werden in de jaren tachtig nieuwe inpassingen gebouwd.

De Meeuwenlaan en Havikslaan zijn ook hier de belangrijkste lokale ontsluitingswegen. De Johan van Hasseltweg is de hoofdverbinding met de Nieuwe Leeuwarderweg, maar geeft geen directe toegang tot de Vogelbuurt. Langs de zuidzijde van de Van Hasseltweg is een strook met grootschalige voorzieningen uit de jaren zestig en tachtig. Centraal in de buurt ligt het Zwanenplein met de opmerkelijke kerk A. Moen (1924). Het zuidelijke deel heeft een invulling, die bestaat uit verschillend gevormde gesloten bouwblokken die soms op enkele plekken zijn opengeknipt of terugspringen in de gevellijn, waardoor pleinachtige ruimtes zijn gecreëerd. Langs de Meeuwenlaan en Adelaarsweg zijn ook nu weer langgerekte bouwblokken gerealiseerd. Ten noordwesten van het Zwanenplein is een heldere stedenbouwkundige structuur ontworpen, waarbij de Koekoeksstraat een diagonale as vormt van het Zwanenplein tot de Meeuwenlaan. Als een centrale ruggengraat zijn op symmetrische wijze aan weerszijden korte straten geprojecteerd en de verkaveling van de ongelijkvormige bouwblokken is eveneens symmetrisch. Het dichtst bij het Zwanenplein zijn dat de bijna strokenbouwachtige blokken van Gratama. De blokken zijn zo gegroepeerd, dat de bezonning voor de meeste woningen gunstig is. Bij de Meeuwenlaan heeft Leliman gekozen voor een viertal onregelmatig gevormde bouwblokken, waarvan de grootste twee inspringen, zodat een pleinruimte ontstaat (Koekoeksplein). De Ganzenweg is een belangrijke toegangsweg tot de wijk, die visueel krachtig wordt beëindigd door een vier verdiepingen hoog bouwblok. Bij de toegangen (trappen) aan de Adelaarsweg is het zeedijktaalud duidelijk herkenbaar.

Vogelbuurt-Noord

Vogelbuurt-Noord is ontstaan tussen 1921 en 1923. Hier was één architect verantwoordelijk. Deze ontwierp een wijkje met een tamelijk open, interne structuur van lossen bouwblokjes, dat werd ingesloten door een groene parkachtige omgeving, dat echter anders werd uitgevoerd. Grootschalige verkeerskundige aanpassingen uit de tweede helft van de 20e eeuw hebben de aanvankelijk tamelijk landelijke en rustige omgeving aangetast.

Aan de zuidkant van de Vogelbuurt-Noord scheidt een brede groenstrook met speel- en sportveldjes de woningen van de Van Hasseltweg. Door de wijk loopt een denkbeeldige as vanuit de basis naar de kop van de buurt. Aan weerszijden daarvan groepeerde Weissman op symmetrische wijze korte bouwblokjes rond binnenterreinen. Doordat sommige blokjes terugspringen achter de gevellijn, zijn stedelijke ruimtes gecreëerd, zoals het Pluvierplein en pleinruimte voor de school aan de Kalkoenstraat. De Kolibriestraat is de enige straat in de wijk die ook daadwerkelijk in de as ligt. De overige straten, zowel noord-zuid als oost-west hebben besloten zichtassen vanwege knikken of een gekromd verloop.

Disteldorp

Disteldorp is in 1918-1919 gebouwd als een semi-permanent complex voor een periode van 35 jaar. De op betonplaten gefundeerde en in lichte constructie uitgevoerde bebouwing bestond uit slechts twee typen woningen - het 'bungalowtype' en de eengezinswoning met zolderverdieping - die op verschillende manieren waren verkaveld. Ook het ontwerp van de dagwinkelpanden is voor beide dorpen identiek. Disteldorp was doelbewust excentrisch gesitueerd, als op zichzelf staande nederzetting, gedeeltelijk aan het water grenzend en in de nabijheid van de industrieterreinen. Inmiddels is de omgeving verder verstedelijkt, waardoor het excentrische aspect verdween.

De vorm van Disteldorp wordt bepaald door de gebogen Distelweg, het Buiksloterkanaal en het Johan van Hasselkanaal-west. Disteldorp heeft een onregelmatige structuur, met in lengte variërende en gebogen straten. Dit geeft het dorp het rustieke karakter van een organisch gegroeide kleine nederzetting. Disteldorp herbergt verder een grote variëteit aan open, veelal gemeenschappelijke tuinen. Bijzondere elementen in het dorp zijn in het noordwesten de open hoek met plantsoen aan het water, het aan drie zijden omsloten Distelplein en de 'brede' Lange Distelstraat die als ruggengraat van het plan fungeert.

Disteldorp omvatte oorspronkelijk 224 woningen, winkels, een administratiegebouwtje, een badhuis en ook een verenigingsgebouw. In Disteldorp werden 161 zogenaamde hoogbouwoningen gebouwd, in langwerpige blokken van één bouwlaag met een bewoonbare kap. De 63 overige woningen hadden weliswaar ook een zadeldak, maar deze bevatte geen bewoonbare kapverdiepingen. De laagbouw heeft in tegenstelling tot de hoogbouw geen houten beschot en geen dakkapellen, zodat het karakter soberder is. Wel heeft dit bungalowtype een uitbouw aan de achterzijde met wc en berging. De uitbouwen geven de achtergevels een plastische geleiding en verlevendigen de geboden doorkijkjes op de binnentuinen. Een sterke samenhang is verkregen door de geringe bouwhoogte, de langwerpige bouwlichamen, de zadeldaken met de nokrichtingen evenwijdig aan de straat, de horizontale beplanking en de licht overkragende daklijsten. Het geheel resulteert in een open en landelijk karakter. Ten slotte zorgt het kleurengamma van bruinrode baksteen, zwartbruin geteerde beplanking, wit geschilderde kozijnen, deurposten en dakranden, donkergroene voordeuren en oranje-rode dakpannen voor een pittoreske uitstraling. Bijzonder zijn de typische 'Boeyinga-poorten', waarbij twee woonblokken aan elkaar zijn gekoppeld door de zadeldaken te laten doorlopen.

Het profiel en de inrichting van de openbare ruimte is buitengewoon eenvoudig. De buitenste straten zijn breder van opzet en voorzien van monumentaal groen. Aan de dorpzijde liggen ondiepe voortuinen bij de blokken, die achter de gevellijn liggen. De bestrating bestaat uit asfalt, de erfafscheidingen van de tuintjes zijn laag en eenvoudig (houten hekje of heg) en alleen voor de centrale ruimtes zijn grotere boom- of haagpartijen aangelegd. De binnentuinen zijn vrij toegankelijk en het zicht daarop is vrij, omdat er geen erfafscheidingen tussen de verschillende bouwblokjes zijn geplaatst. Het resultaat is een informeel, landelijk en intiem karakter van de openbare ruimte.

De Bloemenbuurt

De Bloemenbuurt omvat drie deelgebieden: de Van der Pekbuurt, de Gentiaanbuurt en het Floradorp.

De huidige inrichting van deze buurten komt in grote lijnen overeen met de oorspronkelijke opzet. De belangrijkste veranderingen zijn gelegen in een nieuwe bestrating en de inpassing van de noodzakelijke parkeerplaatsen. Het groene karakter van de Bloemenbuurt is te danken aan de combinatie van plantsoenen, voortuinen, bomen en in enkele gevallen zicht op de binnenterreinen. Aan de grotere straten staan meestal aan twee zijden (monumentale) bomenrijen, binnen de woonwijken staan overwegend middelgrote bomenrijen of, afhankelijk van de stedenbouwkundige invulling, kleinere bomen of ander groen. De werking van pleinruimtes of assen wordt in alle gevallen ondersteund door de aanplantingen en het Florapark. Straatmeubilair is over het algemeen niet meer het originele. Nieuw straatmeubilair heeft de oorspronkelijke stedenbouwkundige werking vaak geen goed gedaan. Het Mosplein en Mosveld aan weerszijden van de Van Hasseltweg zijn qua inrichting duidelijk restgebieden, waarvan de inrichting bepaald is door de eisen die de dagelijkse Mosveldmarkt met zich meebrengt, waaronder de noodzakelijke parkeervoorzieningen. Met de belendende tuindorpen houdt het geen verband. Dit geldt ook voor de kop van de Gentiaanbuurt aan de rotonde van het Mosplein. Van bijzondere waarde is de Wingerdweg: de krachtige, gekromde gevelwand, de statige bomenrijen en het aangrenzende Florapark vormen een zeer geslaagd ensemble.

Van der Pekbuurt

De Van der Pekbuurt is tussen 1918 en 1923 gebouwd en heeft een ruitachtige vorm. De hoofdstructuur wordt bepaald door de Van der Pekstraat, die als centrale middenas van zuid naar noord de wijk in tweeën deelt. Bovendien is dit een belangrijke ontsluitingsweg van de Buiksloterham.

De straten op buurtniveau hebben een geknikt verloop en/of variaties in de gevellijnen, waardoor er besloten zichtlijnen en enkele stedelijke ruimtes zijn ontstaan. De verkaveling is uitgewerkt met rechthoekige en onregelmatig gevormde korte en langere bouwvolumes. Het uitgangspunt van deze verkaveling is weliswaar het gesloten bouwblok, maar door de bouwvolumes op te splitsen in kleinere eenheden, is er gezocht naar een manier om de openbare ruimte en de privé-binnentuinen meer bij elkaar te betrekken. Hiermee is een aanzet gedaan tot het creëren van een tuindorpachtige wijk.

De Van der Pekbuurt wordt gekenmerkt door seriematige, uit beige-rode baksteen opgetrokken bouwblokken van twee verdiepingen met een wolfsdak van oranje dakpannen. Alleen langs de hoofdstraat van de buurt, de Van der Pekstraat, staan enkele blokken van drie verdiepingen met kap. De nokrichting van de kappen is evenwijdig aan de straat, op regelmatige wijze wordt de kap onderbroken door puntgevels, die haaks op de kappen staan. Dergelijke nokken hebben ook een stedenbouwkundige functie, bijvoorbeeld als visuele beëindiging van een zichtas. Het karakter van de bebouwing wordt verder bepaald door enkele detailleringen, waaronder de gele horizontale banden en het in contrasterende kleur geschilderde houtwerk (kozijnen, daklijsten). De ritmische werking van de gevelwanden is ontstaan door de uitgebouwde entreepartijen met schuine kapjes tegen de voor- en zijgevels. Op de binnenterreinen staan kleinschalige schuurtjes die het ritme voortzetten. Een sterke samenhang in het totaalbeeld is tot stand gebracht door het beperkte gebruik van materiaalsoorten en kleuren. Het resultaat is een rustig, klein-stedelijk bebouwingsbeeld met enkele plattelandsaccenten.

De Gentiaanbuurt en Floradorp

De Gentiaanbuurt is in 1922-1923 gebouwd. Het oostelijk deel wordt ingenomen door het grootschalige St. Ritakloostercomplex (1921) waartussen zich enkele scholen en moderne woningbouwcomplexen uit de jaren tachtig van de 20e eeuw bevinden. Na de oorlog (circa 1995) zijn er nieuwbouwinpassingen van woningbouw geweest.

De Gentiaanbuurt heeft de vorm van een taartpunt die symmetrisch met bijna vierkante, gesloten bouwblokken werd ingedeeld. Centraal in de wijk ligt het driehoekige Gentiaanplein. Doordat (delen van) verschillende bouwblokken op enkele plekken ten opzichte van de gevellijn verspringen en omdat de straten geknikt verlopen, zijn er binnen de buurt stedenbouwkundige ruimtes gecreëerd, vaak met een besloten karakter.

Floradorp is in 1920-1922 gebouwd. Hoewel op enige afstand van elkaar gescheiden door het Mosveld, dat als sportveld bedoeld was, liggen de straten ervan in het verlengde van die van de Gentiaanbuurt, zodat ze een duidelijke ruimtelijke relatie met elkaar hebben. Sinds echter in de jaren zestig de Johan van Hasseltweg verhoogd boven het Mosveld werd aangelegd, is die relatie aan weerszijden van het Mosveld ernstig verstoord. Het Mosveld zelf is in gebruik als marktplein.

De hoofdonsluiting in Floradorp is de Kamperfoelieweg, die in het westelijk deel van de wijk ligt en die direct verbonden is met een aantal verkeersknooppunten. De kromming van de straat, die als een spiegeling van het Noordhollandsch Kanaal is gevormd, is beeldbepalend voor het westelijke deel van de Florabuurt. De gehele buurt is al een noord-zuidgericht, langgerekt lichaam waarvan de interne structuur in de lengterichting bepaald wordt door de gekromde Kamperfoelieweg en de meanderende Wingerdweg. Intern is de buurt opgedeeld in driehoekige delen door straten in een zigzagpatroon. Het stratenpatroon is zo ontworpen dat er geen lange zichtlijnen zijn. Hierdoor heeft het een dorpse structuur, die organisch gevormd lijkt en waarvan het karakter besloten is. Dit karakter wordt versterkt door de verschillende, tussen de zigzagstraten gelegen gebiedjes een eigen stedenbouwkundige uitwerking hebben, doordat voor elk gebiedje steeds een andere architect verantwoordelijk is geweest. Floradorp is opgebouwd met onregelmatige gevormde gesloten en opengeknipte bouwblokken. Op enkele locaties zijn pleinruimtes gecreëerd doordat (delen van) bouwblokken verspringen ten opzichte van de gevellijn.

De Gentiaanbuurt en Floradorp zijn door verschillende architecten ontworpen, wat zich af laat lezen in de architectuur. Van zuid naar noord is er echter een globale tweedeling zichtbaar. Het zuidelijke deel tot aan de Azaleastraat is bebouwd met uit baksteen opgetrokken seriematige gesloten bouwblokken. De blokken bestaan uit twee lagen met een kap, waarvan de nok evenwijdig aan de straat is. Op enkele plaatsen is dit drie lagen met kap, ter accentuering van de stedenbouwkundige structuur of ruimte. Vanuit datzelfde idee zijn er ook als accent of als ritmisch element nokpartijen haaks op de straat geplaatst. Andere detailleringen bestaan soms uit bijzondere baksteenverbanden, wit geschilderd houtwerk, uitgebouwde entrees en ten opzichte van de gevellijn verspringende geveldelen. Het algemene beeld is echter dat van zorgvuldig vormgegeven, eenvoudige architectuur, waarbij de dakpartijen een belangrijk vormgevend onderdeel van het geheel zijn. Ten noorden van de Azaleastraat is er een overwegend horizontaal karakter, geaccentueerd in onder andere de vensterpartijen en de sterk overkragende kappen. Door (noodzakelijke) renovatie hebben de gevels wel in verschillende mate aan historische uitstraling ingeboet.

BIJLAGE 3 Overzicht monumenten

Rijksmonumenten

Bestaande rijksmonumenten zijn:

- Buiksloterdijk (oost) 174, 194, 198, 200, 202, 204, 206, 214, 218, 224.
- Buiksloterdijk (west) 270, 280, 280A, 284, 330, 332, 340, 350, 390, 402, 406, 406A.
- Buiksloterweg 95, 95B + C + D, 97, 99.
- Hagedoornplein 2, 4, 6, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30.
- Wingerdweg 4.
- Zwanenplein 34, 36.

Provinciaal monument

- De Buiksloterdijk (onderdeel van de Waterlandse Zeedijk).

Gemeentelijke monumenten

Bestaande gemeentelijke monumenten zijn:

- Brede Vogelstraat 1, 2, 4, 5, 7-9, 11-15, 19-22, 25, 28, 30, 34.
- Buiksloterdijk 240.
- Distelachterstraat 1-6, 8-10, 13-16, 19, 20.
- 1^e Disteldwarsstraat 1-6, 8.
- 2^e Disteldwarsstraat 1-6.
- Distelkade 1-8, 10-13, 16-19.
- Distelkruisstraat 1-9, 12, 14.
- Distelplein 1, 2, 5-7, 9-12, 14-16.
- Distelvoorstraat 1-4, 8, 9, 12-16, 18-22, 24, 26-29, 31-35, 37, 39, 41.
- Distelweg 2-28 (even), 32, 34, 38-52 (even), 56-62 (even).
- Korte Distelstraat 1, 2, 4.
- Korte Vogelstraat 1-3, 5-11, 14.
- Kromme Distelstraat 1-13, 15-18, 20-26 (even).
- Lange Distelstraat 1-31, 33-41.
- Lange Vogelstraat 1-32.
- Ranonkelkade 71-74, 76-85.
- Vogelkade 1-29.
- Vogelplantsoen 1, 2, 5-12, 14-20 (even), 24-30 (even).
- Vogelplein 1, 2, 4, 6, 11.
- 1^e Vogelstraat 2-7, 9-12, 14-19, 21-24, 26-28, 30.
- 2^e Vogelstraat 1, 2, 4-8, 10, 12-15, 18-20, 22, 23, 25, 29-33 (oneven).
- 3^e Vogelstraat 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 13-16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 30-34 (even).
- 4^e Vogelstraat 2-7, 10-13, 16, 18-23, 25.
- 5^e Vogelstraat 1, 2, 4-6, 8, 9, 11-15, 17-21, 23, 24.
- 6^e Vogelstraat 1-5, 41.
- Wingerdweg 28 A + B, 30 A + B + C, 32 A + B + C, 34 A + B + C.
- Zamenhofstraat 4-14 (even), 14 A, 14B, 14C, 16-28 (even), 28A, 32, 34, 38, 40-42, 44-90 (even).

BIJLAGE 4 Overzicht onderwijsvoorzieningen

De bestaande onderwijsvoorzieningen zijn per 1 januari 2002:

OBS = openbare basisschool
 JvH = Johan van Hasseltweg
 PCBS = protestants-christelijke basisschool
 RKBS = rooms-katholieke basisschool
 ROC = Regionaal Opleidings Centrum
 CAN = Centrum Amsterdam-Noord

Vogelbuurt

Basis onderwijs		
OBS IJpleinschool	Ged. Insteekhaven 85	handhaven (noodlokalen op termijn weg)
PCBS De Kinderboom	Adelaarsweg 113	handhaven/verplaatsen (afhankelijk van ontwerp JvH)
OBS Het Vogelnest + nso	Mussenstraat 26	bij voorkeur naar JvH
Voortgezet onderwijs		
Bredero Lyceum	Meeuwenlaan 132 (net buiten plangebied)	handhaven

Van der Pekbuurt

Basisonderwijs		
OBS De Klimop	Varenweg 6	evt. nieuwe locatie in JvH
RKBS Rosaschool	Varenweg 2	evt. nieuwe locatie in JvH
Voortgezet onderwijs		
Bredero Lyceum	Buiksloterweg 85	handhaven

Bloemenbuurt en Floradorp

Basisonderwijs		
OBS De Klimop-locatie Flora	Azaleastraat 19-21	handhaven
PC Oranje Nassaschool	Ribesstraat 13-15	handhaven
Voortgezet onderwijs		
Bernard Nieuwentijt College	Floraweg 170	handhaven

Speciaal onderwijs		
Heldring School	Klimopweg 150	handhaven
Overig		
Schoolwerktuinen	Heggerankweg	handhaven

BIJLAGE 5 Overzicht welzijnsvoorzieningen

De bestaande welzijnsvoorzieningen zijn:

kdv = kinderdagverblijf
 psz = peuterspeelzaal
 nso = naschoolse opvang

Vogelbuurt

Jeugd en jongeren		
Kdv + psz + nso Nachtegaal	Nachtegaalstraat 157	handhaven
Kinderopvang Basededucatie	Havikslaan 22	handhaven
Buurthuis De Meeuw + psz	Motorwal 300	handhaven
De Valk	IJplein 3	handhaven
Speeltuin De Speelvogel	Sijsjesstraat (binnenterrein)	handhaven
Gré Paulussenhuis	Koekoekstraat 12-16	handhaven
Speeltuinvereniging Nieuwendammerham	Havikslaan 20	handhaven
Overig		
Stichting Delinquentie en Samenleving	Adelaarsweg 58	handhaven

Van der Pekbuurt

Jeugd en jongeren		
Psz Sint Rosa	Varenweg 2	handhaven
Jongeren centrum 't Crat	Meidoornplein 40	handhaven
Stichting Streetcornerwerk	v.d. Pekstraat 59-61	handhaven
Religie en levensbeschouwing		
Stichting Islamitisch centrum A'dam Noord	v.d. Pekstraat 80	handhaven
Overig		

Openbare Bibliotheek Midden Noord	Hagedoornplein 2	handhaven
Cultureel Centrum Open Vaart	Hagedoornplein 1b	handhaven
Wijkpost Midden-Noord (Open Vaart)/Stichting Welzijn Ouderen	Hagedoornplein 1b	handhaven
Sociaal raadslieden	Hagedoornplein 1c	handhaven
Opbouwwerk Noord	Hagedoornplein 1d	handhaven
Anti-discriminatiebureau	Hagedoornplein 1e	handhaven
Algemeen Maatschappelijk Werk	Hagedoornplein 1f	handhaven
Psychologenpraktijk	Hagedoornplein 1g	handhaven

Bloemenbuurt en Floradorp

Jeugd en jongeren		
Kdv De Moppetoet	Heggerankweg 192	handhaven
Psz + nso Drempel	Ribesstraat 15	handhaven
Kdv Joh. Margaretha	Wingerdweg 98	handhaven
Dijk 270	Buiksloterdijk 270	handhaven
Steunpunt opvoeding De Opvoedwijzer	Wingerdweg 52	handhaven
Speeltuin Bloemkwartier	Wingerdweg 260	handhaven
Religie en levensbeschouwing		
Het Apostolisch Genootschap	Clematisstraat 25	handhaven
Koptisch Orthodoxe Kerk	Mosstraat 2	handhaven
RK - H. Stephanus	Kamperfoelieweg 209	handhaven
Overig		
Buurthuis Ons Huis + psz	Papaverhoek 1	handhaven

S.T.I.S.C.C.A.N. + psz	Ribesstraat 75	handhaven
Floraparkbad - zwembad/vrijtijdscentrum	Sneeuwbalweg 5	handhaven

BIJLAGE 6 Overzicht medische voorzieningen

	Vogelbuurt	Van der Pekbuurt	Bloemenbuurt
Huisarts	Adelaarsweg 80	Bremstraat 5 Buiksloterweg 99 Hagedoornweg 69	Wingerdweg 11
Apotheek		V.der Pekstraat 60-64	Hortensiastraat 20
Tandarts	Koekoekstraat 38 Kamperfoelieweg 9 Meeuwenlaan 25	Sleutelbloemstraat 44a	Mosplein 4
fysiotherapeut		Gentiaanplein 21	Ribesstraat 30 Elzenstraat 11a Mosplein 32
GG&GD- Jeugdgezond- heidszorg			Wingerdweg 52

